

REFERAT AF
BESTYRELSESMØDE ROMSØGADE 25 FEB 2026
AFHOLDT PÅ GANI KAFFEBAR

Tilstede:

Lennart
Nils
Felecia
Klaus

Ad pkt 1. Godkendelse af DO

Dagsorden blev godkendt, idet Helene ønskede at orientere om ansøgning om puljemidler og lidt om vicevært til forskønnelse af området foran EF 8-10

Ad pkt 2. Godkendelse af referat fra sidst

Referatet blev godkendt, ikke alle havde dog kunnet finde det på ny hjemmeside.

Ad pkt. 3. Økonomi

3. Økonomi (Klaus)

Årsregnskabet er færdigt og sendt til revisoren. Søren, revisor plejer at være hurtig til at få regnskabet revideret, så det forventes færdigt i løbet af weekenden.

Regnskabet udviser et underskud på kr. 256.699,- hvilket er højere end det budgetterede underskud på kr. 160.400,- Årsagen er især reparationer og forbedringer og administrationsomkostninger. Reparationer og forbedringer skyldtes at facaderenoveringen blev 14 tkr. dyrere end forventet og at der ikke var budgettet med omkostninger til forbedring af lyskasser 38 tkr. og ny anode i varmvandsbeholderen 14 tkr. Administrationsomkostningerne var noget højere end forventet. Det skyldtes, at der i budgettet ikke var taget højde for, at vi skulle have fornyet vores energimærkning.

På balancesiden er det sidste år med taglånet, da det bliver indfriet til august. På bankkontoen står der kr. 22.523,- men derudover har vi en kassekredit på 200.000, som vi dog vil komme til at trække på i løbet af 1. kvartal. På passivsiden har vi fortsat en positiv egenkapital, men den er kun på kr. 490,- Hvis der skal laves større forbedringsopgaver ud over 100.000 det kommende år, skal ejerne til lommerne, enten ved en engangsbetaling, eller være garant for et lån i banken (som taglånet). Varmeopgørelsen gik næsten i 0 i 2025, men der

hænger fortsat nogle manglende betalinger fra 2024. Dog vil disse blive indfriet indenfor den næste uges tid.

På budgetsiden mangles der at blive taget stilling til eventuel stigning i fællesudgifter og Reparationer og forbedringer. Bestyrelsen besluttede, at indstille, at fællesudgifterne stiger med 5% og at der hensættes 100.000 til forbedringer det kommende år. Beløbet til forbedringer er ikke øremærket til noget bestemt formål, men vil lægge op til, at trappetårne i gården bliver pudset op, der hvor der er afskaldninger.

Regnskabet for de første 2 måneder af 2026 udviser et underskud på ca. 50 tkr. hvilket følger budgettet, hvor der var budgetteret med et underskud på 48 tkr. Årsagen til underskuddet i starten af året skyldes stor årlige/halvårige betalinger i januar/februar, eksempelvis forsikringer, vandafgift, renovation mv.

I forlængelse af økonomi fremlæggelsen var der diskussion om den dårlige snerydning. Vi har betalt en del for snerydning og det skete med meget forsinkelse. Administrator kontakter viceværtfirmaet for at få en kreditnota på noget af betaling for snerydning.

Ad pkt 4. Vedligeholdelse

Trappetårne på bagsiden.

Der indhentes tilbud, som kan drøftes på generalforsamling.

Facademaling

Inkøb af maling til facademaling, som vi udfører selv på arbejdsdagen 9. maj. Helene vil forestå udvælgelse af, hvilken gul farve, der skal påføres. Hun vil lave farveprøver på facaden, som ejerne så kan vælge imellem.

Vicevært

Kontrakten overholdes stadig ikke fuldstændigt. Vi laver et afkrydsningsskema, så vi sikrer, at fortrappe og fortov rengøres ugentligt.

Puljemidler

Helene og Ginna vil på EF vegne søge Østerbro bio-diversitetspulje om at få lavet bede i plantekasser i jern med cykelstativer på for- og bagside foran EF 8-10

Snerydning

Snerydningsfirma har ikke opfyldt kontrakten og Administrator vil kontakte Gårdmand Bjørn og få nedslag i faktura. Hvis det ikke sker, agter vi at skifte til en anden snerydder.

Vedligeholdelsesdag lørdag 9. maj 2026 0900-1500

Ad pkt 5. Fibernet

Ny ejer af nr. 8 3. th. (overtages pr. 01 APR) har fremsendt tilbud fra TDC Net om indlægning af Fibernet jf. bilag. Der er ingen omkostninger, bindinger eller forpligtelser og valg af udbyder er frit blandt de 14 tilmeldte udbydere. Bestyrelsen besluttede at tage det med under "Fremsendte Forslag" på Generalforsamling.

Ad pkt 6. Hjemmeside

Hjemmesiden er live <https://ef-romsoegade8-10.dk/> og Klaus gennemgik den. Der mangler at blive uploaded dokumenter fra før 2024. Alt vil blive uploaded inden generalforsamling 2026.

Ad pkt 7. Status FARO

Formanden for FARO, Ginna Sørensen vil give status på vores generalforsamling. Her skal vi tage stilling til, hvorvidt vi støtter op om en nedgravet affaldsløsning i Fanøgade.

Ad pkt 8. Generalforsamling

Generalforsamling afholdes 17 MAR kl 17-19 i Østerbrohuset, Århusgade

Ad pkt 9. Evt

Helle Frandsen i lejlighed i nr. 13 har bedt Administrator om at indkøbe en vingave til bestyrelsen for de varmepenge, som Helle skulle have haft udbetalt. Alle bestyrelsesmedlemmer tog imod gaven med stor taknemmelighed. TAK Helle!

Bh

Nils

BILAG

Kim Boisen <kb@rblm.dk>

Dato: 27. januar 2026 kl. 18.46.09 CET

Til: nilswang@privat.dk

Emne: Tilbud om gratis fiberetablering i E/F Romsøgade 8-10

Hej Nels,

Tak for snakken på telefonen i dag.

Som aftalt sender jeg materiale fra TDC Net, som har tilbudt gratis fiberetablering i Q2 26 i E/F Romsøgade 8-10 ifm. at de alligevel graver i området.

Som jeg forstår tilbuddet er det 100% fri etablering uden krav om at nogle lejligheder skal tilslutte sig, så det synes jeg lyder meget attraktivt for foreningen. Det er noget, vi er MEGET interesseret i, da det ud fra vores besigtigelse af den lejlighed vi overtager i toppen d. 1.4 ikke ser ud til at der er etableret internet her i dag.

Kig på tilsendte, og lad os lige vende over de næste uger. Vi hjælper gerne med praktikken ifm. etableringen i Q2.

Hilsen / best

Kim Boisen

CEO / founding partner

Robert/Boisen & Like-minded A/S

Pilestræde 10, 3. Sal

1112 Copenhagen K

DENMARK

M: +45 26 234 888

Fra: Allan Haji <ahaj@tdcnet.dk>

Dato: tirsdag, 27. januar 2026 kl. 17.10

Til: Kim Boisen <kb@rblm.dk>

Emne: Til E/F Romsøgade 8-10

Hej Kim,

Tak for en god dialog - Som aftalt vedhæfter jeg standardudkastet til vores aftaledokument samt en onepager blot til jeres gennemgang og et skriv herunder om projektet.

Hvis der ønske om at i vil videre med projektet, så skal jeg nok sørge for at udfylde aftaledokumentet og sende det til digitalt underskrift.

TDC NET tilbyder at etablere fibernet helt vederlagsfrit, hvilket vil sikre, at jeres ejendom får adgang til højhastighedsforbindelser og et åbent net med mulighed for at vælge mellem nuværende 12 udbydere.

Denne aftale indeholder ikke abonnementstjenester.

Før accept af projektet skal der underskrives et aftaledokument mellem jeres forening og TDC NET. Når dokumentet er underskrevet, vil der blive foretaget en besigtigelse mellem jer og TDC NETs udførende entreprenør.

Vi inddrager jer selvfølgelig i den praktiske planlægning af besigtigelsen og opfordrer jer til at fremsætte eventuelle specifikke ønsker eller behov. Vores mål er at finde en løsning, som er optimal og holdbar for jeres forening.

Det er vigtigt at bemærke, at tilbuddet ikke omfatter opsætning af fibernetinstallationer i de individuelle boliger. Opsætningen i boligen vil ske efterfølgende, hvis en beboer efter eget ønske og initiativ bestiller et fiberabonnement. Dog fremsætter vi ikke krav til beboerne ved at anvende fiberen efter endt etablering.

Fordele ved TDC NET Fiber inkluderer:

Et åbent net med mulighed for at vælge mellem nuværende 12 udbydere.

Fremtidssikring af ejendommen med højhastighedsforbindelser (op til 2.000 Mbit nu og op til 10.000 Mbit i fremtiden).

Ingen service/vedligeholdelse for foreningen.

Ingen driftsomkostninger for foreningen.

Ingen eksklusivret.

Dette vil være en fremragende investering, der bringer moderne teknologi til jeres ejendom uden ekstra omkostninger for foreningen. Efter etableringen kan beboerne frit vælge abonnement hos en af udbyderne, der leverer fibernet via TDC NET Fiber.

Udbyderne kan ses her: www.tdcnet.dk/udbydere .

Hvis dette tilbud kunne have interesse, er der nogle praktiske informationer, jeg skal bruge. Disse kan vi tage, når I vender retur.

Ved spørgsmål til ovenstående kan I altid kontakte mig på denne e-mail eller på telefonnummer 2480 0719

Jeg ser frem til at høre fra jer.