

Dato 24 OKT. 1928

Journal nr. BK 1171

Til

beboerne i ejendommene Fanøgade 14-24, Musholmgade 8, Romsøgade 2-10 og Nygårdsvej 17-19.

Vedr.: Fælles opholdsareal for ejendommene.

De ubebyggede arealer (gårdene) til ovennævnte ejendomme er nu indrettet som lege- og opholdsareal til fælles afbenyttelse for ejendommenes beboere.

Vi beder beboerne medvirke til at ordensreglerne overholdes, og at anlægget skånes og beskyttes til glæde for alle beboere.

For benyttelsen af de ubebyggede arealer gælder følgende:

ORDENSREGLAMENT

1. Fællesanlægget må benyttes af alle ejendommenes beboere.
2. Fællesanlægget er privat og personer, der ikke er bosat eller beskæftiget i de nævnte ejendomme, har ikke adgang dertil, medmindre det drejer sig om private gæster.
3. Alle porte og gennemgange skal holdes aflåst.
Porten Fanøgade 16 og gennemgangen Romsøgade 6 er fælles for hele karreen. Dørene skal holdes aflåst, således at kun beboerne har adgang til anlægget. Dørene må ikke blokeres, og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre dørens lukning. Nøgler til portene må ikke overdrages til uvedkommende.
4. Legepladsen må benyttes af alle karreens børn, men den er fortrinsvis beregnet til brug for de noget mindre børn, og større børn må ikke ved voldsom leg hindre de mindre børns benyttelse af legepladsen.
Leg og andre aktiviteter i gården må ikke ved støj eller

lignende være til gene for andre beboere.

5. Legetøj der af børnene er medbragt på opholdsarealet (f.eks. dukkevogne, legecykler, løbehjul etc.) må ikke efterlades i gården, men må af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetidens ophør.
 6. Leg og ophold i renovationsrum, porte og gennemgange er ikke tilladt.
 7. Hærværk på det på opholdsarealet værende fællesmateriel, f.eks. planter, borde og bænke samt legeredskaber, medfører erstatningspligt.
 8. Der må ikke henstilles møbler, kasser og lignende i gården.
 9. Fodring af fugle, katte og hunde samt nedkastning af brød m.v. fra vinduerne er ikke tilladt. Hunde og katte må ikke luftes i gården.
 10. Tørring af tøj samt udluftning af tæpper fra vinduerne må ikke være til gene for andre beboere.
 11. Parkering af biler og motorcykler i fællesgården er forbudt.
 12. Cykel- og knallertkørsel i gården er forbudt, og knallerter må ikke startes i gården.
 13. Benyttelse af transistorradioer og lignende må ikke være til gene for andre beboere.
 14. Beboeren og dennes husstand er pligtig til at efterkomme enhver anvisning fra den tilsynsførende.
 15. Overtrædelse af dette ordensreglement har samme retsvirkning, uanset på hvilken af grundene overtrædelsen sker, som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensreglement, og kan i givet fald medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser, eller fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse med andelsboligforeningens/ejerforeningens vedtægter.
- Vedrørende ordensreglement for de enkelte ejendomme henvises i øvrigt til disses husorden.