

Referat af bestyrelsesmøde i EF Romsøgade 8-10
Afholdt hos Nils 08 JAN 2025

1. Ad Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Ad Godkendelse af referat

Referat godkendt

3. Ad Økonomisk opfølgning (Klaus)

Klaus gennemgik det bilagte regnskab, som i stort svarer til årsregnskabet for 2024, da der kun udestår få poster inden færdiggørelse.

Også det bilagte forslag til budget 2025 blev gennemgået og det blev besluttet, at de planlagte vedligeholdelsesprojekter skal lægges ind som planlagte udgifter. Når endelige tilbud er modtaget lægges beløbet ind i budget.

4. Ad Korttidsudleje

På baggrund af problemer med korttidsudlejning via sociale platforme i en enkelt lejlighed har bestyrelsen besluttet, at udarbejde et forslag til vedtægtsændring, så det her kommer til at fremgå, at korttidsudleje ikke er tilladt. Bestyrelsen vil indhente juridisk bistand, så det sikres, at forslaget formuleres, så det i givet fald kan sanktioneres juridisk. Forslaget vil blive forelagt på den ordinære generalforsamling, som afholdes 26 MAR 2025.

5. Ad Vedligeholdelse:

a. Viceværtsforpligtelser

Viceværtsaftalen er fra 2010 (se bilag). Formanden vil afholde et møde med vicevært, hvor indholdet gennemgås.

b. Facaderenovering

Der er indhentet to tilbud, hvor det ene er markant billigere som følge af, at solbænkene her vurderes at kunne renoveres indefra de enkelte lejligheder og dermed uden opsætning af stillads. Formanden tager møde med tilbudsgiver mhp at få præciseret tilbuddet, så det kan forelægges generalforsamlingen til 26 MAR.

c. Bagdøre

Lennart har i næste møde med Asmussen Døre og Vinduer, som han har gode erfaringer med i f.m. et privat projekt. Dette projekt vil i givet fald blive sat i gang snarest.

d. Udsugningsanlæg

Der har været en klage over udsugningsanlægget i opgang Romsøgade 10. Vicevært har haft kontakt til det firma, som har sat anlægget op mhp. en inspektion af udsugningsventilatorer på loftet.

e. Opfølgende arbejdsdag

Den oprindelige dato var 14 JAN, men det har været nødvendigt at ændre datoen til senere.

6. Ad FARO:

Vores repræsentant i FARO, Ginna Sørensen orienterede som flg.:

- Der kan ikke etableres nedgravet løsning i Romsøgade, men måske kan store fraktioner nedgraves i Fanøgade. Det kan evt. etableres i f.m. Københavns Kommunes klimasikring og trafikomlægning i området, så vi ikke skal have så mange containere i gården.
- FARO har besluttet at beholde de eksisterende porte, da de er lavet i høj kvalitet. I stedet har karmene har fået jernskinner på, så man ikke kan brække portene op. Lyset i portgangen er også blevet repareret. Til foråret skal væggene i portgangene pudses op.
- Beplantningen i gården er blevet beskåret. Fsva træet er der grænser for, hvor meget det kan beskæres uden at dø. FARO vil tage kontakt til specialister mhp at få vished for, at træet beskæres rigtigt.
- FARO har også fået renoveret kloakledning ud mod Fanøgade (84.375 kr.) og det kan ikke udelukkes, at der er andre kloakrør i gården som skal have samme omgang. Der er dog mere end 400.000 kr. på FARO-konto. Så der burde også være penge nok til en evt. nedgravet løsning af enkelte fraktioner i Fanøgade.

7. Ad Evt.:

- I fm med etablering af FaceBook side er der konstateret at vores oversigt over lejere ikke er komplet. Bestyrelsen besluttede at der bliver ryddet helt op i f.m. etablering af ny hjemmeside, som forventes at være oppe i løbet af januar måned.
- I f.m. 1-årseftersyn af altaner er der kommet en faktura på 6.750 kr. fra rådgivningsfirmaet Byens Byg. Det blev aftalt, at Formanden indledningsvis betaler hele regningen og at altanejerne derefter opkræves deres andel via fællesudgifter, så formandens udlæg kan refunderes.

Formanden takkede for god ro og orden.