

Bestyrelsesmøde EF Romsøgade 8-10

Afholdt 21 OKT 2025

Tilstede:

Nils Wang
Helene Mondrup
Lennart Troels-Smith
Klaus Andresen, Administrator
Morten Møller, Vicevært

Fraværende:

Felicia Brydesen

Ad pkt. 1: Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt, dog blev drøftelse af Energirapport og Støtte til bio-diversitet tilføjet under indkomne forslag.

Ad pkt 2. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet blev godkendt

Ad pkt. 3. Økonomi

Reparationer kommer til at løbe over budget, men formentlig kan det klares uden træk på kassekredit.

Alt i alt ser det ud til at der kommer et samlet merforbrug på ca 40.000 kr. i forhold til budget, primært grundet ekstra vedligehold.

Ad pkt. 4. Vedligeholdelse

a. Aktuelle projekter:

- Facaderenovering er i god gænge og Bo Lind går i gang med at renovere solbænke så snart han får rådighed over en lift.
- Maling Facade; vi besluttede at det skal ske til foråret, når muren er tørret helt ud og det vil blive hovedopgaven til arbejdsdag 2026. Bestyrelsen (Helene) vil hjemtage farveprøver i god tid inden arbejdsdagen mhp at vi sammen finder den farve, som vi ønsker.
- Umiddelbart op til renoveringen faldt den ene lyskasse sammen og vi fik Bo Lind til at mure den op som en tillægsopgave til renoveringen. Det er blevet

så fint, at vi har besluttet at renovere den anden lyskasse, som snart falder sammen også.

- Vi har fået udarbejdet en Energirapport (lægges på hjemmeside som selvstændigt dokument). Det mindste renoveringsprojekt (mandedæksel på varmtvandsbeholder) iværksættes med det samme (Aktion Morten). Det andet forslag til forbedring (isolering af brugsvandsrør) undersøges nærmere (Aktion Klaus/Morten) inden iværksættelse. Det tredje er etablering af solcelleanlæg. Det vil bestyrelsen undersøge nærmere, hvis der på næste ordinære generalforsamling er stemning for det. Herunder vil vi undersøge tilskud muligheder til rådgivning og etablering.
- Arbejdsdag 2026: Lørdag den 9. maj 2026 09:00 – 15:00. Hovedopgave: Maling af facade sekundær opgave færdiggørelse af gipsopsætning i kælder.

b. Kommende projekter

- Ud over ovennævnte vil bestyrelsen på næste ordinære generalforsamling komme med forslag til beplantning på fortovsarealet foran ejendommen, herunder, hvordan der kan opnås Bio Diversitetsstøtte fra Kommunen.

Ad pkt. 5. Hjemmesiden

Det har trukket ud pga manglende sortering og strukturering af dokumenter. Klaus har lovet at hjemmesiden er oppe og køre senest 01 DEC, alternativt afbrydes kontrakten med EF-Rådgivning v/ Paul Andersen

Ad pkt. 6. Indkomne forslag

- Energirapport (er behandlet ovenfor)
- Bio Diversitetspulje, som kan søges til grønne projekter (er behandlet ovenfor)
- Skægkræ konstateret i lejlighed nr. 10 st. tv.
Lennart tilkalder skadedyrsekspert for at få problemets omfang identificeret og løst.

Ad pkt 7. Evt

Administrator har undersøgt, hvorvidt EF er pålagt elektronisk bogføring. Der er Ejerforeninger ikke

- Næste møde TIR 20 JAN 2026 kl. 1800 på Kineseren
- GF TIR 03 MAR 2026 kl 1700 Århusgade

NCW