

Referat af
Bestyrelsesmøde i EF Romsøgade 05 MAJ 2026

Tilstede:

Nils Wang
Helene Mondrup
Lennart Troels-Smith
Klaus Andresen, Administrator

Felecia Brydesen

Fraværende:

Morten Møller, Vicevært
Anemone Boisen

Ad pkt. 1 – Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

Ad pkt 2 – Godkendelse af referat fra sidst

Referatet blev godkendt

Ad pkt 3 – Økonomi

På indtægtssiden er beløbet mindre end budgetteret. Det skyldes, at reguleringen af fællesudgifter først sker i maj, med tilbagevirkende kraft til 1. januar, jfr. generalforsamlingsbeslutningen. På udgiftssiden har der været en mindre omkostning til el og administration (gratis vedligehold af hjemmeside i 2026). Derimod har udgiften til snerydning været højere end forventet i de første 4 måneder, ligesom udgiften til varmeregnskab har været højere, da der har været udgifter til en lovpligtig on-line løsning. Drift og vedligeholdelseskontoen vil stige de kommende måneder grundet ny dørtelefon og vedligehold af facader.

Ad pkt 4 – Vedligeholdelse

a. Trappetårn

Det blev foreslået at der blandes farve i pudset, så det passer med den grå nuance på muren. Nils giver besked til Bo Lind

b. Fibernet

Arbejdet er i fuld gang og de sætter fordeler bokse op i ejendommen. Nils er i kontakt med TDC-manden, som skal forestå dette arbejde.

c. Facademaling og arbejdsdag

Der var en der stemte den lyseste og der var ligelig fordeling mellem den Nybodergule og den Skagensgule. På den baggrund besluttede bestyrelsen at vi går med Skagengul.

På arbejdsdag på lørdag er der arbejde til alle. Der skal males og der skal samles plantekasser og de skal beplantes.

d. Energisparetiltag

Bestyrelsen har udpeget Lennart til at være POC for dette projekt, som i første omgang er at identificere muligheder og begrænsninger. Emnet vil blive taget med på dagsorden på fremtidige møder og målet er at kunne lægge op til en beslutning på næste års ordinære generalforsamling.

Ad pkt 5 – Evt.

lab

NCW/