

## Gårdlavet FARO

## Budget for 2025 og foreløbigt budget for 2026

Resultatopgørelse 1/1 - 31/12	Foreløbigt	Budget	-----Sammenligning-----		
	2026	2025	2024	2023	2022
<b>Indtægter (fællesbidrag) (1)</b>					
1022 Musholmgade 6	26.777	23.284	23.284	23.284	23.284
1024 Romsøgade 8-10	21.836	18.988	18.988	18.988	18.988
1026 Romsøgade 4-6	18.267	15.884	15.884	15.884	15.884
1028 Romsøgade 2/Nygårdsvej 17	19.127	16.632	16.632	16.632	16.632
1030 FMN	86.494	75.212	75.212	75.212	75.212
<b>Indtægter i alt</b>	<b>172.500</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
<b>Ejendomsomkostninger</b>					
2021 Ejendomsservice abonnement	62.000	61.500	50.639	40.790	38.951
2022 Snerydning og saltning	15.000	15.000	9.380	18.449	12.769
2027 Kloak og brønde (2)	2.600	86.975	2.496	2.397	2.388
2030 Forsikringer	7.700	7.600	7.409	7.095	6.756
2040 Elektricitetsforbrug	5.800	5.700	5.754	8.866	7.337
2052 Diverse omkostninger	0	0	0	0	946
<b>Ejendomsomkostninger i alt</b>	<b>93.100</b>	<b>176.775</b>	<b>75.678</b>	<b>77.597</b>	<b>69.146</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer (7)</b>					
3045 Reparation, tømrer/snedker	5.000	13.875	0	0	0
3050 Reparation, murer (3)	5.000	15.000	0	0	0
3060 Reparation, elektriker (3)	5.000	5.000	0	0	38.358
3062 Reparation, låsesmed	3.000	3.684	1.954	0	0
3065 Haveartikler og gartner	0	0	0	0	0
3066 Reparation, entreprenør (4)	0	10.000	0	0	0
3067 Skadedyrsbekæmpelse (5)	0	15.000	0	0	0
3070 Træbeskæring (8)	15.000	0	0	0	0
3072 Affald og renovation	0	0	0	0	0

**Gårdlavet FARO**

Fanøgade - Nygårdsvej - Romsøgade - Musholmgade

3074 Hjertestarter, service	6.800	6.700	6.550	0	0
3075 Diverse vedligeholdelse	0	0	0	0	0
<b>Vedligehold og forbedringer i alt</b>	<b>39.800</b>	<b>69.259</b>	<b>8.504</b>	<b>0</b>	<b>38.358</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>					
4020 Administrationshonorar	20.000	20.000	18.000	18.000	18.000
4022 Rådgivning og konsulentytelser (6)	45.000	43.400	0	0	27.563
4030 Mødeomkostninger	0	0	0	0	0
4032 Gaver m.v.	0	0	0	0	0
4033 Bankgebyrer m.v.	0	1.000	958	462	300
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>65.000</b>	<b>64.400</b>	<b>18.958</b>	<b>18.462</b>	<b>45.863</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-25.400</b>	<b>-160.434</b>	<b>46.860</b>	<b>53.941</b>	<b>-3.367</b>
<b>Likviditet:</b>					
Bankbeholdning, primo	387.108	547.542			
Årets resultat	-25.400	-160.434			
<b>Bankbeholdning, ultimo</b>	<b>361.708</b>	<b>387.108</b>			

**Noter til budget:**

- (1) Fællesbidrag fra foreningerne planlægges hævet med 15% med virkning fra kalenderåret 2026. For 2025 gælder uforandret fællesbidrag.
- (2) Omkostninger til renovering (foring) af hovedkloak under port
- (3) Murerarbejde i f.m. reparation af murværk i lille port til Romsøgade (kr. 15.000)
- (3) Elektrikerarbejde i f.m. reparation af murværk i lille port til Romsøgade (kr. 5.000)
- (4) Renovering af Lyskassekant ved Nygaardsvej 17 (jord/betonarbejde)
- (5) Service af rottespærrer og TV-inspektion af kloakker (hovedledninger)
- (6) Visualisering af affaldsløsninger og evt. foranalyse/rådgivning samt udarbejdelse af tegninger i f.m. HOFOR's omlægning af fjernvarmeledninger m.h.p. fremtidig nedgravning af affaldsbeholdere (kr. 25.000 + kr. 18.400). Samme beløb afsættes for 2026
- (7) 2026 budgettet for vedligehold afspejler, at gården er nedslidt, hvorfor der vil være løbende reparationer
- (8) Træet er ikke blevet beskåret i flere år, og det tager for meget lys fra lejlighederne