

Anm.	<b>EJERLEJLIGHEDER</b>
H.V.	
<u>+0,30</u>	

1128

1129

1127

**II**

Matr. nr. \_\_\_\_\_ Gade: \_\_\_\_\_

**UDENBYS KLÆDEBO**

Sagens  
indhold:

Påbud vedrørende fællesafløb m.m. tinglyst  
22 januar 1990 på matr nr.ne.:

1127 (ejerlejlighed 1-16)

1128 (ejerlejlighed 1-17)

1129 (ejerlejlighed 1-14)

1130

1131

1132

Udenbys Klædebo Kvarter, København

Se matr.nr. 1127 Uk eller deklarationsarkiv.

VAND

VAND- OG AFLØBSKONCEPT

 AFLØB

Genpart: HOFOR

Byggetilladelse:

Sagsnr.: 47 6619-1

Ansøger: Abildhauge Als

Hovedbyggetilladelse:

Byggetilladelse til Vand og Afløb,  
vedrørende:

Miljøtilladelse:

Nr.:

Ejendommens matr.nr.: 11 29 0k

Aut. Klm.: Beliggende: Romsøgade 2/  
Nygårdsvej 17Aut. VVS: Tilsyn: Gravetilladelse i gade: Matrikulære forhold: I brev af 25/11-13 <sup>+ suppl. 11/12-13</sup> er der søgt om tilladelse  
tilDeklarationer: udførelse af afløbsarbejde  
i forbindelse med  
omlægning af kloak  
samt reovering af  
kloakken.

Sagen er afsluttet den:

Bemærk:

Opstuvning i gadekloakken til terræn

Kotesystem DVR90

Jrn.





**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Byggeri

Til ejendommens ejer  
c/o Abildhauge A/S  
att.: Jan Nissen  
Lindevangs Allé 6, 4  
2000 Frederiksberg

2. januar 2014

**Sagsnummer:**  
476619~001

**eDoc:**  
2013-0256893

**Matrikelnummer:**  
1129 UK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Romsøgade 2

**Ejendomsnummer:**  
462676

## **BYGGETILLADELSE**

Vi har modtaget jeres brev fra den 25. november 2013 (sag nr. 1942) med supplerende oplysninger af 11. december 2013, hvor I søger om tilladelse til at udføre afløbsarbejde, i forbindelse med, omlægning af kloak samt renovering af kloakken, på adressen Romsøgade 2 og Nygårdsvej 17.

*Gebyr for ansøgninger modtaget efter 1.1.2013.*

Ansøgningen er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2010 (BR10) samt bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen.

Pr. 1. januar 2013 er byggeloven ændret. Det har medført, at kommunen alene tager stilling til de arbejder, der kræver byggetilladelse/anmeldelse. Arbejder skal dog stadig udføres i overensstemmelse med bestemmelserne i BR10.

Vi giver tilladelse.

### **Tidsfrist**

Denne byggetilladelse gælder 1 år, jf. byggelovens § 16, stk. 7. Arbejdet skal derfor være påbegyndt inden 1 år fra denne byggetilladelses dato. Er arbejdet ikke påbegyndt indenfor denne tidsramme, må der indhentes en ny godkendelse med nyt forskriftsmæssigt ansøgningsmateriale og fuldmagt fra ejendommens ejer, da sagen betragtes som bortfaldet.

**Center for Byggeri  
Byggesag Nord**

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

**Kundecenter**  
Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 52 00

E-mail  
bygnord@tmf.kk.dk

www.kk.dk

## Når arbejdet afsluttes

Kloakmesteren skal sende vedlagte færdigmeldingskort i udfyldt og underskrevet stand til Center for Byggeri, Byggesag Nord, Postboks 416, 1504 København V, når kloakarbejdet er færdigt.

## Vilkår for byggetilladelsen er,

### stk. 1

at der er indgået en skriftlig aftale med forsyningsselskabet HOFOR vedrørende strømpeføring af kloakstik, se [www.HOFOR.dk](http://www.HOFOR.dk),

### stk. 2

at afløbsledninger, der ikke benyttes mere, afproppes på de med "A" markerede steder, som vist på planen,

### stk. 3

at afløbsledninger og brønde anbringes i forhold til bygningens fundament i overensstemmelse med DS/EN 1997-1:2007 Geoteknik,

### stk. 4

at aftalte og herfra med rødt på tegning P-KL-02 anførte rettelser iagttages. Tagvandsbrønd, hvor GA er tilsluttet, skal være ø315, og

### stk. 5

at der sendes 1 sæt "som udført", afløbstegetninger, hvis der under arbejdets udførelse sker ændringer i forhold til de godkendte tegninger. Tegninger skal have påført koter i DVR90 og de skal sendes til Center for Byggeri, Byggesag Nord, Postboks 416, 1504 København V.

### Stk. 6

Der skal derudover sendes "som udført" tegninger med kloakstik til forsyningsselskabet HOFOR, Teknologi VSV, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, eller digitalt til [REDACTED].

### Stk. 7

Vær opmærksom på, at ved installering af sanitetsgenstande (wc'er, vaske og gulvafløb m.v.) med overkant beliggende lavere end fortovet, vil der uanset eventuel anbringelse af højvandslukker være risiko for oversvømmelse ved opstuvning i hovedkloakken. Myndigheden påtager sig ikke noget ansvar for den skade, der eventuelt måtte opstå.

Side 2 af 3

**Sagsnummer:**  
476619~001

**Matrikelnummer:**  
1129 UK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Romsøgade 2

**Ejendomsnummer:**  
462676

## Forhold til anden lovgivning

Vær opmærksom på § 25, § 26 og § 27 i museumsloven, om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og byggearbejder.

*for ansøgninger modtaget efter 1.1.2013.*

## Gebyr

Gebyret for byggesagsbehandlingen er beregnet til: grundgebyr på 5000 kr. plus 161 kr. efter 1. juli x 0 m<sup>2</sup>, i alt 5.000,- kr. (jf. BR10, kap. 1.12, stk. 1). Faktura eftersendes. Bygningskategori 5.

I henhold til lov om behandling af personoplysninger samt lov om Det Centrale Personregister gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med behandlingen af ansøgningen kan indhentes oplysninger om ansøger i Det Centrale Personregister.

## Evt. kontakt i denne sag

Har I spørgsmål til byggetilladelsen, er I velkommen til at kontakte følgende:

Vand- og afløbsforhold:

Center for Byggeri, ingeniør Gitte Duckert, tlf. 33 66 56 94

Administrative forhold:

Center for Byggeri, administrativ byggesagsbehandler Martin Rasmussen, tlf. 33 66 53 71

Med venlig hilsen



Martin Rasmussen

Side 3 af 3

**Sagsnummer:**  
476619~001

**Matrikelnummer:**  
1129 UK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Romsøgade 2

**Ejendomsnummer:**  
462676

Byggemøde



POSTKONTROL

25 NOV. 2013

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Byggeri

ABILDHAUGE A/S

RÅDGIVENDE  
INGENIØRER  
OG ARKITEKTER

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for byggeri  
Njalsgade 13  
1504 København V

VOR REF. JN - 1942

DERES REF:

FREDERIKSBERG D. 25-11-2013

Vedr.: EF Romsøgade 2/Nygårdsvej 17, matr. nr. 1129 Udenbys Klædebo.

På vegne af ejer af ovennævnte ejendom, ansøges hermed om tilladelse til istandsættelse af eksisterende kloak iht. vedlagte tegninger.

I forbindelse med færdigmelding af byggesagen, indsendes revideret tegninger som udført og med angivelse af koter i DVR 90.

Med venlig hilsen  
Abildhauge A/S

Jan Nissen

Bilag in triplo

- Tegning nr. P-KL-01
- Tegning nr. P-KL-02
- Fuldmagt

Center for Byggeri

Sags nr. 476619-1



## Fuldmagt

Undertegnede ejer/administrator af ejendommen:

Matrikelnr.:	<u>1129 Udenbys Klædebo</u>		
Gade/vej:	<u>EF Romsøgade 2/Nygårdsvej 17, 2100 Kbh. Ø</u>		
Journalnr.:	_____		
Navn:	<u>EF Romsøgade 2 m.fl. v/ Anna Ljungqvist</u>		
Adresse:	<u>Nygårdsvej 17, 2sal. tv.</u>		
Postnr.:	<u>2100</u>	<u>København Ø</u>	Telefon: _____
	<i>bestyrelsen:</i>		
Dato:	<u>20-Nov-2013</u>	<u>Anna Ljungqvist</u>	<u>[Signature]</u> <small>Underskrift ejer/administrator</small>

bemyndiger herved:

Firma:	<u>O. Abildhauge - Rådgivende Ingeniører &amp; Arkitekter A/S</u>
Gade/vej:	<u>Lindevangs Alle 6, 4 sal</u>
Postnr.:	<u>2000 Frederiksberg</u>
Telefon:	<u>[Redacted]</u>

til på mine/vore vegne at ansøge Københavns Kommune om tilladelse til at udføre følgende arbejder på ovennævnte ejendom:

Istandsættelse af eksisterende kloak

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

11 DEC. 2013

Morten Würtz

**Fra:** Jan Nissen [redacted]  
**Sendt:** 11. december 2013 11:41  
**Til:** TMF-Byggeri  
**Emne:** VS: 476619~001, mangler, istandsættelse af eksisterende kloak, Romsøgade 2 - Nygårdsvej 17.  
**Vedhæftede filer:** TMF-Byggeri 11-12-2013.pdf

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Byggeri

Vedhæftet fremsendes skrivelse af d.d. vedr. nedenstående

Med venlig hilsen

Jan Nissen  
Bygningskonstruktør

ABILDHAUGE A/S



---

**Fra:** TMF-Byggeri [<mailto:byggeri@tmf.kk.dk>]  
**Sendt:** 28. november 2013 14:38  
**Sendt til:** Indkommende post  
**Samtale:** 476619~001, mangler, istandsættelse af eksisterende kloak, Romsøgade 2 - Nygårdsvej 17.  
**Emne:** 476619~001, mangler, istandsættelse af eksisterende kloak, Romsøgade 2 - Nygårdsvej 17.

Til Jan Nissen

### Mangler i ansøgningsmaterialet

Vi har den 25. november 2013 modtaget dit brev/mail vedrørende istandsættelse af eksisterende kloak, Romsøgade 2 - Nygårdsvej 17.

Sagen har været på byggemøde, men vores sagsbehandlere kan ikke behandle din ansøgning, før vi har modtaget følgende:

- Reviderede kloakplaner i DVR90, hvor installationer i kælderen – herunder gulvafløb – er sikret imod oversvømmelse ved brug af fx højvandslukke eller pumpebrønd i mål 1:100 i tre eksemplarer.

**Vi beder om, at du sender os dette inden den 3. januar 2014.**

Hvis vi ikke har modtaget det manglende materiale inden denne frist, bliver din ansøgning annulleret.

**Oplys venligst vores sagsnummer 476619-001 på alle henvendelser, da det letter sagsgangen.**

Med venlig hilsen

**Center for Byggeri**

Post og Info

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Byggeri

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

Tlf 3366 5200  
Email [byggeri@tmf.kk.dk](mailto:byggeri@tmf.kk.dk)



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for byggeri  
Njalsgade 13  
1504 København V

**ABILDHAUGE A/S**

RÅDGIVENDE  
INGENIØRER  
OG ARKITEKTER

VOR REF JN - 1942

DERES REF:

FREDERIKSBERG D 11.12.2013

Vedr.: Sags nr. 476619-001 EF Romsøgade 2/Nygårdsvej 17, matr. nr. 1129 Udenbys Klædebo.

I forlængelse af tidligere fremsendte ansøgning af 25-11-2013 samt svarskrivelse af 28-11-2013 fra TMF-Byggeri kan flg. oplyses:

Som det fremgår af de indsendte tegninger, udføres renoveringen af kloaksystemet primært ved strømpeføring af de eksisterende kloakledninger, hvorfor bundkoter m.m. vil forblive som eksisterende, men som det også fremgår af ansøgning af 25-11-2013 vil der i forbindelse med færdigmelding af byggesagen, blive indsendes revideret tegninger som udført og med angivelse af koter i DVR 90.

Nyt gulvafløb i vaskerum bliver forsynet med højvandslukke

Med venlig hilsen  
Abildhauge A/S

Jan Nissen

11 DEC. 2013

Center for Byggeri  
Sags nr. UK 476619-1



Signaturer:

— Eksist. ledning.	ø150L 150 mm ler-rør.	TV — Tagvand
	ø100J 100 mm jern-rør.	NB  Overfladebrønd m. rist.
	ø100P 100 mm PVC-rør.	GA  Gulv afløb.
	F  Faldstamme.	SB  Spulebrønd.

EF Romsøgade 2 m.fl.

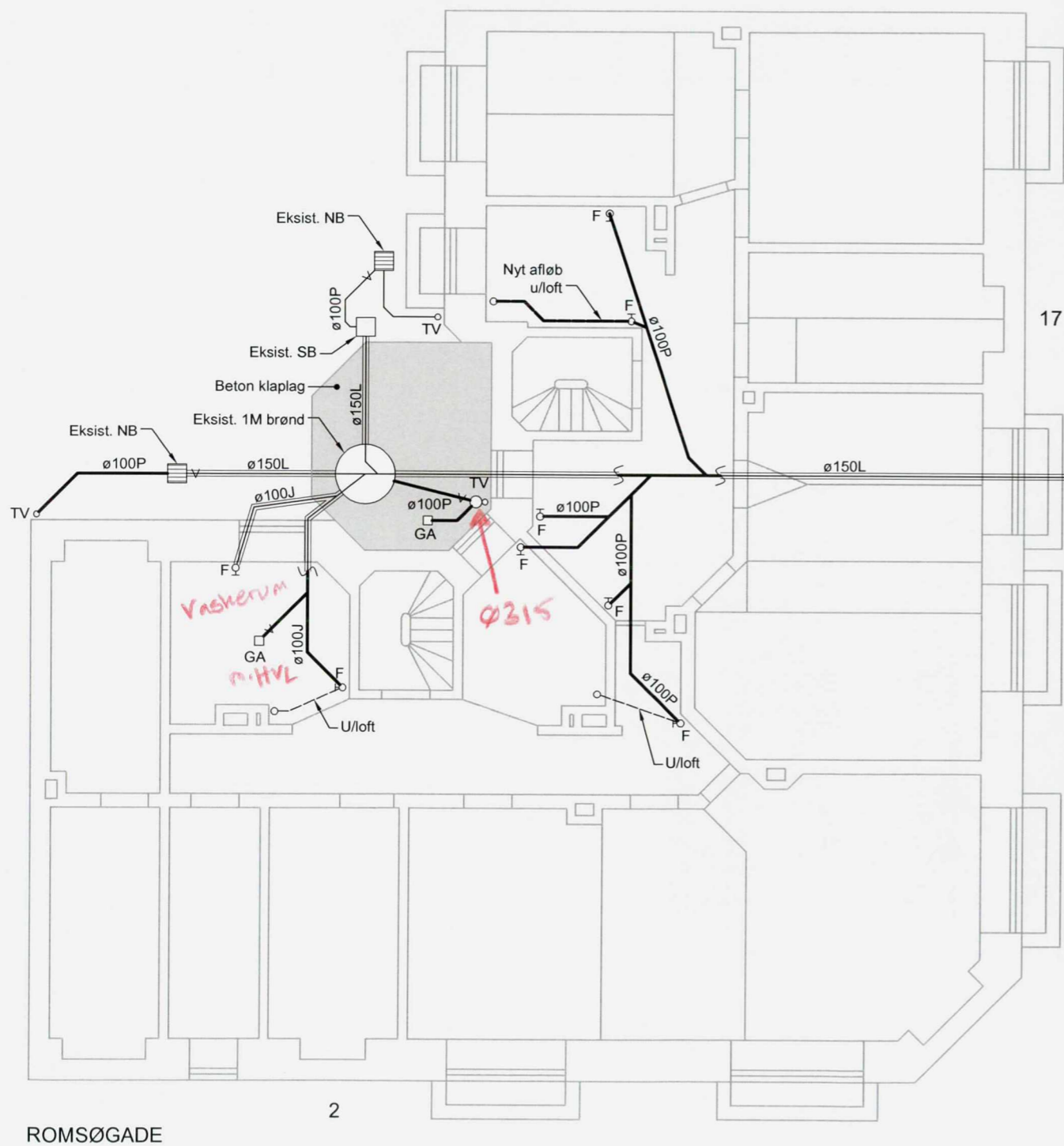
Bygherre: EF Romsøgade 2 m.fl. v/Anna Ljungquist Nygårdsvej 17, 2.tv. 2100 København Ø	Tekst: Kloakplan - Eksisterende forhold	Tegn. nr.: <b>P-KL-01</b>
---	--	------------------------------

Sagsnr.: 1942	Mål: ~1:100	Tegnet af: GH	Kontrol: JN	Dato: 15.11.2013	Revision:
---------------	-------------	---------------	-------------	------------------	-----------

Abildhauge A/S · Rådgivende Ingeniører & Arkitekter · Lindevangs Allé 6, 4.sal · 2000 Frederiksberg · Tlf. · www.abildhauge.dk

Center for Byggeri  
Sags nr. 476619-1

Denne side er ranset maskinelt



Signaturer:

	Eksist. ledning bibeholdes.	ø150L 150 mm ler-rør.	TV	Tagvandsbrønd, 200 mm PVC-brønd m. dæksel.
	Eksist. ledning strømpføres.	ø100J 100 mm jern-rør.	NB	Overfladebrønd m. rist.
	Ny ledning.	ø100P 100 mm PVC-rør.	GA	Gulv afløb.
	Tilslutning elsist. ledning.	F♀ Faldstamme.	SB	Spulebrønd.

Note:

Alle ubenævnte nye afløbsrør er ø100P.  
 Entreprenøren nivelerer alle brønde, kældergulve og terræn i forhold til et officielt fixpunkt.  
 Koter iht. DVR 90 påføres tegning.

EF Romsøgade 2 m.fl.

Bygherre: EF Romsøgade 2 m.fl.  
 v/Anna Ljungquist  
 Nygårdsvvej 17, 2.tv.  
 2100 København Ø

Tekst: Kloakplan -  
 Fremtidige forhold

Tegn. nr.:  
**P-KL-02**



Sagsnr.: 1942 | Mål: ~1:100 | Tegnet af: GH | Kontrol: JN | Dato: 15.11.2013 | Revision:

Abildhaug A/S · Rådgivende Ingeniører & Arkitekter · Lindevangs Allé 6, 4.sal · 2000 Frederiksberg · Tlf. · [www.abildhaug.dk](http://www.abildhaug.dk)

Center for Byggeri  
 Sags nr. 476619-1

Denne side er renset maskinelt

## FÆRDIGMELDING AF VAND- OG AFLØBSARBEJDE

TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN  
 CENTER FOR BYGGERI  
 NJALSGADE 13  
 POSTBOKS 416  
 1504 KBH. V

SAGSNUMMER 476619-001  
 MATRIKELNR. OG EJERLAV 1129 UK KBL+  
 EJENDOMS NR. 462676  
 ADRESSE RENSEGADE 2.

VEDR.:  VAND  AFLØB

Under henvisning til § 21 og 25 i bekendtgørelse nr. 1674 af 14. december 2006, om hhv. sanitets- og kloakmestervirksomhed, færdigmelder undertegnende autoriserede mester arbejdet i henhold til ovennævnte byggesag

Jeg erklærer, at arbejdet er udført i overensstemmelse med såvel bestemmelserne i gældende normer som med betingelserne i ovennævnte byggesag med tilhørende tegninger.

Rettelste plan(er) vedlægges.

Rettelste plan(er) fremsendes af: ABILDHØJCE A/S

Evt. supplerende oplysninger



**Omkostningerne** - ekskl. moms - ved det udførte arbejde udgør kr:

(Angives kun ved byggetilladelser uden faktura)

Det angivne beløb skal omfatte de samlede udgifter, inkl. teknikerhonorar, ved udførelsen af såvel ledninger og brønde i jord, som ledninger i bygningen (angives kun ved "rene" vand - eller afløbssager).

MESTER / FIRMANAVN: M.V. ENTREPRISE ApS

Levetoftevej 7  
 4690 Haslev  
 56 88 00 22 / 43 87 43 00

CVR NR.: 21825085

DATO:

23/4-14

UNDERSKRIFT (aut. mester):

*[Handwritten signature]*

BLANKETTEN INDSENDES TIL : CENTER FOR BYGGERI  
 TILSYN  
 NJALSGADE 13  
 POSTBOKS 416  
 1504 KØBENHAVN V

TLF. 3366 1616

E-MAIL: TILSYN@TMF.KK.DK

# Vand- og Afløbserklæring af 18-12-2013 af VA/GD

Indhold:		Istandsættelse af eksisterende kloak Romsøgade 2, Nygårdsvej 17	
Genp. til: HOFOR			
Bemærk.: @@			
Meddelelse til AGIS:			
Ledningsarbejder i fortov, uden for matrikel skel		<input checked="" type="checkbox"/>	
		Ny	Fjernes
Vandstik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kloakstik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kloakstik m. nedløbsbrønd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Privat spildevands lav	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Udløb til recipient	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Højvandslukker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Faskine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Regnvandsanlæg wc/tøjvask	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	@@
Hoved-/Bimålere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Udskillere:	Olie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Benzin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Fedt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Andet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			@@
Pumpebrønde:	Spv. m. wc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Spv. u. wc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Dræn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Ca. kote: @@
Uden pumpe:	Dræn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Ca. kote: @@
Matr. forh.	<input type="checkbox"/>	Deklaration	<input type="checkbox"/>
Matr. nr.:	_____		@@
Meddelelse om udført vand/afløbsarb. (MOA) sendt til HOFOR			
d. ___ / ___ - 20___			
CBG, Tilsyn	Underskrift:		
Indlagt i AGIS den	af:		

18. december 2013

**Sagsnummer:**  
476619~001

**Matrikelnummer:**  
1129 UK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Romsøgade 2

**Ejendomsnummer:**  
462676

**Ejer:**  
E/F Romsøgade  
2/Nygårdsvej 17

**Ansøger:**  
Abildhauge A/S

**Dateret:**  
25-11-2013

## Afløbstilladelse

## BYGGETILLADELSE

Vi har modtaget @@ brev fra den 25. november 2013 og supplerende oplysninger fra den 11. december 2013. @@ søger om tilladelse til at udføre afløbsarbejde i forbindelse med omlægning af kloak samt renoivering af kloakken på adressen Romsøgade 2 og Nygårdsvej 17.

Ansøgningen er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2010 (BR10), miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen.

Vi giver tilladelse.

### **Når arbejdet afsluttes**

Kloakmesteren skal sende vedlagte færdigmeldingskort i udfyldt og underskrevet stand til Center for Byggeri, Byggesag Nord, Postboks 416, 1504 København V, når kloakarbejdet er færdigt.

### **Vilkår for byggetilladelsen er,**

at der er indgået en skriftlig aftale med forsyningsselskabet HOFOR vedrørende strømpeføring af kloakstik, se [www.HOFOR.dk](http://www.HOFOR.dk),

at afløbsledninger, der ikke benyttes mere, afproppes på de med "A" markerede steder, som vist på planen,

at afløbsledninger og brønde anbringes i forhold til bygningens fundament i overensstemmelse med DS/EN 1997-1:2007 Geoteknik,

at aftalte og herfra med rødt på tegning P-KL-02 anførte rettelser iagttages. Tagvandsbrønd, hvor GA er tilsluttet, skal være ø315,

at der sendes 1 sæt "som udført", afløbstegetninger, hvis der under arbejdets udførelse sker ændringer i forhold til de godkendte tegninger. Tegninger skal have påført koter i DVR90 og de skal sendes til Center for Byggeri, Byggesag Nord, Postboks 416, 1504 København V.

Der skal derudover sendes "som udført" tegninger med kloakstik til forsyningsselskabet HOFOR, Teknologi VSV, Ørestads Boulevard 35, 2300 København S, eller digitalt til [REDACTED],

side 2 af 3

**Sagsnummer:**  
476619~001

**Matrikelnummer:**  
1129 UK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Romsøgade 2

**Ejendomsnummer:**  
462676

**Ejer:**  
E/F Romsøgade  
2/Nygårdsvej 17

**Ansøger:**  
Abildhauge A/S

**Dateret:**  
25-11-2013

Vær opmærksom på, at ved installering af sanitetsgenstande (wc'er, vaske og gulv afløb m.v.) med overkant beliggende lavere end fortovet, vil der uanset eventuel anbringelse af højvandslukker være risiko for oversvømmelse ved opstuvning i hovedkloakken. Myndigheden påtager sig ikke noget ansvar for den skade, der eventuelt måtte opstå.

***Evt. uddybende kommentarer (ikke til ansøger):***

Kopi af byggetilladelse til HOFOR, Teknologi VSV

**Kontakt i denne sag:**

Vand- og afløbsforhold:

- Vand og Afløb, ingeniør Gitte Duckert, tlf. 33 66 56 94

Gitte Duckert

Christina B. Daél

side 3 af 3

**Sagsnummer:**  
476619~001

**Matrikelnummer:**  
1129 UK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Romsøgade 2

**Ejendomsnummer:**  
462676

**Ejer:**  
E/F Romsøgade  
2/Nygårdsvej 17

**Ansøger:**  
Abildhauge A/S

**Dateret:**  
25-11-2013

## CENTER FOR BYGGERI

## SAGSLOG

SIDE 1

Matr. nr. 1129 Udenbys Klædebo Kvarter, København

Vej Romsøgade 2. Nygårdsvej 17

Ansøger: Tlf.

Navn Abildhauge A/S

Adresse Lindevangs Allé 6, 4

Postnr. &amp; by 2000 Frederiksberg

Ejer Tlf.

Navn E/F Romsøgade 2/Nygårdsvej 17

Adresse Hovedgaden 14

Postnr. &amp; by 2970 Hørsholm

Gebyrbetalder Tlf.

Navn E/F Romsøgade 2/Nygårdsvej 17

Adresse Hovedgaden 14

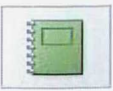
Postnr. &amp; by 2970 Hørsholm

**20UK - BEK**

## Fortegnelse over byggetilladelser

nr.	dato	emne
1	02-01-2014	Istandsættelse af eksisterende kloak Romsøgade 2, Nygårdsvej 17

Tinglysning kræves vedr.:



## Se alle notater for 476619\_UK\_sagslog

5. maj 2014

08:54:24

Dato	Hoved-/delsagsnr	Område	Type	Notat	Sagsbehandler
05-05-2014	Hovedsag	Byggesag Vest	Afslutning	Færdigmelding modtaget. Sagen afsluttes.	Bo Greiffenberg (N-61606)

1

på betingelse af:

- at bygge- og boligdirektoratets særlige tilladelse til de med anlægget forbundne bygningsarbejder er erhvervet,
- at afløbsanlægget udføres af autoriserede kloakmestre og gas-, vand- og sanitetsmestre efter forudgående anmeldelser og i overensstemmelse med bestemmelser i norm for afløbsinstallationer,
- at miljø- og levedsmiddelkontrollens særlige tilladelse om fornødent er erhvervet,
- at Københavns vandforsynings særlige tilladelse erhverves, såfremt det her omhandlede afløbsanlæg medfører nyt vandindlæg eller ændring i ejendommens eksisterende vandindlæg,
- at den ibrugtagningstilladelse, der skal udstedes for såvel afløbsanlægget som de i forbindelse dermed foretagne bygningsarbejder, til sin tid indløses.

Såfremt der foretages opgravning i gadeareal, må det yderligere iagttages:

- at eksisterende ledninger i gaden ikke er til hinder for afløbsanlæggets udførelse efter planen,
- at arbejdet i gadearealet ikke påbegyndes, forinden kloakmesteren har indhentet særlig tilladelse til at foretage opgravning i gaden samt foretaget anmeldelse til politiet og de institutioner, der er anført i gravetilladelsen.

Såfremt der udføres afløbsinstallationer (wc'er, vaske, gulvafløb m.v.) med overkant beliggende under kantstenskote, vil der uanset eventuel anbringelse af højvandslukker og uanset en af myndigheden opgivet højvandskote være risiko for indtrængen af vand gennem afløbsledninger eller installationsgenstande under stærke regnskyl eller tilstopning af afløbssystemet. Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at myndigheden ikke påtager sig noget ansvar for den skade, der eventuelt måtte opstå herved.

Der vil ikke herfra blive ført tilsyn med sanitetsarbejdet.

Ibrugtagningstilladelse vil ikke blive udstedt, før vedlagte erklæring angående sanitetsarbejdet i underskrevet stand er tilstillet sanitetsafdelingen ved arbejdets afslutning.

Tilladelsen meddeles endvidere på følgende betingelser:

§ 18

§ 19

§ 50

at der benyttes va-godkendte drænrør

~~at bestemmelserne i norm for dræning af bygværker, DS 436, iagttages.~~

at drænet tilsluttes nedløbsbrønden (~~nedgangsbrønden~~ mindst 20 cm over vandspejlet (~~bundløbet~~) i denne.

Pertsa Hes

Skr. <i>[Signature]</i>	KONCEPT	genp. til <u>1130</u>
Set <i>[Signature]</i>		Konf. <i>[Signature]</i>

KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING  
 STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET  
 SANITETSAFDELINGEN  
 ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Kuv. *Gårdrydningsskematisk*  
*Færbergade 27A, SL*  
*1463 - 3L*

Hermed 2 bilag

Til ejeren af ejendommen 1132  
 matr. nr. 1127, 1128, 1129, 1130, 1131 &  
*Udendoms Kløder* kvarter,  
*Færbergade, Lins Løvlingsgade,*  
*Roussøgade og Bygåsvej*

**Tilladelse vedr. afløbsanlæg**

i h.t. byggelovens § 16 (lov nr. 323 af 26. juni 1975 med senere ændringer) samt miljølovens § 18 (lov nr. 372 af 13. juni 1973 med senere ændringer), jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 om behandling af sager om tilførsel af spildevand til vandløb, søer eller havet m.v.

På magistratens vegne meddeles herved den i andragende af 15/1-88

ansøgte tilladelse til på ovennævnte ejendom at udføre den/det på vedlagte plan viste afløbsanlæg ved  
indretning af fællesgårdens afløbsanlæg

Approbation 27 15 19 88  
 B-jour. nr. UK 30011  
 B-till. *[Signature]*

Bygningsforandringer: 1

HV: + 0,30  
uden betydning

KG: \_\_\_\_\_

Bem.: Planer uopåsat og  
kl. 5/4

Andr. <u>1</u>	Ejerlejlighed
Planer <u>1</u>	ja <input type="checkbox"/>
Erkl. _____	Miljø
Genp. _____	nr. _____

K. Brogli & datter  
v/ Jens Bjørntofts Lov

anm. d. 27 15 19 88  
 Gravetill. ja  nej   
 Gade \_\_\_\_\_

udstedt d. 1 19

S. \_\_\_\_\_

anm. d. 1 19  
 San-tilsyn ja  nej   
 Erkl. modtaget 1 19

Byggesag færdigm. 1 19  
 B. till. \_\_\_\_\_

1. varsel 1 19  
 2. varsel 1 19  
 indb. 1 19

Arb. udført 22 11 19 91

Dep. krævet 1 19  
 Dep. frigivet 1 19

Afv. matr. forh.  *[Signature]* dekl.

Beløb rekv. 1 19

Attest udstedt 24 12 19 91

Denne side er ranset maskinelt

Ibrugtagningstilladelse vil ikke blive udstedt, forinden der enten er tinglyst en deklaration vedrørende fællesanlægget indeholdende forud af magistratens 4. afdeling godkendte bestemmelser vedrørende fællesafløb, eller der er tinglyst en deklaration vedrørende fællesafløb i overensstemmelse med et udkast, der kan fås udleveret i nærværende afdeling.

5/5-88 RLS

L. Karlsson

**Koncept**

**KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING**

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET

**SANITETSAFDELINGEN**

ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

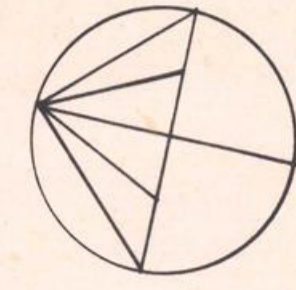


Dato

24 DEC. 1991

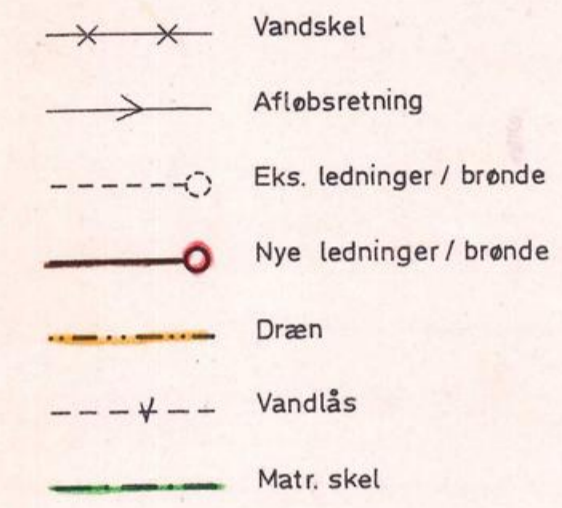
Til bygge- og boligdirektoratet

Det på omstændige ekstrakt-genpart angivne afløbsarbejde er udført, hvorefter der herfra intet er at indvende mod udstedelse af ibrugtagningstilladelse.



Note

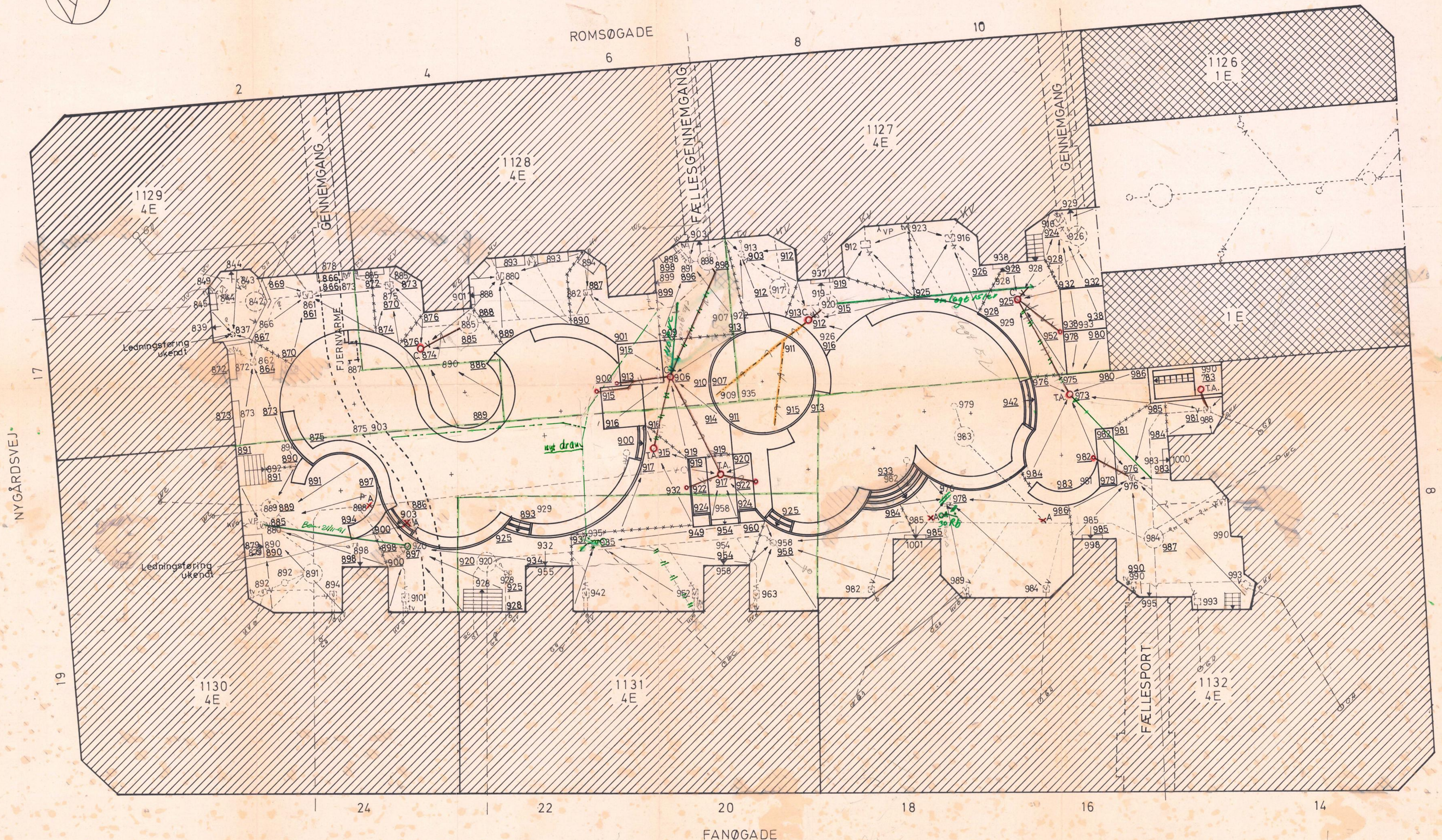
- A. Rør afropes.
- B. Gl. toiletter nedlægges.
- C. Ny 30cm Rb til frostfri dybde, min. 75cm (30cm Rb ved tilslutning af dræn.)
- D. Dræn 3" „Rehau“ rør, lagt i filtermateriale tilsluttet 30cm Rb.
- E. Alle nye ledninger PVC. 10% ø 100 PVC rør ref. til VA 2 14/DK 109 GBM 1973.
- F. Gl. brænde nedlægges, fyldes eller fjernes.
- T.A. Afleeb uden vandlås tilsluttet eks. 30cm Rb. Afleeb uden lås udføres med afleebskål, med rist, svær udførelse, tilkoblet fodbøjning PVC. sat i beton.



PS. Ved tilslutning til gl. rør anvendes samme materiale.

00,00 angiver eksist. relative koter  
00.00 angiver fremt. relative koter

BK 1171



K *W. J. B. B. B.*  
 S  
 Evt.  
 Til attest 22/11 1991  
*Lars Rasmussen*

BK 1171	12-1-88	HM	Rev	Rev	Rev	Rev	Rev	Rev
København Kommunes Hølig og Byggedirektorat, GÅRDRYDNINGSKONTORET								Format 60x105
Farvergade 27 A, 1463 København K. Telefon lokal								Mål 1:100
20. JAN. 1988								Arbejdstegning nr 10-1171

12 MAJ 1992

Dato

Journal nr.

BK 1171

Stadsingeniørens Direktorat  
Afløbskontoret  
Bryggensgård  
Islands Brygge 37  
2300 København S.

Vedr.: Afslutning af gårdrydnings sag på matr.nr.ne, se bilag.

Bilag: Kopi af ren- og vedligeholdelsepåbud lyst den 22.1.92  
med tilhørende plan nr. 26075.

I forbindelse med afslutning af ovennævnte gårdrydnings sag bedes  
vedlagte materiale henlagt i afløbssagen.

Med venlig hilsen

*Lone F. Davidsen*

Lone F. Davidsen

Modtaget i  
Sanitetsafd.

14 MAJ 1992

2568

Matr.nr.ne 1127 (ejerlejl. 1-16),  
1128 (ejerlejl. 1-17), 1129  
ejerlejl. 1-14), 1130, 1131 og  
1132.

KØBENHAVNS MAGISTRATS  
4. AFDELING,  
Bygge- og boligdirektorat,  
Ottiliavej 1,  
2500 Valby.

Kvarter: Udenbys Klædebo, København.

BK 1171

L 01002

STEMPELMÆRKE

KØBENHAVNS BYRET  
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT  
X 952190

P Å B U D

221 8 3069 000 500.00 ΔSH

I medfør af byggelovens § 15, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 834 af 9. december 1986, er det under 5. december 1989 besluttet:

1. at det på vedhæftede tegning nr. 26075 viste anlæg af de ubebyggede arealer hørende til ejendommene matr.nr.ne 1127 (ejerlejlighederne nr.ne 1-16), 1128 (ejerlejlighederne nr.ne 1-17), 1129 (ejerlejlighederne nr.ne 1-14), 1130, 1131 og 1132 Udenbys Klædebo Kvarter, København, skal opretholdes til fælles brug for disse ejendomme, således at ændringer kun må foretages efter forud fra magistraten indhentet tilladelse,
2. at fællesanlægget med borde og bænke, legeredskaber, beplantning, vandafledning, herunder fællesafløb, overfladebelægning, hegning, belysning samt skure, tørrestativer og lignende tilbehør skal ren- og vedligeholdes under ét,
3. at den fælles vedligeholdelse endvidere omfatter porten på ejendommen matr.nr. 1132 Udenbys Klædebo Kvarter, København,

gennemgangen på ejendommen matr.nr. 1128 Udenbys Klædebo Kvarter, København, samt gårdmandsrummet på ejendommen matr.nr. 1130 Udenbys Klædebo Kvarter, København, der skal opretholdes til fælles benyttelse,

4. at vedligeholdelsen af cykelkælderen på ejendommen matr.nr. 1132 Udenbys Klædebo Kvarter, København, påhviler ejendommene matr.nr. 1130, 1131 og 1132 Udenbys Klædebo Kvarter, København, og skal opretholdes til disse ejendommers benyttelse,
5. at de samlede ren- og vedligeholdelsesudgifter vedrørende fællesanlægget m.v., som ovenfor angivet vil være at fordele mellem ejerne af de enkelte ejendomme i forhold til bebyggelsernes bruttobeboelsesarealer.

Fordelingstallet er for tiden følgende:

<u>Matr.nr.</u>	<u>Fordelingstal</u>
1127 UK	942
1128 UK	788
1129 UK	825
1130 UK	905
1131 UK	752
1132 UK	<u>1868</u>
	6080

6. at renovationsudgifterne (herunder vedligeholdelse og fornyelse af skarnkassebeholdere) fordeles mellem de enkelte ejendomme efter nærmere bestemmelser for Renholdningsselskabet af 1898,
7. at tvivlsspørgsmål vedrørende afgrænsningen af fællesudgifterne i forhold til de enkelte ejendommers egne vedligeholdelsesudgifter i øvrigt, endeligt afgøres af Gårdrydningskontoret under rekurs til magistraten,

8. at samtlige porte og gennemgange holdes aflåsedede ved de pågældende ejendommens foranstaltning, således at kun ejendommens beboere har adgang, og at der for fællesadgange fastsættes særlige regler for benyttelse og aflåsning,
9. at hver enkelt ejendom er ansvarlig for, at der ikke gives adgang til gårdarealet for gæster fra de i ejendommene værende beboere og lignende, dog at nødudgange er passable til enhver tid, samt at gårdarealet ikke benyttes til oplag m.v.,
10. at det skal meddeles Gårdrydningskontoret, hvem der forestår ren- og vedligeholdelsen af fællesanlægget, og hvem der er berettiget til på samtlige ejeres vegne at modtage meddelelse, pålæg og lignende vedrørende fællesanlægget,
11. at et flertal af ejerne af de omhandlede ejendomme kan træffe bestemmelse om, hvem der skal foretage den fremtidige ren og vedligeholdelse, herunder fornøden snerydning, og hvem der på samtlige ejeres vegne er berettiget til at modtage meddelelse, pålæg og lignende vedrørende fællesanlægget,
12. at ren- og vedligeholdelsen af omhandlede fællesanlæg sker ved Gårdrydningskontorets foranstaltning og for ejernes regning, indtil der fremsendes meddelelse til Gårdrydningskontoret angående den i foranstående stykke omhandlede flertalsbeslutning,
13. at ændringer i vedligeholdelsesordningen skal ske med 3 måneders varsel til den 1. i en måned, medmindre der er enighed mellem alle ejere om et kortere varsel, og at dette kortere varsel ikke er i strid med eksisterende aftale med den, der på det pågældende tidspunkt forestår vedligeholdelsen,
14. at ejerne er forpligtede til at udarbejde et fælles ordensreglement for benyttelsen af de ubebyggede arealer samt ansvarlige for, at ejendommens beboere overholder dette reglement,

15. at Gårdrydningskontoret under rekurs til magistraten afgør uenighed vedrørende reglementets affattelse og endvidere kan udarbejde et sådant reglement, såfremt ejerne undlader dette,
16. at tvivlsspørgsmål vedrørende såvel opretholdelse af husorden på de ubebyggede arealer, disses belysning, den daglige renholdelse samt den ordinære og ekstraordinære vedligeholdelse i øvrigt vil være at afgøre af Gårdrydningskontoret under rekurs til magistraten.

KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING DEN 15. JANUAR 1990

P.D.V.

*H.P. Jensen*

H.P. Jensen

Konf.

1371 22 JAN. 1990

INDFØRT I DAGBOGEN

den 22 JAN. 1990

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

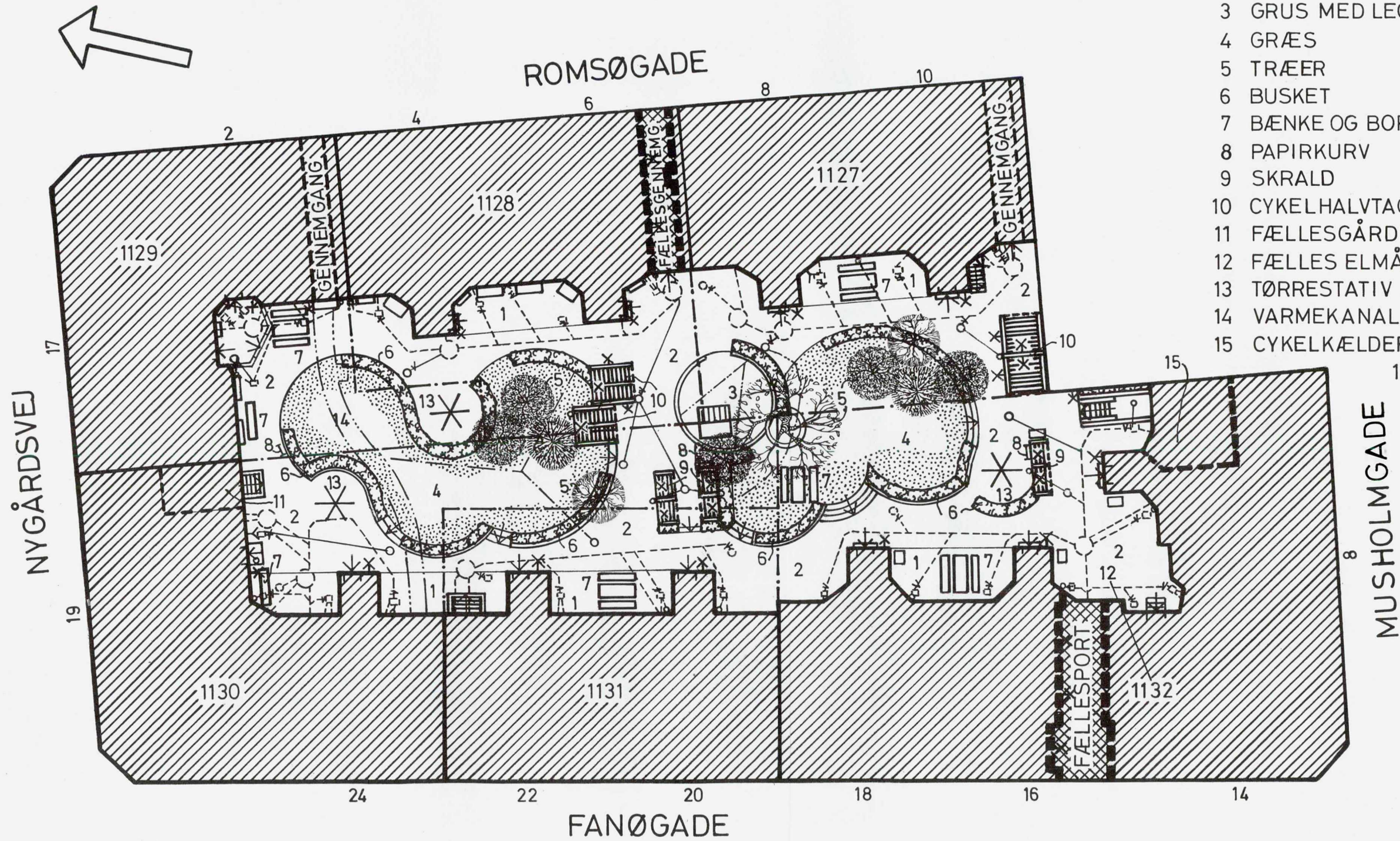
*J. Christensen*

Inge Christensen

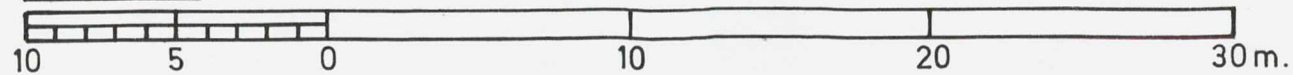
TIL STADSRÅD'S DR.	0.	12	12	12
4. MAD'S KÆDE T. MAD.	.	12	.	12
STADSRÅD'S DR.	.	12	.	12
MAD'S KÆDE.	.	12	.	12
4. Gårdrydn.	29,	60,	30,	190

SIGNATURFORKLARING

- 1 ASFALT
- 2 FLISER
- 3 GRUS MED LEGEHUS
- 4 GRÆS
- 5 TRÆER
- 6 BUSKET
- 7 BÆNKE OG BORDE
- 8 PAPIRKURV
- 9 SKRALD
- 10 CYKELHALVTAG
- 11 FÆLLESGÅRDMAND
- 12 FÆLLES ELMÅLER
- 13 TØRRESTATIV
- 14 VARMEKANAL
- 15 CYKELKÆLDER FOR MATR. NR. NE. 1130, 1131 OG 1132 UK.



Mål 1:250



<b>Gårdrydningskontoret</b>		
Farvergade 27 A st, 1463 København K.		
BK 1171		
Målst. 1:250	Kvarter UDENBYS KLÆDEBO	
Tegn. dato 26-10-89	Format 29,7x40	Tegn. nr. 26075

EJERLEJLIGHEDER



Magistratens 4. afdeling  
Byggesagsafdelingen  
Ottiliavej 1  
2500 Valby

12.4.1991

Ny administrator.

Ejerforeningen Romsøgade 8-10 har skiftet administrator. Alt korrespondance med videre bedes sendt til:

Lars Dalsgaard Jensen  
Romsøgade 10, 3.th.  
2100 København Ø

Romsøgade 8-10 - Østerbro har matrikel nr. 1127 Udenbys Klædebo Kvarter.

Med venlig hilsen

  
Lars Dalsgaard

Lan. sfd.  
Tit orientering.  
17 APR. 1991

Modtaget i  
Sanitetsafd.  
18 APR. 1991

Mags. 4. Afdl. UK 30011  
B. sag Jr.

15 APR. 1991

Approbationsbetingelser:

G. - V. - og S tilsyn  Ja  Nej Stikprøve  HV: kg: + =

S-till. 27-5-88

Gade Fagrosøe - Nygaardsvvej - Rødsøe

Matr. nr. 1127 - 1132

Kvarter

dato

10/5-88

11/5-88

over floder brodd med letkøberer af lods  
omtagt

13/5-88

set nyt drau - ikke vist på planerne

27/5-88

set tørsløb + brodd i eksist var

21/6-88

" kloak + tørsløb

22/6-88

" drau

18/8-88

ledningsføring auctet

24/8-88

30/8-88

tørsløb for skur

20/11-91

LK: Sammenlign RDS notat med notat på

høj gårde igennem

matr. nr. 1130

21/11-91

Nedsløbrind SD for trappehus punket på stedet. ~~SDS~~

Brøndens afløbledning godkendt uden søm. LK

**Københavns kommunes bygge- og boligdirektorat  
Gårdrydningskontoret**

Farvergade 27 A st, 1463 København K. Telefon [redacted] lokal 2772

Dato

28 FEB. 1989

By → RøS  
Sund 219

~~Afløbskontoret,~~  
Bryggensgård,  
Islands Brygge 37,  
2300 København S.



BK 1171

Lok. 2742

Vedr.: Anlæg af fællesgård i karreen Fanøgade, Musholmgade,  
Romsøgade og Nygårdsvej.

Bilag: 2 stk. tegninger nr. 10-1171.

Med henvisning til andragende af 15. januar 1988 fremsendes  
hermed reviderede kloakplaner til godkendelse.

Med venlig hilsen

Annette Sønderby Jensen  
Annette Sønderby Jensen



~~Bilag 2 AS~~

S.D. A. 7.7.20.110/0302/89  
13-89

mat 1127

Denne side er ranset maskinelt

Byg → RøS

Københavns kommunes bygge- og boligdirektorat  
Gårdrydningskontoret

Farvergade 27 A st, 1463 København K. Telefon [redacted], lokal 2772

Dato 28 FEB. 1989

Journal nr. BK 1171

Lok. 2742

Afløbskontoret,  
Bryggensgård,  
Islands Brygge 37,  
2300 København S.

1126 UK m. fl.

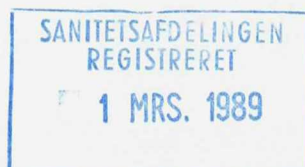
Vedr.: Anlæg af fællesgård i karreen Fanøgade, Musholmgade,  
Romsøgade og Nygårdsvej.

Bilag: 2 stk. tegninger nr. 10-1171.

Med henvisning til andragende af 15. januar 1988 fremsendes  
hermed reviderede kloakplaner til godkendelse.

Med venlig hilsen

Annette Sønderby Jensen  
Annette Sønderby Jensen



Alt registr. 3 & B

S.D. A. 7. T. 20. 110 / 0302 / 89  
1/3-89

Denne side er ranset maskinelt

KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING  
STADSIINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET  
SANITETSAFDELINGEN  
ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

KOPI

30 MAJ 1988

Dato 27.5.1988  
B-journal nr.: UK 30011  
B-till.:

Gårdrydningskontoret  
Farvergade 27A, st  
1463 København K.

Hermed 2 bilag.

Anmodning om tilsyn skal ske senest kl. 10.  
De tilsynsførende træffes på kontoret mandag  
til fredag kl. 9.30-11.30.

Til ejeren af ejendommen  
matr. nr.

1127, 1128, 1129, 1130  
1131, og 1132 Udenbys Klødebo

kvarter,

### Tilladelse vedr. afløbsanlæg

i.h.t. § 16 i lov nr. 323 af 26/6 1975, byggelov, og § 18 i lov nr. 372 af 13. juni 1973 om miljøbeskyttelse, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 om behandling af sager om tilførsel af spildevand til vandløb, søer eller havet m.v. § 21.

På magistratens vegne meddeles herved den i andragende af 15.1.1988

ansøgte tilladelse til på ovennævnte ejendom at udføre ~~den~~/det på vedlagte plan viste afløbsanlæg.

ved indretning af fællesgårdanlæg

Denne side er ranset maskinelt

San. afd.

**MAGISTRATENS 4. AFDELING**

KØBENHAVNS KOMMUNES BYGGE- OG BOLIGDIREKTORAT  
BYGGESAGSAFDELINGEN

OTTILIAVEJ 1 - 2500 VALBY  
Tlf. [redacted]  
Lokal 285



Den

3. juli 1987.  
B-jr.nr. UK 8540  
EF

Hermed 6 bilag.

N E D R I V N I N G S T I L L A D E L S E  
vedrørende

Ejendommene matr.nr. ne 1130 og 1132 Udenbys Klædebo Kvarter, København  
Beliggenhed og husnummer: Nygårdsvej 19, Fanøgade 14-18, 24, samt  
Musholmgade 8

Ansøger: Advokatfirmaet Gesner, Fruensgaard, Svendsen & Schiøtt

Bygherre: v/ - " - - " - - " -

Ejer: v/ - " - - " - - " -

--oOo--

I ansøgning af 27. januar 1986 (AH 122/85, hs/mw) har De ansøgt om tilladelse til at nedrive cykelskure, gård-pissoir, samt murede gårdhuse (værkstedsbaghuse).

Tilladelse meddeles herved som ansøgt på betingelse af,  
stk. 1

at det over for bygningsinspektøren godtgøres, at samtlige lejemål har forskriftsmæssig adgang til wc-rum,

stk. 2

at der, såfremt der nedlægges udenomsrum tilhørende tilbageblivende lejemål, f.eks. pulterrum og vaskerum, fremsendes nærmere redegørelse til magistratens godkendelse, inden nedrivningen påbegyndes,

stk. 3

at der, såfremt kælderrum og -gulv under gårdterræn bibeholdes, sørges for afdræning ved perforering af kældergulve efter bygningsinspektørens anvisning,

stk. 4

at forholdene på stedet, herunder opsætning af plankeværker og skærme, godkendes af bygningsinspektøren, før nedrivningen påbegyndes,

- 7 JULI 1987



Denne side er renset/maskinelt

København, den 26.05.88  
Vor ref.: A. 5890

Stadsingeniørens Direktorat  
Afløbskontoret  
Islands Brygge 37  
2300 København S.

Vedr.: Ejendommen matr.nr. 1127 Udenbys Klædebo ej. 7  
beliggende: Romsøgade 10, 3. tv.  
tilhørende:  
tilhørende: Leif Henri Petersen  
Forberedende møde den 00.00.00  
Auktion den 21.06.88

---

Over ovennævnte ejendom er der begæret afholdt tvangsauktion, og jeg forespørger i den anledning, om afløbskontoret måtte have krav eller lignende, der skal gøres gældende i forbindelse med tvangsauktion.

I bekræftende fald bedes De underrette mit kontor snarest muligt.

Med venlig hilsen  
HORTEN & CO.

Jeanette Petersen

Der velsees en sag vedrørende  
indretning af fællesgårdanlæg  
på matr. nr. 1127, 1128, 1129, 1130,  
1131 og 1132 Udenbys Klædebo kvartet.  
Aftøbstilladelse af 27/5-1988.  
B-jour. nr. UK 30011.

Skriftbeholdningen 1/6-1988  
Jage Friidolf

S.D. A.2.A.10.G01/0007/88-011

27 MAJ 1988

**Københavns kommunes bygge- og boligdirektorat  
Gårdrydningskontoret**

Farvergade 27 A st, 1463 København K. Telefon [redacted], lokal 2772

*alg*

Dato 15 JAN. 1988

Journal nr. BK 1171

Afløbskontoret,  
Bryggensgård,  
Islands Brygge 37,  
2300 København S.

MAG. 4. AFD.  
BYGGESAGSAFDELINGEN  
001169 15.01.88  
POSTKONTROL

**EJERLEJLIGHEDER**

Vedr.: Karreen begrænset af Fanøgade, Musholmgade, Romsøgade og Nygårdsvej, matr.nr.ne 1127, 1128, 1129, 1130, 1131 og 1132 Udenbys Klædebo Kvarter.

Bilag: 2 stk. planer nr. 10-1171 af 12. januar 1988.

I forbindelse med anlæg af fællesgård i ovennævnte karre, påbudt den 2. april 1987, meddelt ejerne den 9. april 1987, anmodes om godkendelse af det på vedlagte plan nr. 10-1171 viste afløbsanlæg.

Der vil blive foretaget de viste afpropninger, etableret diverse nye afløb, foretaget den viste dræning samt foretaget udbedring og reparation af samtlige køkkenbrønde med dertil hørende tagedløb.

Ved arbejdets afslutning vil der blive fremsendt rettet plan samt de til sagen hørende tinglyste meddelelser til ejerne vedrørende vedligeholdelse af afløb m.v.

1127-1128-1129 se 10/10-29 lqs I  
1130-1131-1132 se 17/2-88, 19/6-30, 7/8-08

BILAG TIL AFLØBSTILLADELSE  
AF 27 MAJ 1988  
STADSINGENIR.  
SANITETSAFDELINGEN  
København

P.a.v.

*Annette Sønderby Jensen*  
Annette Sønderby Jensen

2 SANITETSAFDELINGEN  
REGISTRERET  
20. JAN. 1988  
15 JAN. 1988

Registreret  
Dir. f. st. Købh. bygn. v.æsen  
Byggesagsjournalen

*OK 30011 17/1-88*  
*Byggesags*

Denne side er ranset maskinelt

# KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET

SANITETSAFDELINGEN

ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Dato 27.5.1988

B-journal nr.: UK 30011

B-till.:

Gårdrydningskontoret

Farvergade 27A, st

1463 København K.

Hermed 2 bilag.

Anmodning om tilsyn skal ske senest kl. 10.  
De tilsynførende træffes på kontoret mandag  
til fredag kl. 9.30-11.30.

Til ejeren af ejendommen

matr. nr.

1127, 1128, 1129, 1130

1131, og 1132 Udenbys Klædebo

kvarter,

## Tilladelse vedr. afløbsanlæg

i.h.t. § 16 i lov nr. 323 af 26/6 1975, bygge lov, og § 18 i lov nr. 372 af 13. juni 1973 om miljøbeskyttelse, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 om behandling af sager om tilførsel af spildevand til vandløb, søer eller havet m.v. § 21.

På magistratens vegne meddeles herved den i andragende af 15.1.1988

/. ansøgte tilladelse til på ovennævnte ejendom at udføre ~~den~~ det på vedlagte plan viste afløbsanlæg ved indretning af fællesgårdanlæg

på betingelse af:

at bygge- og boligdirektoratets særlige tilladelse til de med anlægget forbundne bygningsarbejder er erhvervet,

- at afløbsanlægget udføres af autoriserede kloakmestre og gas-, vand- og sanitetsmestre efter forudgående anmeldelser og i nøje overensstemmelse med de til enhver tid gældende afløbsbestemmelser for staden København,
- at miljø- og levnedsmiddelkontrollens særlige tilladelse om fornødent er erhvervet,
- at Københavns vandforsynings særlige tilladelse erhverves, såfremt det her omhandlede afløbsanlæg medfører nyt vandindlæg eller ændring i ejendommens eksisterende vandindlæg,
- at den ibrugtagningstilladelse, der skal udstedes for såvel afløbsanlægget som de i forbindelse dermed foretagne bygningsarbejder, til sin tid indløses i staden Københavns hovedkasse.

---

Såfremt der foretages opgravning i gadeareal, må det yderligere iagttages:

- at eksisterende ledninger i gaden ikke er til hinder for afløbsanlæggets udførelse efter planen,
- at arbejdet i gadearealet ikke påbegyndes, forinden kloakmesteren har indhentet særlig tilladelse til at foretage opgravning i gaden samt foretaget anmeldelse til politiet og de institutioner, der er anført i grave-tilladelsen.

---

Såfremt der udføres afløbsinstallationer (wc'er, vaske, gulv afløb m.v.) med overkant beliggende under kantstenskote, vil der uanset eventuel anbringelse af højvandslukker og uanset en af myndigheden opgivet højvandskote være risiko for indtrængen af vand gennem afløbsledninger eller installationsgenstande under stærke regnskyl eller tilstopning af afløbssystemet. Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at myndigheden ikke påtager sig noget ansvar for den skade, der eventuelt måtte opstå herved.

---

Der vil ikke herfra blive ført tilsyn med sanitetsarbejdet.

Ibrugtagningstilladelse vil ikke blive udstedt, før vedlagte erklæring angående sanitetsarbejdet i underskrevet stand er tilstillet sanitetsafdelingen ved arbejdets afslutning.

---

Tilladelsen meddeles endvidere på følgende betingelser:

- at eksisterende ledninger, der ikke benyttes mere, enten fjernes eller forsvarligt afproppes.
- at eksisterende brønde, der ikke benyttes mere, enten fjernes eller tilfyldes.
- at nedløbsbrøndene anbringes med vandspejlet i frostfri dybde (min. 75 cm).
- at der benyttes va-godkendte drænrør.
- at drænet tilsluttes nedløbsbrønden mindst 20 cm over vandspejlet i denne.



Ibrugtagningstilladelse vil ikke blive udstedt, forinden der enten er tinglyst en deklaration vedrørende fællesanlægget indeholdende forud af magistratens 4. afdeling godkendte bestemmelser vedrørende fællesafløb, eller der tinglyst en deklaration vedrørende fællesafløb i overensstemmelse med et udkast, der kan fås udleveret i nærværende afdeling.

E.b.

*L. Karlsson*  
L. Karlsson

*efly godkøbt her 15  
udlever t. fællesafløb  
Joh 24/5-88*

✓ Set	Skr. <i>HK</i>	KONCEPT	genp. til _____
	Konf. <i>GN</i>		

**KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING**  
 STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET  
**SANITETSAFDELINGEN**  
 ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S  
 (01) 54 10 88

Kuv. *J. W. Hansen ApS. vvs.*  
*Godthåbsvej 182*  
*2720 - Vanløse*

Hermed 1 bilag  
 Til ejeren af ejendommen  
 matr. nr. 1127  
*Udenbys Kløvede* kvarter,  
*Kansøgade 10*

**Tilladelse vedr. afløbsanlæg**

i.h.t. § 16 i lov nr. 323 af 26/6 1975, byggelov, og § 18 i lov nr. 372 af 13. juni 1973 om miljøbeskyttelse, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 om behandling af sager om tilførsel af spildevand til vandløb, søer eller havet m.v. § 21.

På magistratens vegne meddeles herved den i andragende af  
25/3-85

ansøgte tilladelse til på ovennævnte ejendom \_\_\_\_\_ at udføre  
 den/det på vedlagte plan \_\_\_\_\_ viste afløbsanlæg med  
*frænsende*  
*installation af en bruse-*  
*kabine og en håndvask i*  
*indvidet wc- rum på 1. sal th*

Approbation 11 14 19 85  
 B-jour. nr. UK 7544  
 B-till. 10-1-85

Bygningsforandringer:

HV: \_\_\_\_\_  
+ 0,30

KG: \_\_\_\_\_

Bem.: \_\_\_\_\_

Andr. <u>0</u>	Ejerlejlighed ja <input type="checkbox"/>
Planer <u>0</u>	
Erkl. <u>1</u>	Miljø nr. _____
Genp. _____	

K. \_\_\_\_\_

anm. d. \_\_\_\_\_ / 19

Gravetill. ja  nej

Gade \_\_\_\_\_

udstedt d. \_\_\_\_\_ / 19

S. *Andraget*  
01-196066

anm. d. 11 14 19 85

San-tilsyn ja  nej

Erkl. modtaget 17 4 19 85

Byggesag færdigm. \_\_\_\_\_ / 19

B. till. \_\_\_\_\_

1. varsel \_\_\_\_\_ / 19

2. varsel \_\_\_\_\_ / 19

indb. \_\_\_\_\_ / 19

Arb. udført 18 14 19 85

Dep. krævet \_\_\_\_\_ / 19

Dep. frigivet \_\_\_\_\_ / 19

Afv. matr. forh.  dekl.

Beløb rekv. \_\_\_\_\_ / 19

Attest udstedt 22 14 19 85

på betingelse af:

- at bygge- og boligdirektoratets særlige tilladelse til de med anlægget forbundne bygningsarbejder er erhvervet,
- at afløbsanlægget udføres af autoriserede kloakmestre og gas-, vand- og sanitetsmestre efter forudgående anmeldelser og i nøje overensstemmelse med de til enhver tid gældende afløbsbestemmelser for staden København,
- at miljø- og levnedsmiddelkontrollens særlige tilladelse om fornødent er erhvervet,
- at Københavns vandforsynings særlige tilladelse erhverves, såfremt det her omhandlede afløbsanlæg medfører nyt vandindlæg eller ændring i ejendommens eksisterende vandindlæg,
- at den ibrugtagningstilladelse, der skal udstedes for såvel afløbsanlægget som de i forbindelse dermed foretagne bygningsarbejder, til sin tid indløses i staden Københavns hovedkasse.

Såfremt der foretages opgravning i gadeareal, må det yderligere iagttages:

- at eksisterende ledninger i gaden ikke er til hinder for afløbsanlæggets udførelse efter planen,
- at arbejdet i gadearealet ikke påbegyndes, forinden kloakmesteren har indhentet særlig tilladelse til at foretage opgravning i gaden samt foretaget anmeldelse til politiet og de institutioner, der er anført i grave-tilladelsen.

Såfremt der udføres afløbsinstallationer (wc'er, vaske, gulv afløb m.v.) med overkant beliggende under kantstenskote, vil der uanset eventuel anbringelse af højvandlukker og uanset en af myndigheden opgivet højvandskote være risiko for indtrængen af vand gennem afløbsledninger eller installationsgenstande under stærke regnskyl eller tilstopning af afløbssystemet. Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at myndigheden ikke påtager sig noget ansvar for den skade, der eventuelt måtte opstå herved.

Der vil ikke herfra blive ført tilsyn med sanitetsarbejdet.

Ibrugtagningstilladelse vil ikke blive udstedt, før vedlagte erklæring angående sanitetsarbejdet i underskrevet stand er tilstillet sanitetsafdelingen ved arbejdets afslutning.

Tilladelsen meddeles endvidere på følgende betingelser:

15.  
39.

1/4-85  
K. Koefoed

K. Koefoed

Koncept

**KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING**

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET

**SANITETSAFDELINGEN**

ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Dato 22. APR. 1985

Til bygge- og boligdirektoratet

Det på omstående ekstrakt-genpart angivne afløbsarbejde er udført, hvorefter der herfra intet er at indvende mod udstedelse af ibrugtagningstilladelse.

*M. Stokholm*

Gade

Romsøgade

Nr

10

Etage m v

1. th.

Matr nr

1127

Kvarter

UK

Stadsingeniørens direktorat  
Afløbskontoret  
Sanitetsafdelingen.

Vandforsyningen har tilladt installation af brusekabine i ovennævnte  
lejlighed. Installationen er færdigmeldt den ..... 20/4 85 .....

Mrk ..... Combad ..... V.A. 2.58/DK ..... 4091 .....

Vandmester ..... J. W. Hansen ..... telefon ..... 196066 .....



KØBENHAVNS VANDFORSYNING  
Installationskontoret

14 MAJ 1985

Finn Thomsen

Finn Thomsen

KV-J A

1169 / 85





**ERKLÆRING**  
 (Færdigmelding af sanitetsarbejde)

Vedr. ejd. matr.nr.: 1127 Udenbys Klædebo kvarter,  
 gade Romsøgade 10 nr.

Under henvisning til Bygningsreglement 1982, kap. 1.5, stk. 4 **færdigmelder** undertegnede aut. sanitetsmester herved det ved sanitetsafdelingens godkendelse af 11 / 4 85 tilladte sanitetsarbejde. Jeg **erklærer** samtidig, at sanitetsarbejdet er udført i overensstemmelse med, såvel bestemmelserne i norm for afløbsinstallationer, som med betingelserne i godkendelse med tilhørende plan (eller vedlagte rettede plan).

Sanitetsarbejdet har jeg anmeldt 15 / 4 1985,

Eventuelle supplerende oplysninger: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Sanitetsmesterens egenhændige underskrift

GAS - VAND - SANITET  
**W. HANSEN ApS**  
 GODTHÅBSVEJ 182  
 2720 VANLØSE - TLF. 01 - 19 60 66

Stempel med adresse og telefon

SANITETSAFDELINGEN  
 17 APR. 1985

17 APR. 1985

# KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET

SANITETSAFDELINGEN

ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Dato 11. 4. 1985

B-journal nr.: UK 7544

B-till.: 10. 1. 1985

J. W. Hansen ApS. VVS  
Godthåbsvej 182  
2720 Vanløse

Hermed ] bilag.

Anmodning om tilsyn skal ske senest kl. 10.  
De tilsynførende træffes på kontoret mandag  
til fredag kl. 9.30-11.30.

Til ejeren af ejendommen

matr. nr.

1127 Udenbys Klædebo  
Romsøgade 10

kvarter,

## Tilladelse vedr. afløbsanlæg

i.h.t. § 16 i lov nr. 323 af 26/6 1975, byggelov, og § 18 i lov nr. 372 af 13. juni 1973 om miljøbeskyttelse, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 om behandling af sager om tilførsel af spildevand til vandløb, søer eller havet m.v. § 21.

På magistratens vegne meddeles herved den i andragende af 25. 3. 1985

ansøgte tilladelse til på ovennævnte ejendom at udføre den fremsendte viste afløbsanlæg ved installation af en brusekabine og en håndvask i udvidet wc-rum på 1. sal th.

på betingelse af:

at bygge- og boligdirektoratets særlige tilladelse til de med anlægget forbundne bygningsarbejder er erhvervet,

- at afløbsanlægget udføres af autoriserede kloakmestre og gas-, vand- og sanitetsmestre efter forudgående anmeldelser og i nøje overensstemmelse med de til enhver tid gældende afløbsbestemmelser for staden København,
- at miljø- og levnedsmiddelkontrollens særlige tilladelse om fornødent er erhvervet,
- at Københavns vandforsynings særlige tilladelse erhverves, såfremt det her omhandlede afløbsanlæg medfører nyt vandindlæg eller ændring i ejendommens eksisterende vandindlæg,
- at den ibrugtagningstilladelse, der skal udstedes for såvel afløbsanlægget som de i forbindelse dermed foretagne bygningsarbejder, til sin tid indløses i staden Københavns hovedkasse.

---

Såfremt der foretages opgravning i gadeareal, må det yderligere iagttages:

- at eksisterende ledninger i gaden ikke er til hinder for afløbsanlæggets udførelse efter planen,
- at arbejdet i gadearealet ikke påbegyndes, forinden kloakmesteren har indhentet særlig tilladelse til at foretage opgravning i gaden samt foretaget anmeldelse til politiet og de institutioner, der er anført i gravetilladelsen.

---

Såfremt der udføres afløbsinstallationer (wc'er, vaske, gulvfløb m.v.) med overkant beliggende under kantstenskote, vil der uanset eventuel anbringelse af højvandsslukker og uanset en af myndigheden opgivet højvandskote være risiko for indtrængen af vand gennem afløbsledninger eller installationsgenstande under stærke regnskyl eller tilstopning af afløbssystemet. Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at myndigheden ikke påtager sig noget ansvar for den skade, der eventuelt måtte opstå herved.

---

Der vil ikke herfra blive ført tilsyn med sanitetsarbejdet.

Ibrugtagningstilladelse vil ikke blive udstedt, før vedlagte erklæring angående sanitetsarbejdet i underskrevet stand er tilstillet sanitetsafdelingen ved arbejdets afslutning.

---

Tilladelsen meddeles endvidere på følgende betingelser:

- at oppumpningen fra brusekabinen sker til en mindst 32/40 mm vandlås, beliggende frit tilgængelig,
- at oppumpningsordningen fungerer således, at vandtilførslen standses, når pumpen er ude af funktion.

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

E. b.

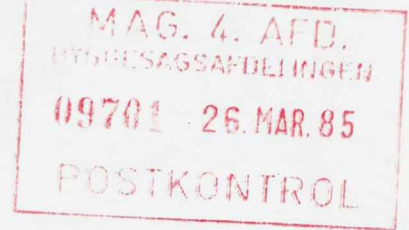
 Aage Juul Hansen  
afdelingsingeniør  


# J. W. HANSEN ApS

GODTHÅBSVEJ 182 . 2720 VANLØSE  
TELEFON [REDACTED] . GIRO 5 48 87 37

AUT.  
VVS  
INSTALLATØR  
BLIKKENSLAGER  
CENTRALVARME  
OLIEFYR

Tilsluttet VVS-  
branchens  
garantiordning



Spildevandskontoret  
Islands Brygge 37  
2300 S

Vanløse den 25/3 1985

vedr. Romsøgade 10.1.th. matr. nr. 1127 ~~4~~. UK

Undertegnede anmoder herved om tilladelse til at installere brusekabine med pumpe som vist på vedlagte skitse.

Spildevandet føres til studs på WC skål og der monteres vandlås umiddelbart ved kabinen.

Venlig hilsen J.W.Hansen

10-10-29 T



Fuldmagt vedlagt  
2 tegninger vedlagt

29 MRS. 1985

26 MRS. 1985

Registreret UK  
Bygge- og boligforvaltning  
Byggesagsjournalen

7544 26/3-85  
+ byggesag

Denne side er ranset maskinelt

Samlet



**MAGISTRATENS 4. AFDELING**

KØBENHAVNS KOMMUNES BYGGE- OG BOLIGDIREKTORAT  
BYGGESAGSAFDELINGEN

TELF. [redacted]  
LOKAL 285

OTTILIAVEJ 1  
2500 VALBY, d. 10. januar 1985

B-JOURNAL NR. UK 7544  
/EC/PN

Hermed 6 bilag.

SPV-APP. AF.  
11. APR. 1985

# BYGGETILLADELSE

vedrørende

Ejendommen matr. nr. 1127 Udenbys Klædebo Kvarter, København

Beliggenhed og husnummer: Romsøgade 8 og 10

Ansøger: A.S.X 2256 ApS v/Hermann Jacobsen

Bygherre: - " -

Ejer: af ejerlejlighed nr. 4: A.S.X. 2256 ApS v/Hermann Jacobsen

---o0o---

I ansøgning af 13. december 1984 har De ansøgt om tilladelse til på 1. sal th. Romsøgade 10, at udvide wc-rum for opstilling af brusekabine.

Tilladelse meddeles herved som ansøgt på betingelse af,

stk. 1

at rummet ikke forsynes med gulvafløb,

stk. 2

at der anvendes en af boligministeriet typegodkendt brusekabine,

stk. 3

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes af bygningsinspektøren,  
og

stk. 4

at der udføres vandafledning på forskriftsmæssig måde efter en af magistraten forud godkendt plan, hvorved bemærkes, at der ved nærværende byggetilladelse ikke er taget stilling til udførelsen af vandafledningen.

11 JAN. 1985

Denne side er ranset maskinelt

## Stk. 5

Der er ved nærværende byggetilladelse ikke taget stilling til udførelsen af vandinstallationen. Herom må tilladelse og godkendelse indhentes hos Københavns vandforsyning.

## Stk. 6

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

## Stk. 7

- ./.
- Der vedlægges blanketter til anmeldelse om byggearbejdets påbegyndelse og færdiggørelse.
- ./.
- Endvidere vedlægges indberetningsskema vedrørende byggeudgifter m.m. med tilhørende vejledning.

P. D. V.  
E.B.

Fl. Haagen Petersen

Til ejerlejlighedens ejer  
A.S.X. 2256 ApS  
v/hr. Hermann Jacobsen  
Spurvevej 10  
3100 Hornbæk

HERMANN JACOBSEN - SPURVEVEJ 10 - 3100, HORNBAEK - TLF: 02 - 20 26 12  
(Administrator for Ejendomsselskabet af 30/1 1983 ApS og A.S.X.2256 ApS m.fl)

19.februar 1985

København  
Til ~~Frederiksberg~~ Kommunes tekniske forvaltning

F U L D M A G T

=====

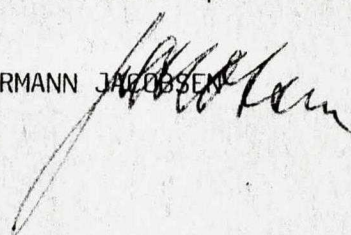
Hermed befuldmægtiger vi - som ejere af ejerlejlighed nr.4,  
matr.nr. 1127 UK, Romsøgade 10, 1.th -

VVS-firma J.W.Hansen,  
Godthåbsvej 182,  
2720, Vanløse

til på vore vegne at underskrive ansøgninger om godkendelse af VVS-  
installationer i nævnte lejlighed.

A. S. X. 2256 ApS

HERMANN JACOBSEN



SANITETSAFDELINGEN  
REGISTRERET  
29 MAR. 1985

Stadsingeniørens Direktorat  
Afløbskontoret  
Islands Brygge 37  
2300 København S.

Vedr.: Ejendommen matr.nr. 1127 Udenbys Klædebo ej. 4.  
beliggende: Romsøgade 10, 1. th.  
tilhørende:  
tilhørende: Marianne Arentoft  
Forberedende møde den 00.00.00  
Auktion den 18.04.88

Over ovennævnte ejendom er der begæret afholdt tvangsauktion,  
og jeg forespørger i den anledning, om afløbskontoret måtte ha-  
ve krav eller lignende, der skal gøres gældende i forbindelse  
med tvangsauktion.

I bekræftende fald bedes De underrette mit kontor snarest mu-  
ligt.

Med venlig hilsen  
HORTEN & CO.

*Bernille Edsberg*

*Der findes et ubest.*

*Andr. vedr. påbudt anlæg  
af fællesgård. (UK 30.011)*

Sanitetsafdelingen 07.04.88

*Elsie Lipp*

S.D. A. 205  
24 MRS. 1988  
338

✓

Skr. <i>[Signature]</i>	KONCEPT	genp. til _____
Set <i>he</i>		
Konf. <i>17</i>		

**KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING**  
 STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET  
**SANITETSAFDELINGEN**  
 ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Kuv. *N. B. Halliassen*  
*Romsøgade 10, 3. th.*  
*2100-Ø*

Hermed  bilag  
 Til ejeren af ejendommen  
 matr. nr. *1127*  
*Udenbys Klædebo* kvarter,  
*Romsøgade 10*

**Tilladelse vedr. afløbsanlæg**

i.h.t. § 16 i lov nr. 323 af 26/6 1975, byggelov, og § 18 i lov nr. 372 af 13. juni 1973 om miljøbeskyttelse, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 om behandling af sager om tilførsel af spildevand til vandløb, søer eller havet m.v. § 21.

På magistratens vegne meddeles herved den i andragende af  
*modt. 1/3-84*

ansøgte tilladelse til på ovennævnte ejendom \_\_\_\_\_ at udføre  
 den/det på vedtagne plan \_\_\_\_\_ viste afløbsanlæg  
*installere en brusekabiner i*  
*døråbning mellem værelse*  
*og køkken på 3. sal th.*

13/3 1984  
 Approbation  
 B-jour. nr. *UK 82718*  
 B-till. *(2-3-79)*

Bygningsforandringer: *+*

HV: \_\_\_\_\_  
 + 0.30 \_\_\_\_\_

KG: \_\_\_\_\_

Bem.: \_\_\_\_\_

Andr. <i>0</i>	Ejerlejlighed ja <input type="checkbox"/>
Planer <i>0</i>	
Erkl. <i>1</i>	
Genp. _____	Miljø nr. _____

K. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 anm. d. \_\_\_\_\_ / 19  
 Gravetill. ja  nej   
 Gade \_\_\_\_\_  
 udstedt d. \_\_\_\_\_ / 19

S. *Knud E. Andersen*  
*v/Peter Bo Andersen*  
*01-69 00 21*

anm. d. *27/9 1984*  
 San-tilsyn ja  nej   
 Erkl. modtaget *26/9 1984*

Byggesag færdigm. \_\_\_\_\_ / 19  
 B. till. \_\_\_\_\_

1. varsel \_\_\_\_\_ / 19  
 2. varsel \_\_\_\_\_ / 19  
 indb. \_\_\_\_\_ / 19

Arb. udført *28/9 1984*

Dep. krævet \_\_\_\_\_ / 19  
 Dep. frigivet \_\_\_\_\_ / 19

Afv. matr. forh.  dekl.

Beløb rekv. \_\_\_\_\_ / 19

Attest udstedt *2/10 1984*

Denne side er ranset maskinelt

på betingelse af:

- at bygge- og boligdirektoratets særlige tilladelse til de med anlægget forbundne bygningsarbejder er erhvervet,
- at afløbsanlægget udføres af autoriserede kloakmestre og gas-, vand- og sanitetsmestre efter forudgående anmeldelser og i nøje overensstemmelse med de til enhver tid gældende afløbsbestemmelser for staden København,
- at miljø- og levedsmiddelkontrollens særlige tilladelse om fornødent er erhvervet,
- at Københavns vandforsynings særlige tilladelse erhverves, såfremt det her omhandlede afløbsanlæg medfører nyt vandindlæg eller ændring i ejendommens eksisterende vandindlæg,
- at den ibrugtagningstilladelse, der skal udstedes for såvel afløbsanlægget som de i forbindelse dermed foretagne bygningsarbejder, til sin tid indløses i staden Københavns hovedkasse.

Såfremt der foretages opgravning i gadeareal, må det yderligere iagttages:

- at eksisterende ledninger i gaden ikke er til hinder for afløbsanlæggets udførelse efter planen,
- at arbejdet i gadearealet ikke påbegyndes, forinden kloakmesteren har indhentet særlig tilladelse til at foretage opgravning i gaden samt foretaget anmeldelse til politiet og de institutioner, der er anført i grave-tilladelsen.

Såfremt der udføres afløbsinstallationer (wc'er, vaske, gulvafløb m.v.) med overkant beliggende under kantstenskote, vil der uanset eventuel anbringelse af højvandslukker og uanset en af myndigheden opgivet højvandskote være risiko for indtrængen af vand gennem afløbsledninger eller installationsgenstande under stærke regnskyl eller tilstopning af afløbssystemet. Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at myndigheden ikke påtager sig noget ansvar for den skade, der eventuelt måtte opstå herved.

Der vil ikke herfra blive ført tilsyn med sanitetsarbejdet.

Ibrugtagningstilladelse vil ikke blive udstedt, før vedlagte erklæring angående sanitetsarbejdet i underskrevet stand er tilstillet sanitetsafdelingen ved arbejdets afslutning.

Tilladelsen meddeles endvidere på følgende betingelser:

16.

Forbehold

9/3 84  
fm

L. Karlsson

**Koncept**

**KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING**

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET

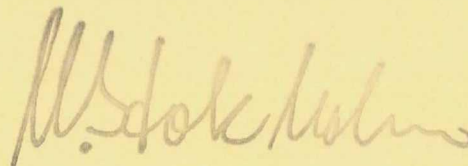
**SANITETSAFDELINGEN**

ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Dato 02. OKT. 1984

Til bygge- og boligdirektoratet

Det på omstående ekstrakt-genpart angivne afløbsarbejde er udført, hvorefter der herfra intet er at indvende mod udstedelse af ibrugtagningstilladelse.





*Andersen*

**ERKLÆRING**  
**(Færdigmelding af sanitetsarbejde)**

Vedr. ejd. matr.nr.: 1127 Udenbys Klædebo kvarter,  
 gade Romsøgade 10 nr.           

1982

Under henvisning til bestemmelserne i Bygningsreglement **1977**, kap. 1.5, stk. 4 **færdigmelder** undertegnede sanitetsmester herved det ved Sanitetsafdelingens approbation af 13 / 3 19 84 tilladte sanitetsarbejde, idet jeg samtidig **erklærer**, at sanitetsarbejdet er udført i overensstemmelse med såvel bestemmelserne i Norm for afløbsinstallationer som med betingelserne i approbationen med tilhørende plan (eller vedlagte rettede plan).

Eventuelle supplerende oplysninger: DA jeg ikke selv  
Har udført over nævnte installation, har  
jeg set den efter og fundet den i orden.

*Peter Bo Andersen*

Sanitetsmesterens egenhændige underskrift

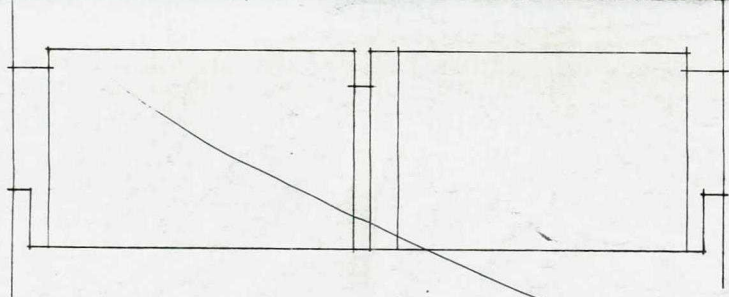
Stempel med adresse og telefon

*Aut. Gas- og Vandmester*  
**PETER BO ANDERSEN**  
 Husumvej 67, st. th. – 2700 Brønshøj  
 Tlf. 01 - 28 49 59

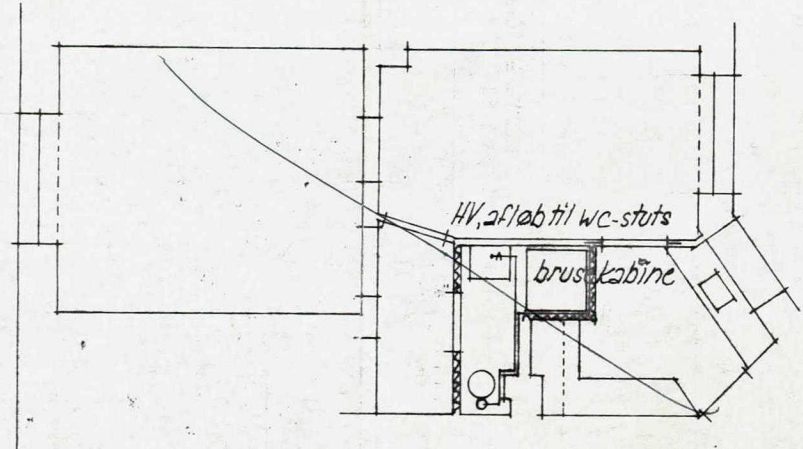
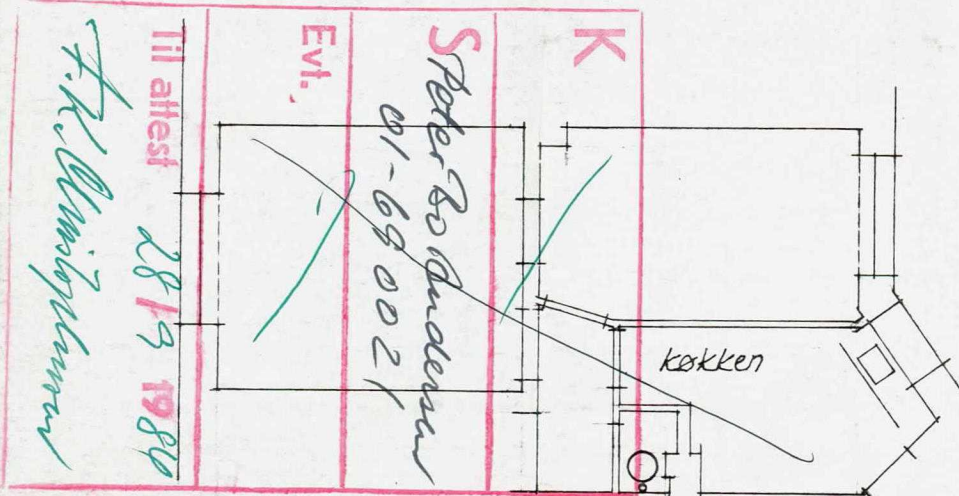
SANITETSAFDELINGEN  
 REGISTRERET  
**26 SEP. 1984**

**26 SEP. 1984**

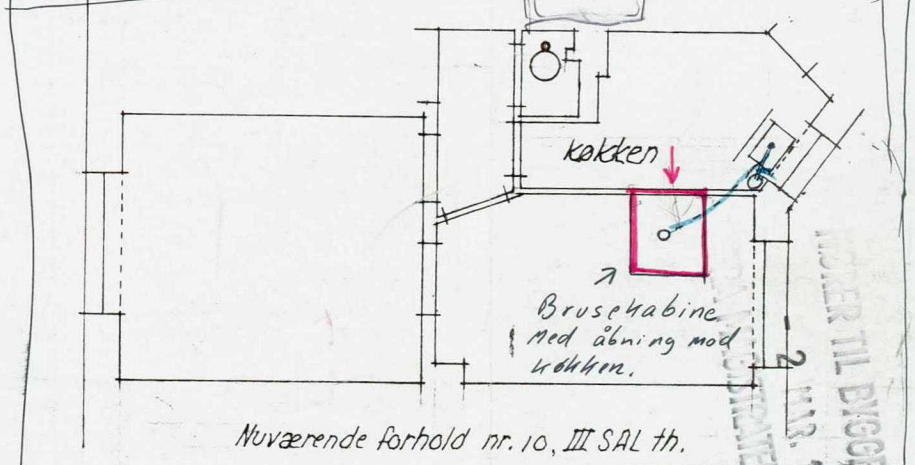
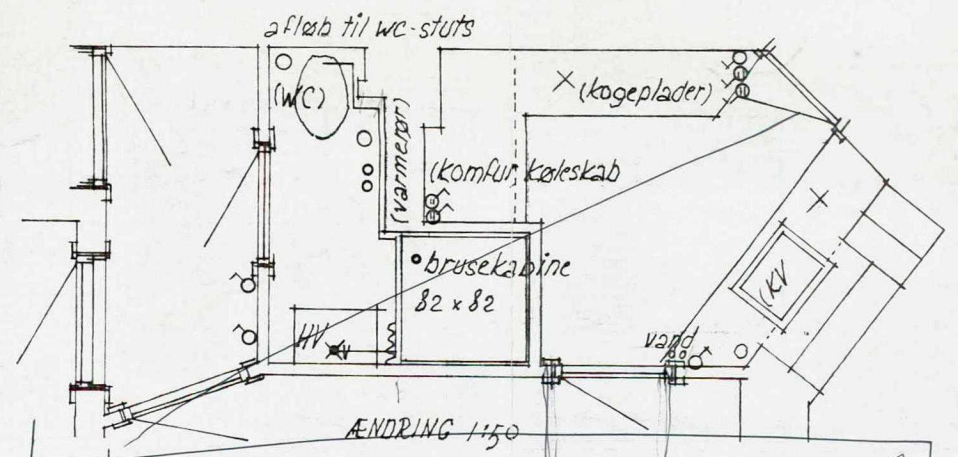
Denne side er ranset maskinelt



NUVÆRENDE FORHOLD, plan og snit (opmålt nr. 6, 2.th.)

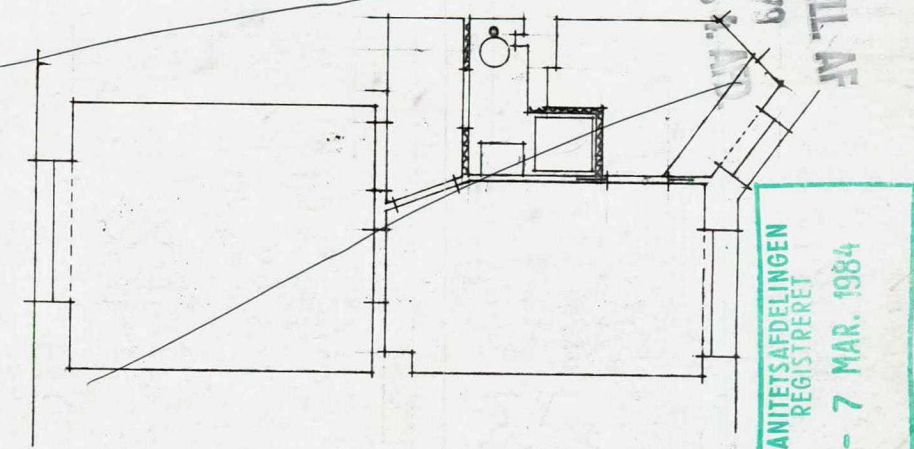


ÆNDRING, plan, STUE nr. 8 tv, II SAL nr. 6 tv.



Nuværende forhold nr. 10, III SAL th.

AF 13 MAR. 1984  
 Slaverens, dir.  
 SANITETSAFDELINGEN  
 Københavns



ÆNDRING, plan nr. 10, III th.

Romsøgade 6, II th, & st tv, 10 III th, matr. nr. 1127 (1128) Udb. Klædeb  
 Ændring af bad og køkken, mål 1:50 & 1:100.  
 Nov.-78, UFFE KJÆR, arkitekt M.A.A., Parkvej 3, Rungsted Kyst (2960)

SANITETSAFDELINGEN  
 REGISTRERET  
 - 7 MAR. 1984

Ans.  
Angående matrikel nr. 1127 (~~alt. 1128~~)

Romsøgade 10 5th.

MR  
MERLELIGHEDER

Ansøges hermed om at få

lov til at bibeholde 1. stk

Brusekabine mærket. (Leisure. Fiji sunking)

med afløbspumpe opsat efter  
forskrifterne af autoriseret blikkenslager

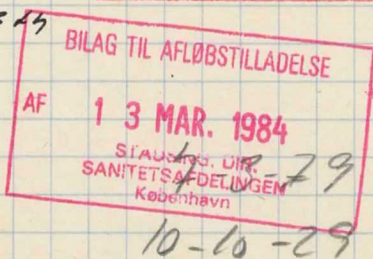
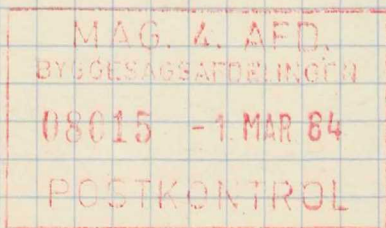
Venlig hilsen

N. E. Mathiesen

Romsøgade 10 5th

2100 København Ø.

Til KV.



Registreret UK 82718 1/3-84  
Bygge- og boligdirektoratet  
Byggesagsjournalen

+ B sag.



SV

Genpart.

MAGISTRATENS 4<sup>DE</sup> AFDELING  
DIREKTORATET FOR STADEN KØBENHAVNS BYGNINGSVÆSEN  
RADHUSET

1599 KØBENHAVN V., d. 2. marts 1979.

Hermed 3 bilag.

TELF. [redacted]  
Hovedjournal ..... Lokal 405  
A-journal ..... " 395  
B-journal (byggesager) .. " 2678  
C-journal ..... " 396  
M-journal ..... " 432  
P-journal ..... " 420  
Bogholderiet ..... " 414 - 415

B-JOURNAL NR. 82718

BILAG TIL AFLØBSTILLADELSE  
AF 7-3-1979  
STADSING. DIR.  
SANITETSAFDELINGEN  
København

## BYGGETILLADELSE

8. MAR. 1979

i henhold til § 6 i lov nr. 148 af 29/3 1939, byggelov for staden København,  
vedrørende

Ejendommen matr. nr. 1127 Udenbys Klædebo kvarter.

Beliggenhed og husnummer: Kassegade 8 og 10.

Andrager: Arkitekt Uffe Kjær.

Bygherre: C.F.M.M. Compagnie Franco-Suisse-Scandinave ApS.

Ejer: af ejerlejlighed nr. 8: - " -

---000---

I andregende af 15. november 1978 har de ansøgt om tilladelse til på 3. sal th. i nr. 10 at udvide wc-rummet og installere bad heri.

Bestemmelserne i bygningsreglementet-1977, kap. 4.3.2., stk. 4c, kap. 4.3.3., stk. 5, kap. 4.3.2., stk. 4 f, kap. 4.3.4., stk. 1, og kap. 11.2.2., er ikke lagttaget, men registraten giver herved de i så henseende fornødne dispensationer under hensyn til, at lejligheden er udlejet.

Tilladelse meddeles herefter på betingelse af,  
stk. 1

at der vedrørende køkkenernes indretning fremsendes tegning til godkendelse (jfr. bygningsreglementet-1977, kap. 4.3.3., stk. 8 a),

stk. 2

at gulv og vægge i badeværelserne udføres i overensstemmelse med bestemmelserne i bygningsreglementet-1977, kap. 7.8., eller som anført i SBI-anvisning 109,

- 6 MAR. 1979

## stk. 3

at der ved ejerens foranstaltning og på denne bekostning udføres forskriftsmæssigt lodret aftræk ført over tag, når som helst dette efter magistratens skøn er gennemførligt, hvorom der i medfør af byggelovens § 27 vil blive tinglyst en meddelelse,

## stk. 4

at ventilation fra badeværelser godkendes af stadsbygmesterens direktorat (bygningsinspektøren),

## stk. 5

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes af stadsbygmesterens direktorat (bygningsinspektøren), og

## stk. 6

at der udføres vandafledning på forskriftsmæssig måde efter en af magistraten forud godkendt plan, hvorved bemærkes, at der ved nærværende byggetilladelse ikke er taget stilling til udførelsen af vandafledningen.

## Stk. 7

Der er ved nærværende byggetilladelse ikke taget stilling til udførelsen af vandinstallationen. Herom må tilladelse og godkendelse indhentes hos Københavns vandforsyning.

## Stk. 8

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

## Stk. 9

Der vedlægges blanket til anmeldelse om byggearbejdets påbegyndelse og færdiggørelse.

P. B. V.  
E.B.

Holger Rasmussen

Til ejerlejlighedens ejer  
v/ hr. arkitekt Uffe Kjær  
Parkvej 3  
Rungsted Kyst



- at afløbsanlægget udføres af autoriserede kloakmestre og gas-, vand- og sanitetsmestre efter forudgående anmeldelser og i nøje overensstemmelse med de til enhver tid gældende afløbsbestemmelser for staden København,
- at miljø- og levnedsmiddelkontrollens særlige tilladelse om fornødent er erhvervet,
- at Københavns vandforsynings særlige tilladelse erhverves, såfremt det her omhandlede afløbsanlæg medfører nyt vandindlæg eller ændring i ejendommens eksisterende vandindlæg,
- at den ibrugtagningstilladelse, der skal udstedes for såvel afløbsanlægget som de i forbindelse dermed foretagne bygningsarbejder, til sin tid indløses i staden Københavns hovedkasse.

---

Såfremt der foretages opgravning i gadeareal, må det yderligere iagttages:

- at eksisterende ledninger i gaden ikke er til hinder for afløbsanlæggets udførelse efter planen,
- at arbejdet i gadearealet ikke påbegyndes, forinden kloakmesteren har indhentet særlig tilladelse til at foretage opgravning i gaden samt foretaget anmeldelse til politiet og de institutioner, der er anført i grave-tilladelsen.

---

Såfremt der udføres afløbsinstallationer (wc'er, vaske, gulvafløb m.v.) med overkant beliggende under kantstenskote, vil der uanset eventuel anbringelse af højvandslukker og uanset en af myndigheden opgivet højvandskote være risiko for indtrængen af vand gennem afløbsledninger eller installationsgenstande under stærke regnskyl eller tilstopning af afløbssystemet. Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at myndigheden ikke påtager sig noget ansvar for den skade, der eventuelt måtte opstå herved.

---

Der vil ikke herfra blive ført tilsyn med sanitetsarbejdet.

Ibrugtagningstilladelse vil ikke blive udstedt, før vedlagte erklæring angående sanitetsarbejdet i underskrevet stand er tilstillet sanitetsafdelingen ved arbejdets afslutning.

---

Tilladelsen meddeles endvidere på følgende betingelser:

- at oppumpningen fra brusekabinen sker til en mindst 32/40 mm vandlås, beliggende frit tilgængelig,
- at oppumpningsordningen fungerer således, at vandtilførslen standses, når pumpen er ude af funktion.

Nærværende tilladelse kan først betragtes som endeligt meddelt, når bygningsvæsenets tilladelse til eventuelle i forbindelse med installationen stående bygningsforandringer foreligger.

  
L. Karlsson

fung.afdelingsingeniør

Skr.	<i>NL</i>
Set	<i>SKU</i>
Konf.	<i>14</i>

KONCEPT

genp. til \_\_\_\_\_

KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET

SANITETSAFDELINGEN

ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

(01) 54 10 88

Kuv.

*arb.*  
*Lars Lindsgaard Christensen*  
*Tagesvej 126, III nr. 314*  
*2200 - N.*

Hermed / bilag

Til ejeren af ejendommen

matr. nr.

*1129*

*Udenbys Klædebo* kvarter,  
*Romsøgade 2*

Tilladelse vedr. afløbsanlæg

i.h.t. § 16 i lov nr. 323 af 26/6 1975, byggelov, og § 18 i lov nr. 372 af 13. juni 1973 om miljøbeskyttelse, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 om behandling af sager om tilførsel af spildevand til vandløb, søer eller havet m.v. § 21.

På magistratens vegne meddeles herved den i andragende af

*27/9 - 83*

ansøgte tilladelse til på ovennævnte ejendom \_\_\_\_\_ at udføre

*fremsendte*  
den/det på vedlagte plan \_\_\_\_\_ viste afløbsanlæg *med*

*indretning af bad i*  
*udvidet wc-rum på 3. sal tv.*

Approbation

*19/10 19 83*

B-jour. nr.

*OK 6399*

B-till.

*13-10-83*

Bygningsforandringer:

HV:

*+ 0,30*

KG:

Bem.:

Andr.

*0*

Ejerlejlighed

Planer

*0*

ja

Erkl.

*1*

Genp.

Miljø

nr.

K.

anm. d.

*/ 19*

Gravetill.

ja  nej

Gade

udstedt d.

*/ 19*

S.

*Per Buch*  
*/ Freddy Hammerum*  
*01-10-20 09*

anm. d.

*5/12 19 83*

San-tilsyn

ja  nej

Erkl. modtaget

*2/12 19 83.*

Byggesag færdigm.

*/ 19*

B. till.

1. varsel

*/ 19*

2. varsel

*/ 19*

indb.

*/ 19*

Arb. udført

*6/12 19 83*

Dep. krævet

*/ 19*

Dep. frigivet

*/ 19*

Afv. matr. forh.

dekl.

Beløb rekv.

*/ 19*

Attest udstedt

*2/12 19 83*

på betingelse af:

- at bygge- og boligdirektoratets særlige tilladelse til de med anlægget forbundne bygningsarbejder er erhvervet,
- at afløbsanlægget udføres af autoriserede kloakmestre og gas-, vand- og sanitetsmestre efter forudgående anmeldelser og i nøje overensstemmelse med de til enhver tid gældende afløbsbestemmelser for staden København,
- at miljø- og levnedsmiddelkontrollens særlige tilladelse om fornødent er erhvervet,
- at Københavns vandforsynings særlige tilladelse erhverves, såfremt det her omhandlede afløbsanlæg medfører nyt vandindlæg eller ændring i ejendommens eksisterende vandindlæg,
- at den ibrugtagningstilladelse, der skal udstedes for såvel afløbsanlægget som de i forbindelse dermed foretagne bygningsarbejder, til sin tid indløses i staden Københavns hovedkasse.

Såfremt der foretages opgravning i gadeareal, må det yderligere iagttages:

- at eksisterende ledninger i gaden ikke er til hinder for afløbsanlæggets udførelse efter planen,
- at arbejdet i gadearealet ikke påbegyndes, forinden kloakmesteren har indhentet særlig tilladelse til at foretage opgravning i gaden samt foretaget anmeldelse til politiet og de institutioner, der er anført i grave-tilladelsen.

Såfremt der udføres afløbsinstallationer (wc'er, vaske, gulvafløb m.v.) med overkant beliggende under kantstenskote, vil der uanset eventuel anbringelse af højvandlukker og uanset en af myndigheden opgivet højvandskote være risiko for indtrængen af vand gennem afløbsledninger eller installationsgenstande under stærke regnskyl eller tilstopning af afløbssystemet. Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at myndigheden ikke påtager sig noget ansvar for den skade, der eventuelt måtte opstå herved.

Der vil ikke herfra blive ført tilsyn med sanitetsarbejdet.

Ibrugtagningstilladelse vil ikke blive udstedt, før vedlagte erklæring angående sanitetsarbejdet i underskrevet stand er tilstillet sanitetsafdelingen ved arbejdets afslutning.

Tilladelsen meddeles endvidere på følgende betingelser:

16.

23.

39.

14/10 83  
JK

L. Karlsson

Koncept

**KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING**

STADSIINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET

**SANITETSAFDELINGEN**

ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Dato

07. DEC. 1983

Til bygge- og boligdirektoratet

Det på omstående ekstrakt-genpart angivne afløbsarbejde er udført, hvorefter der herfra intet er at indvende mod udstedelse af ibrugtagningstilladelse.

*Bølløkkebygd Pedersen*

13



**ERKLÆRING**  
 (Færdigmelding af sanitetsarbejde)

Vedr. ejd. matr.nr.: 1129 Udenbys Klædebo kvarter,  
 gade Romsøgade 2 nr.           

1982

Under henvisning til bestemmelserne i Bygningsreglement 1977, kap. 1.5, stk. 4 **færdigmelder** undertegnede sanitetsmester herved det ved Sanitetsafdelingens approbation af 19 / 10 19 83 tilladte sanitetsarbejde, idet jeg samtidig **erklærer**, at sanitetsarbejdet er udført i overensstemmelse med såvel bestemmelserne i Norm for afløbsinstallationer som med betingelserne i approbationen med tilhørende plan (eller vedlagte rettede plan).

Eventuelle supplerende oplysninger: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Per Buch*

Sanitetsmesterens egenhændige underskrift

V. V. S. INSTALLATØR  
**PER BUCH**

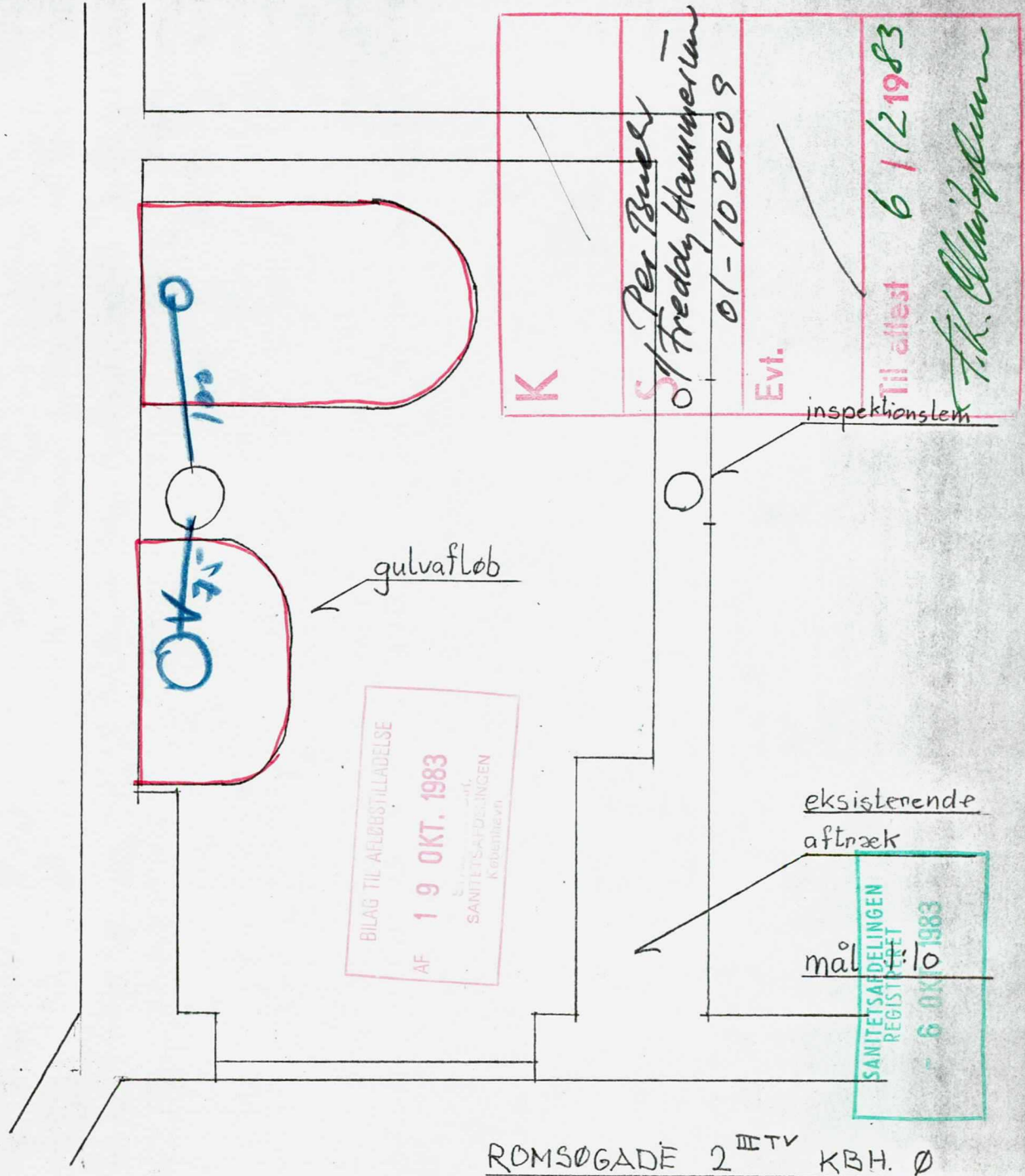
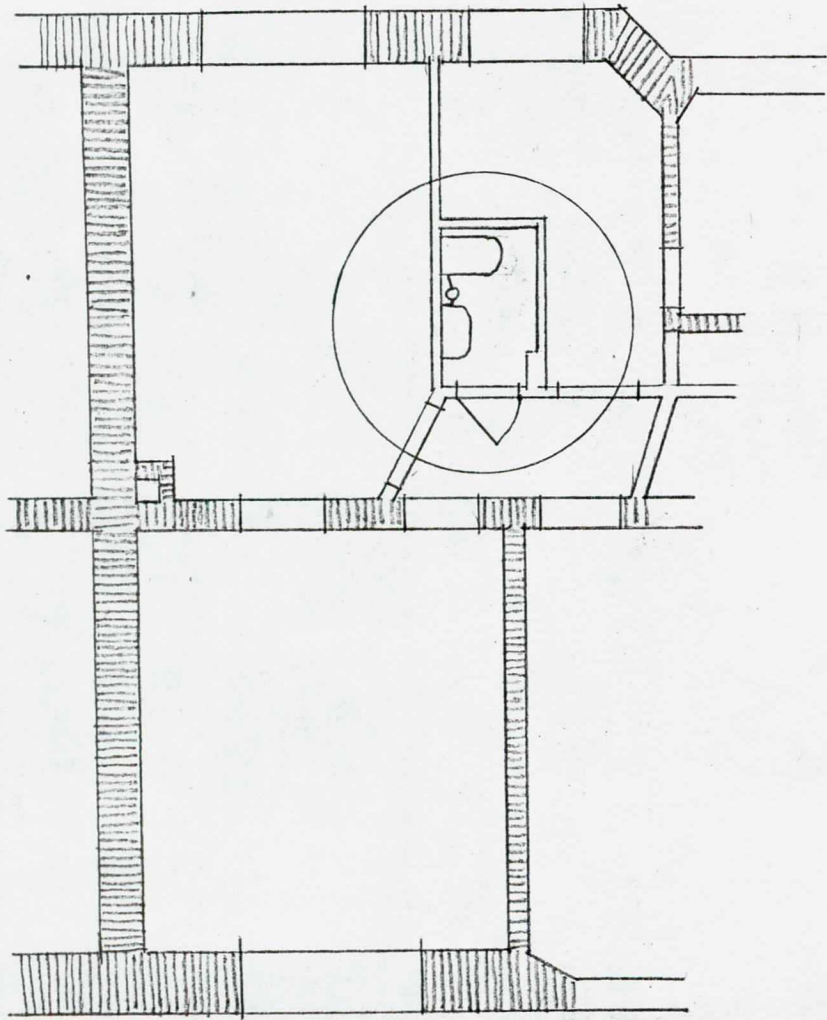
Nørrebrogade 205 - 2200 N

Tlf. 01 - 85 15 10

Værksted: 01 - 10 20 09

SANITETSAFDELINGEN  
 REGISTRERET  
 - 2 DEC 1983

- 2 DEC. 1983



ROMSØGADE 2<sup>ETV</sup> KBH. Ø



# Slutseddels Ejerlejlighed

Autoriseret af Dansk Ejendomshandlerforening

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET

## HÅGGEMARK

DAG HAMMARSKJÖLDS ALLÉ 34  
2100 KØBENHAVN Ø. TLF. [REDACTED]

BILAG TIL AFLØBSTILBELEGE  
AF 19 OKT. 1983  
SANITETSÆDELINGEN  
København

### § 1. PARTERNE

Undertegnede sælger

navn Pia Christensen

navn

adresse Romsøgade 2, 3 tv. - 2100 København Ø.  
sælger herved til undertegnede køber

navn Lars Lundsgaard Christensen

navn

adresse Tagensvej 126, lejl.h. 314, 2200 København N

J.nr. H.79/JH

20.09.1983

cpr.nr.

cpr.nr.

tlf.nr.

cpr.nr.

cpr.nr.

tlf.nr.

### § 2. EJERLEJLIGHEDEN

den mig /~~os~~ ifølge adkomst tilhørende ejerlejlighed nr. 6

i ejendommen

matr.nr. 1129 Udenbys Klædebo Kvarter

beliggende Romsøgade 2, 3 tv. - 2100 København Ø.

Københavns

kommune

iflg. ejendomsvurderingsmeddelelse benyttet som beboelse

zonestatus by

Ejerlejlighedens kontantværdi pr. 1/4-1982

kr. 130.000,-

heraf grundværdi kr. 7.700,-

Ejerlejlighedens areal i h.t. opdelingsanmeldelse

m<sup>2</sup> arealer i bygning ifølge BBR-ejermeddelelse

Bobygget areal m<sup>2</sup>, udnyttet tagetage

m<sup>2</sup>, kælder

areal i alt 44 m<sup>2</sup>, heraf boligareal

44 m<sup>2</sup>, andre arealer

loftsrum nr.

kælderrum nr.

garage/carport nr.

Køber har desuden brugsret til: loftsrum og kælderrum

Ejerlejlighedens fordelingstal er 5,5/100 iflg. tingbogen/opdelingsanmeldelsen.

Ejerlejligheden sælges, som den er og forefindes og besat af køber, og med ejerlejlighedens mur- og nagalfaste tilbehør, herunder faste lamper og badeværelsesudstyr, og i øvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere, herunder med eventuelle forpligtelser overfor ejerforeningens og ejerlejlighedens forsyningsselskaber.

Overdragelsen omfatter tillige følgende inventar, som overdrages gældfrit og i brugbar stand på overtagelsesdagen:

___ elkomfur	___ emhætte	___ vaskemaskine	___ kakkelovn
___ el/gas bordkomfur	___ ventilator	___ tørretumbler	1 oliekamin
___ elovn	1 køleskab	___ el/gas vandvarmer	___ udvendige lamper
1 gaskomfur	___ dybfryser	1 antenne fælles	___ renovationsstativ
___ gasflasker	___ opvaskemaskine	___ brændeovn	___ postkasse

Overdragelsen omfatter tillige en i forhold til det tinglyste fordelingstal svarende andel i grunden og de på denne værende bygninger, med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, herunder varmeanlæg med autm. oliefyr, vaskerianlæg med dertil hørende maskiner, antenneanlæg, elevatorer og alle slags ledninger og installationer, alle hegn, træer, planter og alt andet ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

### § 3. SERVITUTTER

Der henvises til vedhæftede tingbogsattest/tingbogsoplysning, dateret den 6. maj 1983

### § 4. FORSIKRINGER

Sælger oplyser, at ejendommen behørigt er brandforsikret og omfattet: af sædvanlig grundejerforsikring.

Forsikringen omfatter angreb af svampe og insekter.

Forsikringen omfatter ikke angreb af svampe og insekter.

### § 5. SÆLGER ERKLÆRER

1. at eventuelle termoruder ikke er defekte eller punkterede på overtagelsesdagen.
2. at der ikke er rejst eller verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen eller ejerlejligheden, og at der på ejendommen ikke findes skov eller fredskovspligtigt areal.
3. at sælger ikke har begæret ejerlejligheden omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering.
4. at der sælger bekendt ikke har været konstateret eller afhjulpel skader p.g. af svampe- og insektangreb.
5. at der sælger bekendt ikke påhviler ejerlejligheden utinglyste rettigheder eller forpligtelser.
6. at al på skæringsdagen forfalden gæld vedr. anlægsarbejder og tilslutning til vej, fortov, fælles anlæg, fællesantenne, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt senest i forbindelse med handelens berigtigelse. Sælger bekendt er der ikke udført arbejde eller afsagt kendelser, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen eller ejerlejligheden.
7. at de på ejendommen værende bygninger med den heri værende ejerlejlighed og med disses install.

sælger bekendt, er lovligt opført, mangler, idet det bemærkes:

SANITETSÆDELINGEN  
REGISTRERET  
- 6 OKT. 1983

Denne side er ranset maskinelt

## § 6. EJERFORENINGEN M.V.

### Forpligtelser overfor ejerforeningen

Køber er pligtig til at være medlem af ejerforeningen og at respektere dennes vedtægter, som køber erklærer at have modtaget, ligesom køber er bekendt med ejerforeningens finansiering og driftsudgifter, herunder regnskab for perioden fra 1.1.1982 til 31.12.82 og budgetter for perioden fra ~~1.1.1982~~ til ~~31.12.82~~ samt referat af generalforsamling ~~afholdt den~~.

Ejerlejligheden bidrager til fællesudgifter i forhold til fordelingstallet. Eventuelle indestående beløb på ejerforeningens grundfond tilfalder køber uden vederlag. Til sikkerhed for ejerens forpligtelser, herunder betaling af fællesudgifter, skal ifølge foreningens vedtægter være stillet følgende sikkerhed: Ejerpantebrev stort kr. 5.000,00

Såfremt sikkerheden ikke er oprettet, afholdes udgiften hertil af sælger.

Sælger erklærer ikke at være bekendt med aktuelle forhold eller beslutninger, der vil indebære væsentlige forhøjelser af fællesudgifterne, og at der for ejerlejligheden ikke består restancer til ejerforeningen.

### A contobidrag

Ejerlejlighedens årlige a contobidrag til fællesudgifter og varme udgør p.t. følgende:

Fællesudgifter årligt kr. 3.464,- betales  månedsvís  kvartalsvís hos: administrator

Varmebidrag årligt kr. 2.200,- betales  månedsvís  kvartalsvís hos: samme

Bidragene vil løbende kunne ændres.

### Refusion

Fællesudgifter refunderes alene i henhold til a conto betalingerne for indeværende år.

Efterbetaling/tilbagebetaling vedr. tidligere regnskabsår, påhviler/respektivt tilkommer sælger og for indeværende regnskabsår køber.

Varmeudgifter refunderes i henhold til a conto betalingerne for indeværende år.

Varmeudgifter refunderes efter måleraflæsning.

### Brandsikring

Fremtidige krav vedr. brandsikring er sælger uvedkommende.

### Statsafgift

Evt. statsafgift af førstegangssalg betales af sælger.

### Sælger oplyser

1. vedr. antenneforhold: fællesantenne forefindes
2. vedr. lejemål: leveres fri for lejemål af nogen art.
3. vedr. lokalplan og lokalplanforslag:
4. vedr. energiattest:  ja  nej
5. vedr. varmesynsrapport:  ja  nej
6. vedr. varmeplan for området:  ja  nej
7. vedr. naturgaskontrakt:  ja  nej



## § 7. OVERTAGELSE

Ejerlejligheden overtages den 1/10.1983. Sælger fraflytter ejerlejligheden og afleverer denne i ryddelig- og rengjort stand senest overtagelsesdagen kl. 12. Det solgte henligger fra denne dato for købers regning og risiko. Risiko for ildsvåde og andre skader, for hvilke der er forsikret, er dog overgået fra slutsedlens dato. Sælger vedligeholder ejerlejligheden på forsvarlig måde indtil overtagelsesdagen.

## § 8. REFUSIONSOPGØRELSE

Med overtagelsesdagen 1. oktober 1983 som skæringsdato udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejerlejlighedens indtægter og udgifter. Saldoen reguleres over den kontante udbetaling. Eventuelle forfaldne ydelser før eller på skæringsdatoen betales af sælger, og de erlagte afdrag tillægges sælgerpantebrevet. Eventuelle differencer i restgæld på overtagne prioriteter reguleres over sælgerpantebrevet, dog indgår beløb på i alt op til kr. 1000 i refusionsopgørelsen.

Nye lån forrentes fra skæringsdagen af køber med de samme rentesatser, som vil være gældende, når lånene er endeligt berigtigede.

Såfremt ejerlejligheden har separat olietank opmåles beholdningen på overtagelsesdagen og overtages til dagspris.

Beløbet indgår i refusionsopgørelsen.  Betales kontant på overtagelsesdagen.

Sælger meddeler ejerskifte til de respektive værker med henblik på aflæsning af forbrugsmålere og fremsendelse af slutopgørelse. Afmelding af sælgers PBC ordning eller lignende ordning foretages af sælger / sælgers advokat. Såfremt refusionssaldoen i købers favor overstiger 10 % af den årlige ydelse, skal saldoen på sælgers forlangende deponeres hos advokat eller pengeinstitut, til betaling af de kommende ydelser på ejendommen i den rækkefølge, i hvilken de er forfaldne.

SANITETS- og RENGØRINGEN  
BILAG TIL AFLØBSTILLADELSE  
AF 19 OKT. 1983

MAGISTRATENS 4. AFDELING

KØBENHAVNS KOMMUNES BYGGE- OG BOLIGDIREKTORAT  
BYGGESAGSAFDELINGEN

OTTILIAVEJ 1

2500 VALBY, d. 13. oktober 1983.

Hermed 5 bilag.

TELF. [REDACTED]  
LOKAL 285

B-JOURNAL NR. UK 6399  
KS/EC/BK

SPV-APP. A  
13. OKT. 1983

## BYGGETILLADELSE

vedrørende

Ejendommen matr. nr. 1129 Udenbys Klædebo kvarter.

Beliggenhed og husnummer: Nygårdsvej 17, Romsøgade 2.

Ansøger: Arkitekt Lars Lundsgaard Christensen.

Bygherre: ---

Ejer: af ejerlejlighed nr. 6: Arkitekt Lars Lundsgaard Christensen.

---oOo---

I ansøgning af 27. september 1983 har De ansøgt om tilladelse til på 3. sal tv., Romsøgade 2, at udvide wc-rum og installere bad heri.

Tilladelse meddeles herved på betingelse af,

stk. 1

at bestemmelserne om gulv og vægge i bygningsreglementet-1982, kapitel 7.8., med henvisning til SBI-anvisning 109, 2. revideret udgave, iagttages

stk. 2

at arbejdets udførelse og rummets ventilationsforhold godkendes i enkeltheder af bygningsinspektøren, og

stk. 3

at der udføres vandafledning på forskriftsmæssig måde efter en af magistraten forud godkendt plan, hvorved bemærkes, at der ved nærværende byggetilladelse ikke er taget stilling til udførelsen af vandafledningen.

13 OKT. 1983

## Stk. 4

Der er ved nærværende byggetilladelse ikke taget stilling til udførelsen af vandinstallationen. Herom må tilladelse og godkendelse indhentes hos Københavns vandforsyning.

## Stk. 5

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

## Stk. 6

Der er herved dispenseret fra følgende bestemmelser i bygningsreglementet-1982:

Kapitel 4.3.3., stk. 5, om gulvareal i køkken.

Kapitel 11.2.2., stk. 3, om mekanisk ventilation.

## Stk. 7

./. Der vedlægges blanket til anmeldelse om byggearbejdets påbegyndelse og færdiggørelse.

./. Endvidere vedlægges indberetningsskema vedrørende byggeudgifter m.m. med tilhørende vejledning.

P. B. V.

E.B.

Holger Rasmussen

Til ejerlejlighedens ejer  
v/ hr. arkitekt Lars Lundsgaard Christensen,  
Tagensvej 126, 3., lejlighed nr. 314,  
2200 København N.

*Lps!*

København d. 27/9 83

Københavns magistrats 4.kt.

1129

MAG. 4. AFD.  
BYGGESAGSAFDELINGEN  
032325 03.10.83  
POSTKONTROL

Undertegnede indehaver af lejligheden Romsøgade 2<sup>IIITV</sup> fra  
1.10 83 søger om tilladelse til indretning af badeværelse  
med håndbrus samt dispensation fra bygningsreglementets  
krav om mindstemål.

Væggene mod køkkenet laves af 13 mm gipsplader på lægter,  
og alle vægge i badeværelset beklædes med glasfiber og  
tættes. Gulvet beklædes med vinyl.

Vedlagt lejlighedsplan samt detailskitse, samt uddrag  
af slutseddel som dokumentation <sup>for</sup> undertegnedes erhverv af  
lejligheden.

Accept fra underbo følger snarest.

Kopi af ansøgning vedlagt til brug for afløbskontoret.

Arbejdet udføres af ansøger.

arkitekt *Lars Lindgaard Christensen*  
Tagensvej 126 III nr. 314  
2200 N

*Lars Lindgaard Christensen*

10-10-29

BILAG TIL AFLØBSKONTROL  
AF 19 OKT. 1983  
SANITETSAFDELINGEN  
KØBENHAVN

SANITETSAFDELINGEN  
REGISTRERET  
- 6 OKT. 1983

6 OKT. 1983

BYGGESAG ER UNDER EKSPEDITION

Registreret  
Bygge- og boligdirektoratet  
Byggesagsjournalen

OK 6399

3/10-8

# KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET

SANITETSAFDELINGEN

ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Dato 19. 10. 1983

B-journal nr.: UK 6399

B-till.: 13. 10. 1983

• Arkitekt  
Lars Lundsgaard Christensen  
Tagensvej 126, 3., lejlighed  
nr. 314  
2200 København N

Hermed 1 bilag.

Anmodning om tilsyn skal ske senest kl. 10.  
De tilsynførende træffes på kontoret mandag  
til fredag kl. 9.30-11.30.

## Til ejeren af ejendommen

matr. nr.

1129 Udenbys Klædebo  
Romsøgade 2

kvarter,

## Tilladelse vedr. afløbsanlæg

i.h.t. § 16 i lov nr. 323 af 26/6 1975, byggelov, og § 18 i lov nr. 372 af 13. juni 1973 om miljøbeskyttelse, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 om behandling af sager om tilførsel af spildevand til vandløb, søer eller havet m.v. § 21.

På magistratens vegne meddeles herved den i andragende af 27. 9. 1983

ansøgte tilladelse til på ovennævnte ejendom at udføre ~~den~~ fremsendte viste afløbsanlæg ved indretning af bad i udvidet wc-rum på 3. sal tv.

på betingelse af:

at bygge- og boligdirektoratets særlige tilladelse til de med anlægget forbundne bygningsarbejder er erhvervet,

- at afløbsanlægget udføres af autoriserede kloakmestre og gas-, vand- og sanitetsmestre efter forudgående anmeldelser og i nøje overensstemmelse med de til enhver tid gældende afløbsbestemmelser for staden København,
- at miljø- og levedsmiddelkontrollens særlige tilladelse om fornødent er erhvervet,
- at Københavns vandforsynings særlige tilladelse erhverves, såfremt det her omhandlede afløbsanlæg medfører nyt vandindlæg eller ændring i ejendommens eksisterende vandindlæg,
- at den ibrugtagningstilladelse, der skal udstedes for såvel afløbsanlægget som de i forbindelse dermed foretagne bygningsarbejder, til sin tid indløses i staden Københavns hovedkasse.

---

Såfremt der foretages opgravning i gadeareal, må det yderligere iagttages:

- at eksisterende ledninger i gaden ikke er til hinder for afløbsanlæggets udførelse efter planen,
- at arbejdet i gadearealet ikke påbegyndes, forinden kloakmesteren har indhentet særlig tilladelse til at foretage opgravning i gaden samt foretaget anmeldelse til politiet og de institutioner, der er anført i gravetilladelsen.

---

Såfremt der udføres afløbsinstallationer (wc'er, vaske, gulvafløb m.v.) med overkant beliggende under kantstenskote, vil der uanset eventuel anbringelse af højvandslukker og uanset en af myndigheden opgivet højvandskote være risiko for indtrængen af vand gennem afløbsledninger eller installationsgenstande under stærke regnskyl eller tilstopning af afløbssystemet. Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at myndigheden ikke påtager sig noget ansvar for den skade, der eventuelt måtte opstå herved.

---

Der vil ikke herfra blive ført tilsyn med sanitetsarbejdet.

Ibrugtagningstilladelse vil ikke blive udstedt, før vedlagte erklæring angående sanitetsarbejdet i underskrevet stand er tilstillet sanitetsafdelingen ved arbejdets afslutning.

---

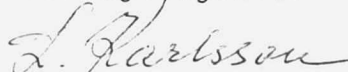
Tilladelsen meddeles endvidere på følgende betingelser:

- at bestemmelserne i kap. 7.8.8. i BR.82 iagttages, herunder at afløb fra installationer til gulvafløb udføres med va-godkendte rør med vandtætte samlinger
- at der til gulvafløb anvendes en til gulvbelægningen godkendt afløbsskål

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

E.b.

H. Vesth-Hansen  
afdelingsingeniør



Set	Skr. <i>NK</i>	KONCEPT	genp. til _____
<i>me</i>	Konf. <i>[initials]</i>		

KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING  
 STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET  
 SANITETSAFDELINGEN  
 ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Kuv. *Ant. gas-, vand- og sanitetsledninger*  
*Ervin Franke*  
*Nøjsomhedsvej 9*  
*2100 København Ø*

Hermed 2 bilag  
 Til ejeren af ejendommen  
 matr. nr. 1127  
*Udbytoys Klædebo* kvarter,  
*Rømsøgade 8*

**Tilladelse vedr. afløbsanlæg**

i.h.t. § 16 i lov nr. 323 af 26/6 1975, byggelov, og § 18 i lov nr. 372 af 13. juni 1973 om miljøbeskyttelse, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 om behandling af sager om tilførsel af spildevand til vandløb, søer eller havet m.v. § 21.

På magistratens vegne meddeles herved den i andragende af  
*modd. 2.3.1983*

ansøgte tilladelse til på ovennævnte ejendom \_\_\_\_\_ at udføre  
 den/det på vedlagte plan \_\_\_\_\_ viste afløbsanlæg med  
installation af en bruse-  
kæline og en håndvask  
i udvidet wc-rum på  
2. sal N.

Approbation *24,3* 19 *83*  
 B-jour. nr. *UK 5706*  
 B-till. *10-2-83*

Bygningsforandringer:  
 HV: \_\_\_\_\_  
 + 0,30

Bem.: *7235 9/3*

Andr. <u>0</u>	Ejerlejlighed
Planer <u>1</u>	
Erkl. <u>1</u>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Genp. _____	Miljø nr. _____

K. _____	anm. d. _____ / 19
	Gravetill. ja <input type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/>
	Gade _____
	udstedt d. _____ / 19

S. Andt.  
01-383738

anm. d. <i>2413</i> 19 <i>83</i>
San-tilsyn ja <input type="checkbox"/> nej <input checked="" type="checkbox"/>
Erkl. modtaget <i>514</i> 19 <i>83</i>

Byggesag færdigm. 1 19  
 B. till. \_\_\_\_\_

1. varsel <u>1</u> 19
2. varsel <u>1</u> 19
indb. <u>1</u> 19

Arb. udført *614* 19 *83*

Dep. krævet <u>1</u> 19
Dep. frigivet <u>1</u> 19

Afv. matr. forh.  dekl.

Beløb rekv. 1 19

Attest udstedt *1114* 19 *83*

Denne side er ranset maskinelt

på betingelse af:

- at bygge- og boligdirektoratets særlige tilladelse til de med anlægget forbundne bygningsarbejder er erhvervet,
- at afløbsanlægget udføres af autoriserede kloakmestre og gas-, vand- og sanitetsmestre efter forudgående anmeldelser og i nøje overensstemmelse med de til enhver tid gældende afløbsbestemmelser for staden København,
- at miljø- og levnedsmiddelkontrollens særlige tilladelse om fornødent er erhvervet,
- at Københavns vandforsynings særlige tilladelse erhverves, såfremt det her omhandlede afløbsanlæg medfører nyt vandindlæg eller ændring i ejendommens eksisterende vandindlæg,
- at den ibrugtagningstilladelse, der skal udstedes for såvel afløbsanlægget som de i forbindelse dermed foretagne bygningsarbejder, til sin tid indløses i staden Københavns hovedkasse.

---

Såfremt der foretages opgravning i gadeareal, må det yderligere iagttages:

- at eksisterende ledninger i gaden ikke er til hinder for afløbsanlæggets udførelse efter planen,
- at arbejdet i gadearealet ikke påbegyndes, forinden kloakmesteren har indhentet særlig tilladelse til at foretage opgravning i gaden samt foretaget anmeldelse til politiet og de institutioner, der er anført i grave-tilladelsen.

---

Såfremt der udføres afløbsinstallationer (wc'er, vaske, gulvfløb m.v.) med overkant beliggende under kantstenskote, vil der uanset eventuel anbringelse af højvandslukker og uanset en af myndigheden opgivet højvandskote være risiko for indtrængen af vand gennem afløbsledninger eller installationsgenstande under stærke regnskyl eller tilstopning af afløbssystemet. Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at myndigheden ikke påtager sig noget ansvar for den skade, der eventuelt måtte opstå herved.

---

Der vil ikke herfra blive ført tilsyn med sanitetsarbejdet.

Ibrugtagningstilladelse vil ikke blive udstedt, før vedlagte erklæring angående sanitetsarbejdet i underskrevet stand er tilstillet sanitetsafdelingen ved arbejdets afslutning.

---

Tilladelsen meddeles endvidere på følgende betingelser:

- at der kun anvendes va-godkendte rør og formstykker til afløbsledninger af PVC
- at bestemmelserne i "Norm for afløbsledninger af stift PVC i bygninger" iagttages

- 15.
- at oppumpningen fra brusekabinen sker til en mindst 32/40 mm vandlås, beliggende frit tilgængelig,
  - at oppumpningsordningen fungerer således, at vandtilførslen standses, når pumpen er ude af funktion.

---

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

18/2 83  
JK

---

L. Karlsson

**Koncept**

**KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING**

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET

**SANITETSAFDELINGEN**

ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Dato

11. APR. 1983

Til bygge- og boligdirektoratet

Det på omstående ekstrakt-genpart angivne afløbsarbejde er udført, hvorefter der herfra intet er at indvende mod udstedelse af ibrugtagningstilladelse.

*Bæltøgelbygd Bedelsen*

Gade

Rommegade

Nr

8

Etage m v

2, +v.

Matr nr

1127

Kvarter

OK

Stadsingeniørens direktorat  
Afløbskontoret  
Sanitetsafdelingen.

Vandforsyningen har tilladt installation af brusekabine i ovennævnte  
lejlighed. Installationen er færdigmeldt den ..... 18/6 85 .....

Mrk Tylö ..... V.A. 2.58/DK ..... 2845 .....

Vandmester E. Frank ..... telefon ..... 383738 .....



KØBENHAVNS VANDFORSYNING  
Installationskontoret

24 JUNI 1985

19 JUNI 1985

D-010

Jim Thomsen  
..... Finn Thomsen .....

KV-J A

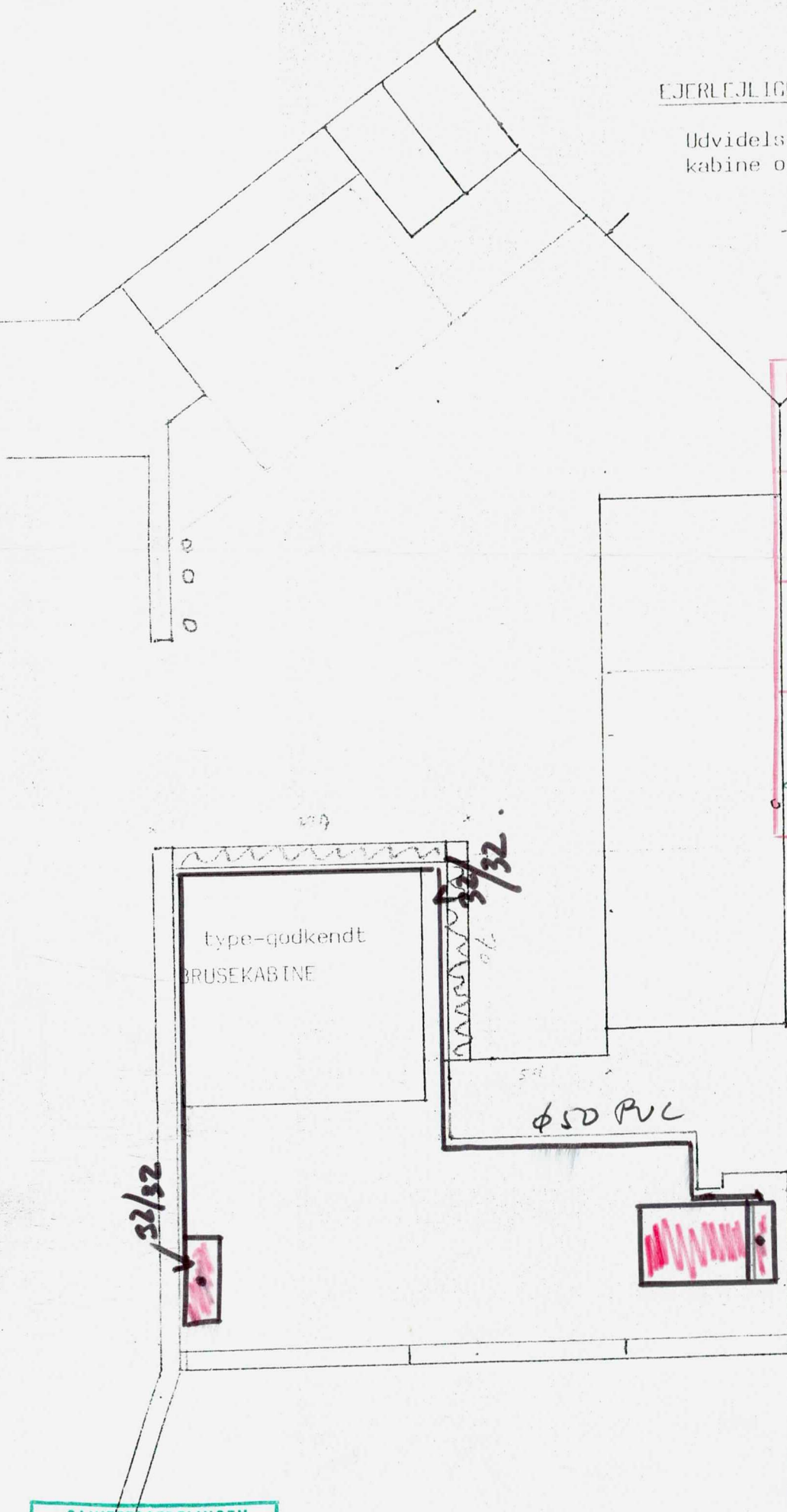
777 83

Denne side er rensat maskinelt

EJERLEJLIGHED nr. 13, matr. nr. 1127 UK.

Udvidelse af toilettrum med brusekabine og håndvask.

2582



K
S Anders 01-383738
Evt.
Til attest 6/4 1983 F.K. Christensen

BILAG TIL AFLØBSTILLADELSE  
AF 24 MAR. 1983  
STADSING. DIR.  
SANITETSAFDELINGEN  
København

HØRER TIL BYGGETILL. AF  
15 FEB. 1983  
FRA MAGISTRATENS 4. AFD.

SANITETSAFDELINGEN  
REGISTRERET  
- 7 MAR. 1983

Mags. 4. afd.  
B. sog. jr. UK 5706

26 JAN. 1983



Sanitetsafd.

**MAGISTRATENS 4. AFDELING**

KØBENHAVNS KOMMUNES BYGGE- OG BOLIGDIREKTORAT  
BYGGESAGSAFDELINGEN

OTTILIAVEJ 1

2500 VALBY, d. 15. februar 1983.

Hermed 5 bilag.

TELF. [REDACTED]  
LOKAL 285

B-JOURNAL NR. UK 5706  
LS/BK



# BYGGETILLADELSE

vedrørende

Ejendommen matr. nr. 1127 Udenbys Klædebo kvarter.

Beliggenhed og husnummer: Romsøgade 8-10.

Ansøger: H. J. Olie A/S.

Bygherre: -"-

Ejer: af ejerlejlighed nr. 13: H. J. Olie A/S.

---oOo---

I ansøgning af 21. januar 1983 har De ansøgt om tilladelse til på 2. sal tv. i nr. 8, at udvide wc-rum for opsætning af brusekabine og håndvask.

Tilladelse meddeles herved på betingelse af,

stk. 1

at rummet som angivet ikke forsynes med gulvafløb,

stk. 2

at der anvendes en af boligministeriet typegodkendt brusekabine,

stk. 3

at arbejdets udførelse og rummets ventilationsforhold godkendes i enkelt-heder af bygningsinspektøren, og

stk. 4

at der udføres vandafledning på forskriftsmæssig måde efter en af magistraten forud godkendt plan, hvorved bemærkes, at der ved nærværende byggetilladelse ikke er taget stilling til udførelsen af vandafledningen.

17 FEB. 1983

Denne side er ranset maskinelt

## Stk. 5

Der er ved nærværende byggetilladelse ikke taget stilling til udførelsen af vandinstallationen. Herom må tilladelse og godkendelse indhentes hos Københavns vandforsyning.

## Stk. 6

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

## Stk. 7

Der er herved dispenseret fra følgende bestemmelse i bygningsreglementet-1977:

Kapitel 4.3.3., stk. 5, om gulvareal i køkken.

## Stk. 8

- ./.
  - ./.
- Der vedlægges blanket til anmeldelse om byggearbejdets påbegyndelse og færdiggørelse.
- Endvidere vedlægges indberetningsskema vedrørende byggeudgifter m.m. med tilhørende vejledning.

P. B. V.  
E.B.

Holger Rasmussen

Til ejerlejlighedens ejer  
H. J. Olie A/S,  
Sankt Hans Torv 24,  
2200 København N.

# ERVIN FRANK

Aut. Gas-, Vand- og Sanitetsmester  
Blikkenslager - Centralvarmeinstallatør

Stadsingeniørens direktorat  
Afløbskontoret sanitetsafd.  
Islands Brygge 37  
2300 København S.

Thorsgade 10 - 2200 København N  
Telefon [redacted]  
Giro 7 22 80 90

MAG. 4. AFD.  
BYGGEAFDELINGEN  
07857 - 2. MAR. 83  
POSTKONTROL

**ERLEJLIGHEDER**

Undertegnede ønsker at fremføre nyt afløb fra brusekabine og håndvask og forbinde det med klosetskål, i lejemålet Romsøgade 8 2.tv. matrikel nr. 1127 udb. klædebo, tilhørende hr. Herman Jacobsen

Med venlig hilsen

E. Frank  
*E. Frank*

Ejeren:

aktieselskabet  
**HERMANN JACOBSEN**  
af 1978

*Hermann Jacobsen*

Bemærk venligst ny adr.

## ERVIN FRANK

Aut. Gas-, Vand- og Sanitetsmester  
Blikkenslager . Centralvarmeinstallatør  
Nøjsomhedsvej 9-  
2100 Ø . Tlf. 01-383738

BILAG TIL AFLØBSTILLADELSE  
AF 24 MAR. 1983  
STADSING. DIR.  
SANITETSAFDELINGEN  
København

SANITETSAFDELINGEN  
REGISTRERET  
4 MRS. 1983  
7 MAR. 1983

- 2 MRS. 1983

Registreret OK 5706 2/3-83  
Bygge- og boligdirektoratet  
Ryggesagsjournalen

+ byggesag

Denne side er renset maskinelt

med pumpe

10/3 Frank ringer

aflys tildelt, hvor sidestuds  
din kan. ( $\phi 32$  max 2,0 —)

18/3  $\phi 50$



FB  
Skr. *[Signature]*  
Set PFR  
Konf. *[Signature]*

KONCEPT

genp. til \_\_\_\_\_

Approbation *15/8 19 83*  
B-jour. nr. *UK 6111*  
B-till. *10/8-83*

**KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING**  
STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET  
**SANITETSAFDELINGEN**  
ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Kuv. *GAS*  
*VVS Specialisten*  
*Fagvej 209*  
*2900-Ø*

Bygningsforandringer:

HV: \_\_\_\_\_  
*+ 0,30*  
KG: \_\_\_\_\_

Bem.: \_\_\_\_\_

Hermed *3* bilag

Til ejeren af ejendommen

matr. nr. *1127*  
*Videnbys Blødder* kvarter,  
*Romsøgade 10*

Andr. <i>/</i>	Ejerlejlighed ja <input type="checkbox"/>
Planer <i>/</i>	
Erkl. <i>/</i>	
Genp. _____	Miljø nr. _____

**Tilladelse vedr. afløbsanlæg**

i.h.t. § 16 i lov nr. 323 af 26/6 1975, bygge lov, og § 18 i lov nr. 372 af 13. juni 1973 om miljøbeskyttelse, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 om behandling af sager om tilførsel af spildevand til vandløb, søer eller havet m.v. § 21.

På magistratens vegne meddeles herved den i andragende af *12/7-83*

ansøgte tilladelse til på ovennævnte ejendom \_\_\_\_\_ at udføre  
den/det på vedlagte plan \_\_\_\_\_ viste afløbsanlæg \_\_\_\_\_  
*ved indretning af bad*  
*i adridet wc - rum*  
*på 2. sal tv.*

K. \_\_\_\_\_  
anm. d. \_\_\_\_\_ / 19  
Gravetill. ja  nej   
Gade \_\_\_\_\_  
udstedt d. \_\_\_\_\_ / 19

S. *Andr.*  
*v/ O. Rasmussen 01-180636*  
anm. d. *15/8 1983*  
San-tilsyn ja  nej   
Erkl. modtaget *25/8 19 83*

Byggesag færdigm. */* 19  
B. till. \_\_\_\_\_  
1. varsel */* 19  
2. varsel */* 19  
indb. */* 19

Arb. udført *27/10 19 83*  
Dep. krævet */* 19  
Dep. frigivet */* 19  
Afv. matr. forh.  dekl.   
Beløb rekv. */* 19  
Attest udstedt *31/10 19 83*

Denne side er ranset maskinelt

*Bygh*



**Koncept**

**KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING**

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET

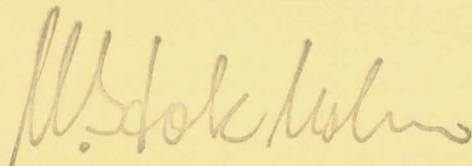
**SANITETSAFDELINGEN**

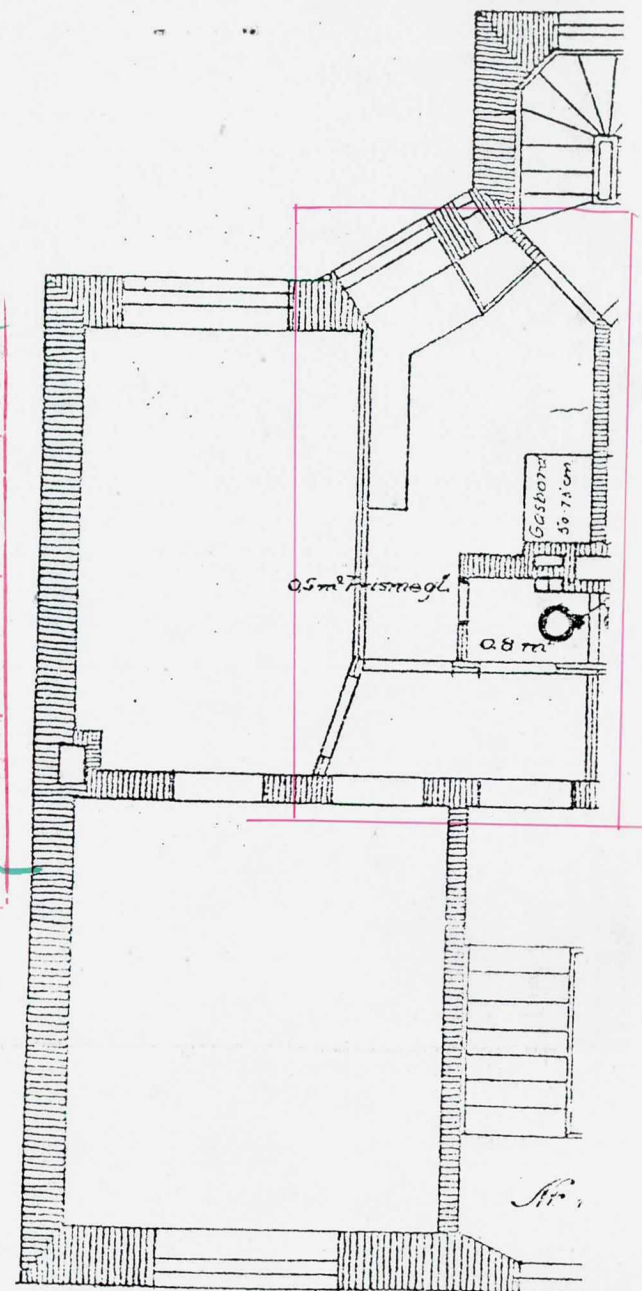
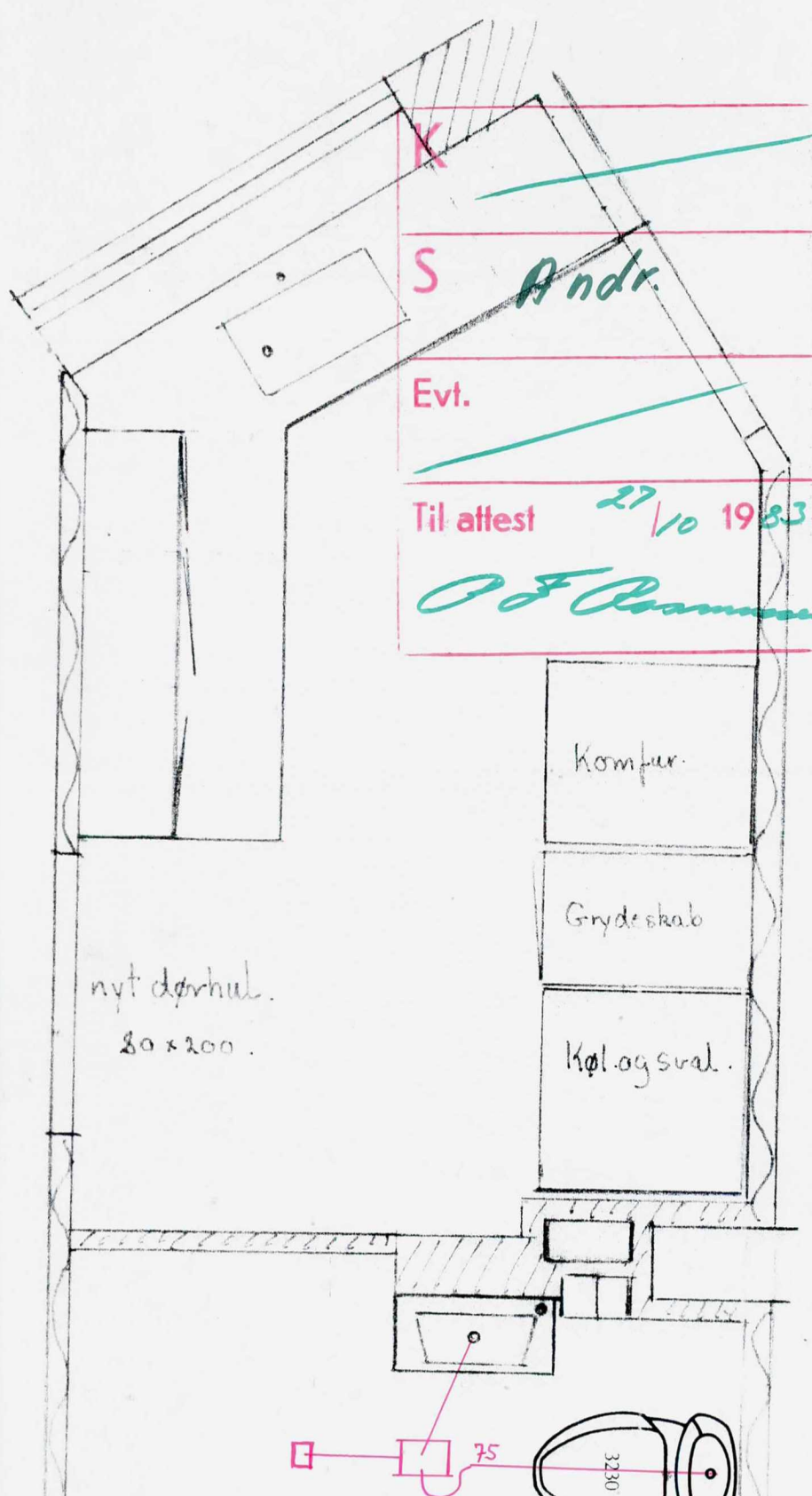
ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Dato 31. OKT. 1983

Til bygge- og boligdirektoratet

Det på omstående ekstrakt-genpart angivne afløbsarbejde er udført, hvorefter der herfra intet er at indvende mod udstedelse af ibrugtagningstilladelse.





*Etageplan.*  
 Badeværelse 1:20  
 Køkken efter ombygning  
 matr. 1127 UK.  
 Romsøgade 10 II tv.  
 Hr. Michelsen.

SANITETSAFDELINGEN  
 REGISTRERET  
 2 5 JULI 1983

BILAG TIL AFLØBSHJULLEDELSE  
 AF 1 5 AUG. 1983  
 STAVENSGADE 21, 1  
 SANITETSAFDELINGEN  
 København

**GAS-VVS. Specialisten**  
 O. Rasmussen  
 Jagtvej 209, 2100 København Ø  
 Telefon 18 06 36



## MAGISTRATENS 4. AFDELING

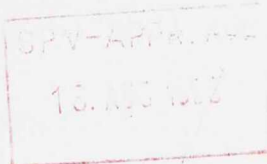
KØBENHAVNS KOMMUNES BYGGE- OG BOLIGDIREKTORAT  
BYGGESAGSAFDELINGEN

OTTILIAVEJ 1

2500 VALBY, d. 10. august 1983

TELF.             
LOKAL 285B-JOURNAL NR. UK 6111  
EC/PN

Hermed 5 bilag.



## BYGGETILLADELSE

vedrørende

Ejendommen matr. nr. 1127 Udenbys Klædebo kvarter

Beliggenhed og husnummer: Romsøgade 8 og 10

Ansøger: Gas VVS specialisten v/0. Rasmussen

Bygherre: Per Michelsen

Ejer: af ejerlejlighed nr. 5: Per Michelsen

== o0o ==

I ansøgning af 12. juli 1983 har De ansøgt om tilladelse til på 2. sal tv. i nr. 10 at udvide wc-rum og installere bad heri.

Tilladelse meddeles herved på betingelse af,  
stk. 1

at bestemmelserne om gulv og vægge i bygningsreglement-82, kap. 7.8., med henvisning til SBI-anvisning 109, 2. reviderede udgave, iagttages,

stk. 2

at arbejdets udførelse og rummets ventilationsforhold godkendes i enkeltheder af bygningsinspektøren, og

stk. 3

at der udføres vandafledning på forskriftsmæssig måde efter en af magistraten forud godkendt plan, hvorved bemærkes, at der ved nærværende byggetilladelse ikke er taget stilling til udførelsen af vandafledningen.

Stk. 4

Der er ved nærværende byggetilladelse ikke taget stilling til udførelsen af vandinstallationen. Herom må tilladelse og godkendelse indhentes hos Københavns vandforsyning.

11 AUG. 1983

Denne side er rønsat maskinelt

## Stk. 5

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

## Stk. 6

Der er herved dispenseret fra følgende bestemmelse i bygningsreglement-82:

Kap. 11.2.2., stk. 3, om mekanisk ventilation.

## Stk. 7

:/ Der vedlægges blanket til anmeldelse om byggearbejdets påbegyndelse og færdiggørelse.

:/ Endvidere vedlægges indberetningsskema vedrørende byggeudgifter m.m. med tilhørende vejledning.

P.B. V.

E. B.

Holger Rasmussen

Til ejerlejlighedens ejer  
v/Gas VVS specialisten  
v/hr. O. Rasmussen  
Jagtvej 209, 2100 København Ø

# KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET

SANITETSAFDELINGEN

ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Dato 15. 8. 1983

B-journal nr.: UK 6111

B-till.: 10. 8. 1983

VVS Specialisten

Jagtvej 209

2100 København Ø

Hermed 3 bilag.

Anmodning om tilsyn skal ske senest kl. 10.  
De tilsynførende træffes på kontoret mandag  
til fredag kl. 9.30-11.30.

Til ejeren af ejendommen

matr. nr.

1127 Udenbys Klædebo  
Romsøgade 10

kvarter,

## Tilladelse vedr. afløbsanlæg

i.h.t. § 16 i lov nr. 323 af 26/6 1975, byggelov, og § 18 i lov nr. 372 af 13. juni 1973 om miljøbeskyttelse, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 om behandling af sager om tilførsel af spildevand til vandløb, søer eller havet m.v. § 21.

På magistratens vegne meddeles herved den i andragende af 12. 7. 1983

ansøgte tilladelse til på ovennævnte ejendom at udføre det på vedlagte plan viste afløbsanlæg ved indretning af bad i udvidet wc-rum på 2. sal tv.

på betingelse af:

at bygge- og boligdirektoratets særlige tilladelse til de med anlægget forbundne bygningsarbejder er erhvervet,

- at afløbsanlægget udføres af autoriserede kloakmestre og gas-, vand- og sanitetsmestre efter forudgående anmeldelser og i nøje overensstemmelse med de til enhver tid gældende afløbsbestemmelser for staden København,
- at miljø- og levedsmiddelkontrollens særlige tilladelse om fornødent er erhvervet,
- at Københavns vandforsynings særlige tilladelse erhverves, såfremt det her omhandlede afløbsanlæg medfører nyt vandindlæg eller ændring i ejendommens eksisterende vandindlæg,
- at den ibrugtagningstilladelse, der skal udstedes for såvel afløbsanlægget som de i forbindelse dermed foretagne bygningsarbejder, til sin tid indløses i staden Københavns hovedkasse.

---

Såfremt der foretages opgravning i gadeareal, må det yderligere iagttages:

- at eksisterende ledninger i gaden ikke er til hinder for afløbsanlæggets udførelse efter planen,
- at arbejdet i gadearealet ikke påbegyndes, forinden kloakmesteren har indhentet særlig tilladelse til at foretage opgravning i gaden samt foretaget anmeldelse til politiet og de institutioner, der er anført i gravetilladelsen.

---

Såfremt der udføres afløbsinstallationer (wc'er, vaske, gulvafløb m.v.) med overkant beliggende under kantstenskote, vil der uanset eventuel anbringelse af højvandslukker og uanset en af myndigheden opgivet højvandskote være risiko for indtrængen af vand gennem afløbsledninger eller installationsgenstande under stærke regnskyl eller tilstopning af afløbssystemet. Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at myndigheden ikke påtager sig noget ansvar for den skade, der eventuelt måtte opstå herved.

---

Der vil ikke herfra blive ført tilsyn med sanitetsarbejdet.

Ibrugtagningstilladelse vil ikke blive udstedt, før vedlagte erklæring angående sanitetsarbejdet i underskrevet stand er tilstillet sanitetsafdelingen ved arbejdets afslutning.

---

Tilladelsen meddeles endvidere på følgende betingelser:

- at bestemmelserne i kap. 7.8.8. i BR.82 iagttages, herunder at afløb fra installationer til gulvafløb udføres med va-godkendte rør med vandtætte samlinger.

E. b.

  
L. Karlsson

fung. afdelingsingeniør

JAGTVEJ 209 - 2100 KBHVN. Ø - TLF. 01 - 18 06 36

FLISEARBEJDE • BADEVÆRELSESDUSTYR • RØR, FITTINGS & HANER • STÅLVASKE & BORDE  
RADIATORER • VANDVARMERE • BADEVÆRELSESR MODERNISERES

**GAS**  
**VVSspecialisten**

v/ O. Rasmussen



GIRO 4 02 92 67

Sanitetsafdelingen  
Islands Brygge 37  
2300. S.

MAG. 4. AFD.  
BYGGESAGSAFDELINGEN

22788 15. JUL. 83

12 juli 1983.

OPRETTILICHEDEN POSTKONTROL

BILAG TIL AFLØBSTILLADELSE  
15 AUG. 1983  
SANITETSAFDELINGEN  
København

Vedr. matr. nr. 1127 UK Rønssgade 10.2<sup>tv</sup>.  
Hr. Michelsen

Herved ansøges om tilladelse til indretning af bad i ekst. toilettrus med tilleg fra køkken, der udføres nyt derhul til stue mod gård.

Gulv aneres og støbes med beton, skillevægge udføres igasbeton  
Gulv og vægge beklædes med klinker i 230 cm højde, loft i gips  
med folie, ekst. aftræk benyttes lo+lo ført over tag.  
Gulvafleb til ekst. llo om stasse w.c., udluftet over tag  
Brusniche afløb og håndvask føres til gulvafleb.  
Alt efter SBI 109 med tilleg.

Disp. søges fra 11.2.2. aftræk

4.3.2. stk. 5-6 gulv areal køkken.

Registreret

Bygge- og boligdirektoratet

Byggesagsjournalen

BYGGESAG ER UNDER EKSPEDITION

SANITETSAFDELINGEN  
REGISTRERET

2 5 JULI 1983

Ejer:

REG. P. MICHELSEN

Installatør:

O. Rasmussen

AUT. GAS - VAND - & SANITETSMESTER \* OLIEFYR \* CENTRALVARME \* BLIKKENSLAGERI

Set	Skr.	KONCEPT	genp. til _____
<i>MS.</i>	Konf.		

**KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING**

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET

**SANITETSAFDELINGEN**

ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Kuv. *VVS. Installatør*  
*Kjeld Hansen,*  
*A.F. Kriegers Vej 7,*  
*2100 Kbh. Ø.*

Hermed *5* bilag

Til ejeren af ejendommen

matr. nr. *1129*  
*Nydens Kødubo* kvarter,  
*Rensboegade 2*

**Tilladelse vedr. afløbsanlæg**

i.h.t. § 16 i lov nr. 323 af 26/6 1975, byggelov, og § 18 i lov nr. 372 af 13. juni 1973 om miljøbeskyttelse, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 om behandling af sager om tilførsel af spildevand til vandløb, søer eller havet m.v. § 21.

På magistratens vegne meddeles herved den i andragende af *27-2-1982*

ansøgte tilladelse til på ovennævnte ejendom \_\_\_\_\_ at udføre den/det på vedlagte plan \_\_\_\_\_ viste afløbsanlæg *med indretning af led i murende køkken samt med indretning af nyt køkken, alt i stuetagen.*

Approbation *21.4 1982*  
 B-jour. nr. *UK 493+, 4126.*  
 B-till. *23-7-81*

Bygningsforandringer:

HV: \_\_\_\_\_  
 + 0,30 \_\_\_\_\_

KG: \_\_\_\_\_

Bem.: \_\_\_\_\_

Andr. <i>2 v /</i>	Ejerlejlighed ja <input checked="" type="checkbox"/>
Planer <i>2 v /</i>	
Erkl. <i>1</i>	Miljø nr. _____
Genp. _____	

K. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 anm. d. \_\_\_\_\_ / 19  
 Gravetill. ja  nej   
 Gade \_\_\_\_\_  
 udstedt d. \_\_\_\_\_ / 19

S. *Andr. Kjeld G.N. Hansen,*  
*01-26 34 38.*

anm. d. *214 1982*  
 San-tilsyn ja  nej   
 Erkl. modtaget *13/9 19 82*

Byggesag færdigm. \_\_\_\_\_ / 19  
 B. till. \_\_\_\_\_

1. varsel \_\_\_\_\_ / 19  
 2. varsel \_\_\_\_\_ / 19  
 indb. \_\_\_\_\_ / 19

Arb. udført *17/9 1982*

Dep. krævet \_\_\_\_\_ / 19  
 Dep. frigivet \_\_\_\_\_ / 19

Afv. matr. forh.  dekl.

Beløb rekv. \_\_\_\_\_ / 19

Attest udstedt *22/9 1982*

Denne side er ranset maskinelt

på betingelse af:

at bygge- og boligdirektoratets særlige tilladelse til de med anlægget forbundne bygningsarbejder er erhvervet,

at afløbsanlægget udføres af autoriserede kloakmestre og gas-, vand- og sanitetsmestre efter forudgående anmeldelser og i nøje overensstemmelse med de til enhver tid gældende afløbsbestemmelser for staden København,

at miljø- og levnedsmiddelkontrollens særlige tilladelse om fornødent er erhvervet,

at Københavns vandforsynings særlige tilladelse erhverves, såfremt det her omhandlede afløbsanlæg medfører nyt vandindlæg eller ændring i ejendommens eksisterende vandindlæg,

at den ibrugtagningstilladelse, der skal udstedes for såvel afløbsanlægget som de i forbindelse dermed foretagne bygningsarbejder, til sin tid indløses i staden Københavns hovedkasse.

Såfremt der foretages opgravning i gadeareal, må det yderligere iagttages:

at eksisterende ledninger i gaden ikke er til hinder for afløbsanlæggets udførelse efter planen,

at arbejdet i gadearealet ikke påbegyndes, forinden kloakmesteren har indhentet særlig tilladelse til at foretage opgravning i gaden samt foretaget anmeldelse til politiet og de institutioner, der er anført i grave-tilladelsen.

Såfremt der udføres afløbsinstallationer (wc'er, vaske, gulvafløb m.v.) med overkant beliggende under kantstenskote, vil der uanset eventuel anbringelse af højvandslukker og uanset en af myndigheden opgivet højvandskote være risiko for indtrængen af vand gennem afløbsledninger eller installationsgenstande under stærke regnskyl eller tilstopning af afløbssystemet. Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at myndigheden ikke påtager sig noget ansvar for den skade, der eventuelt måtte opstå herved.

Der vil ikke herfra blive ført tilsyn med sanitetsarbejdet.

Ibrugtagningstilladelse vil ikke blive udstedt, før vedlagte erklæring angående sanitetsarbejdet i underskrevet stand er tilstillet sanitetsafdelingen ved arbejdets afslutning.

Tilladelsen meddeles endvidere på følgende betingelser:

18. at eksisterende ledninger, der ikke benyttes mere, enten fjernes eller forvarligt opgraves.

22. at der til gulvafløb anvendes en til plastbelægning godkendt afløbsskål,

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

23/3-82  
L. Karlsson

**Koncept**

**KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING**

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET

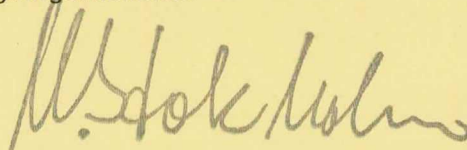
**SANITETSAFDELINGEN**

**ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S**

Dato 22. SEP. 1982

Til bygge- og boligdirektoratet

Det på omstående ekstrakt-genpart angivne afløbsarbejde er udført, hvorefter der herfra intet er at indvende mod udstedelse af ibrugtagningstilladelse.





**ERKLÆRING**  
 (Færdigmelding af sanitetsarbejde)

Vedr. ejd. matr.nr.: 1129 Udenbys Klædebo kvarter,  
 gade Romsøgade 2 nr.           

Under henvisning til bestemmelserne i Bygningsreglement 1977, kap. 1.5, stk. 4 **færdigmelder** undertegnede sanitetsmester herved det ved Sanitetsafdelingens approbation af 21/4 1982 tilladte sanitetsarbejde, idet jeg samtidig **erklærer**, at sanitetsarbejdet er udført i overensstemmelse med såvel bestemmelserne i Norm for afløbsinstallationer som med betingelserne i approbationen med tilhørende plan (eller vedlagte rettede plan).

Eventuelle supplerende oplysninger: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

Sanitetsmesterens egenhændige underskrift

**KJELD HANSEN**  
**BLIKKENSLAGER - VVS-INSTALLATØR**

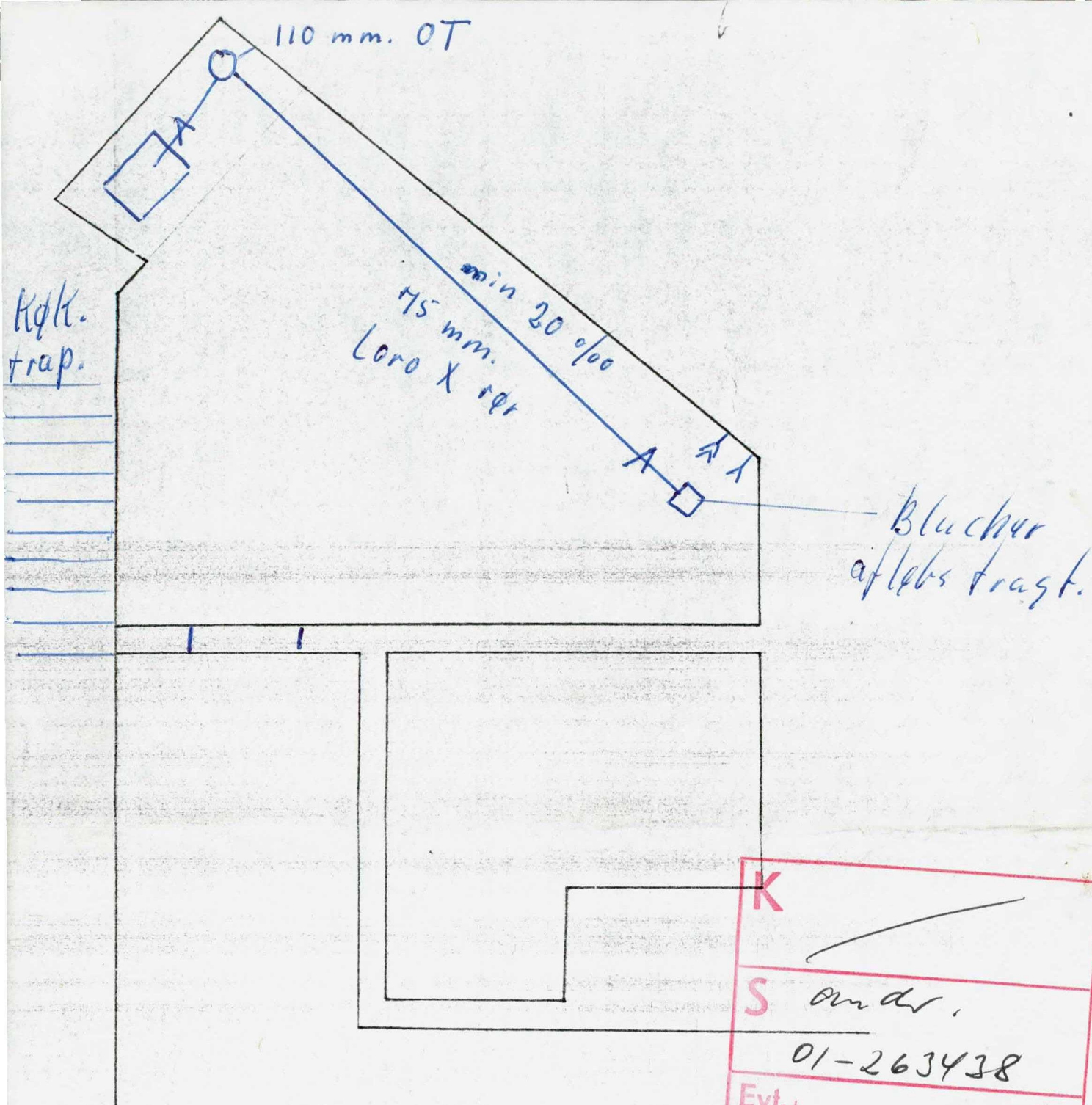
Stempet med adresse og telefon

Tlf. [REDACTED]

Denne side er ranset maskinelt

SANITETSAFDELINGEN  
 REGISTRERET  
 1 3 SEP. 1982

- 9 SEP. 1982



BILAG TIL AFLØBSTILLADELSE  
 AF 21 APR. 1982  
 STADSING. DIR.  
 SANITETSAFDELINGEN  
 København

SANITETSAFDELING  
 REGISTRERET  
 - 3 MAR. 1982

K

S *Anders*

01-263438

Evt. *J*

Til aflest 17/9 1982

*F.K. Christoffersen*

KJELD HANSEN  
 BLIKKENSLAGER - VVS-INSTALLATØR  
 A. F. Kriegers Vej 7, 2100 Ø  
 Tlf. (01) 26 34 38

Afløbs inst.  
~~Vand inst~~ i Bad og wc  
 Romsøgade 2 <sup>st. fh</sup> matr. nr. 1129 U.K.  
 Erik Antonsen mål 1:20  
 2042 57

**MAGISTRATENS 4. AFDELING**

KØBENHAVNS KOMMUNES BYGGE- OG BOLIGDIREKTORAT  
BYGGESAGSAFDELINGEN

OTTILIAVEJ 1

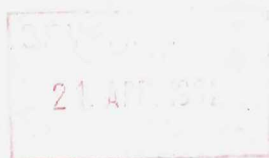
2500 VALBY, d. 23. juli 1981.

Hermed 14 bilag.

TEL. [REDACTED]  
LOKAL 285

B-JOURNAL NR. UK 4126

IR/PN



# BYGGETILLADELSE

vedrørende

Ejendommen matr. nr. 1129 Udenbys Klædebo kvarter.

Beliggenhed og husnummer: Nygårdsvej 17, Romsøgade 2 og 2 A.

Ansøger: Erik Antonsen.

Bygherre: " "

Ejer: af ejerlejlighed nr. 1: Erik Antonsen.

---oOo---

I ansøgninger, modtaget 11. marts og 11. juni 1981, har De ansøgt om tilladelse til i stueetagen i nr. 2, at indrette baderum i nuværende køkken og indrette nyt køkken samt isætte nye vinduer mod gaden og tilmure indgang på hjørnet.

Tilladelse meddeles herved på betingelse af,

stk. 1

at køkkenet indrettes i overensstemmelse med bestemmelserne i bygningsreglementet 1977, kap. 4.3.3., stk. 8a,

stk. 2

at bestemmelserne om gulv og vægge i bygningsreglementet 1977, kap. 7.8., eller SBI-anvisning 109, med tillæg, iagttages,

stk. 3

at køkkenet og baderummet forsynes med forskriftsmæssig, lodret ventilation i overensstemmelse med bestemmelserne i bygningsreglementet 1977, kap. 11.2.2., stk. 1, hvorom forslag må fremsendes til magi-

23 JULI 1981  
stratens godkendelse,

stk. 4

at dør mod hovedtrappen udføres mindst svarende til BD entre-dør 30,

stk. 5

at der efter bygningsinspektørens nærmere godkendelse udføres 2 døre mellem wc-rum og nyt køkken,

stk. 6

at arbejdets udførelse godkendes i enkeltheder af bygningsinspektøren,

stk. 7

at vinduernes farve bliver tilsvarende ejendommens øvrige,

stk. 8

at nye, oplukkelige vinduer, som anført, udføres indadgående,

stk. 9

at nedlagt trappetrin fjernes i sin helhed, d.v.s. inkl. fundament, fra fortovsarealet,

stk. 10

at der indhentes opgravningstilladelse i stadsingeniørens direktorat - vejkontoret - Islands Brygge 37, 2300 København S, tlf. (01) 541088, lokal 386, forinden arbejdet i fortovet påbegyndes,

stk. 11

at fortovet efter arbejdets udførelse reableres i tilslutning til den eksisterende fortovsbefæstelse efter stadsingeniørens direktorats (gadevedligeholdelsen, tlf. (01) 197500) nærmere anvisning, og

stk. 12

at der udføres vandafledning på forskriftsmæssig måde efter en af magistraten forud godkendt plan, hvorved bemærkes, at der ved nærværende byggetilladelse ikke er taget stilling til udførelsen af vandafledningen.

Stk. 13

Der er ved nærværende byggetilladelse ikke taget stilling til udførelsen af vandinstallationen. Herom må tilladelse og godkendelse indhentes hos Københavns vandforsyning.

Stk. 14

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

Stk. 15

Der er ved denne byggetilladelse dispenseret fra bestemmelserne i bygningsreglementet 1977, kap. 4.3.2., stk. 4 f, om dørbredde, og kap. 6.6., stk. 4, om bredde af redningsåbning.

Stk. 16

- :/ Der vedlægges blanket til anmeldelse om byggearbejdets påbegyndelse og færdiggørelse.
- :/ Endvidere vedlægges indberetningsskema vedrørende byggeudgifter m.m. med tilhørende vejledning.

P. B. V.  
E.B.

Holger Rasmussen

Til ejerlejlighedens ejer  
hr. Erik Antonsen  
Romsøgade 2 A  
2100 København Ø.

# Kjeld Hansen Aut. VVS-installatør

A.F. Kriegers Vej 7, 2100 Ø Telf. 01-263438



Sanitets Afd.  
Islandsbrygge 37  
2300 S.

**EJERLEJLIGHEDER**

MAG. 4. AFD.  
BYGGESAGSAFDELINGEN

10129 - 1. MAR. 82

POSTKONTROL

**KH**

27/2 1982

Vedr. romsøgade 2 st. th. matr. 1129 Udb. Klædebo kvrt.

Der ansøges herved om tilladelse til at udfører de på tegningen viste afløbsinstallationer. Indskæringen på eks. stamme udføres med ~~M.A.~~ M.A. grenrør, og den øvrige installation med Loro-X rør.

Med venlig hilsen

  
Kjeld Hansen

16-6-70  
6-2-53  
10-10-29

BILAG TIL AFLØBSTILLADELSE  
AF 21 APR. 1982  
STÅDSING. DIR.  
SANITETSAFDELINGEN  
København

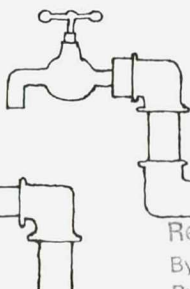
oBS!

Fælden. vedlagt her: →  
3/3-82 KH.

SANITETSAFDELINGEN  
REGISTRERET  
- 3 MAR. 1982

- 1 MAR. 1982

- 3 MRS. 1982



4126  
UK 4931 1/3-82  
Registreret  
Bygge- og boligdirektoratet  
Byggesagsjournalen

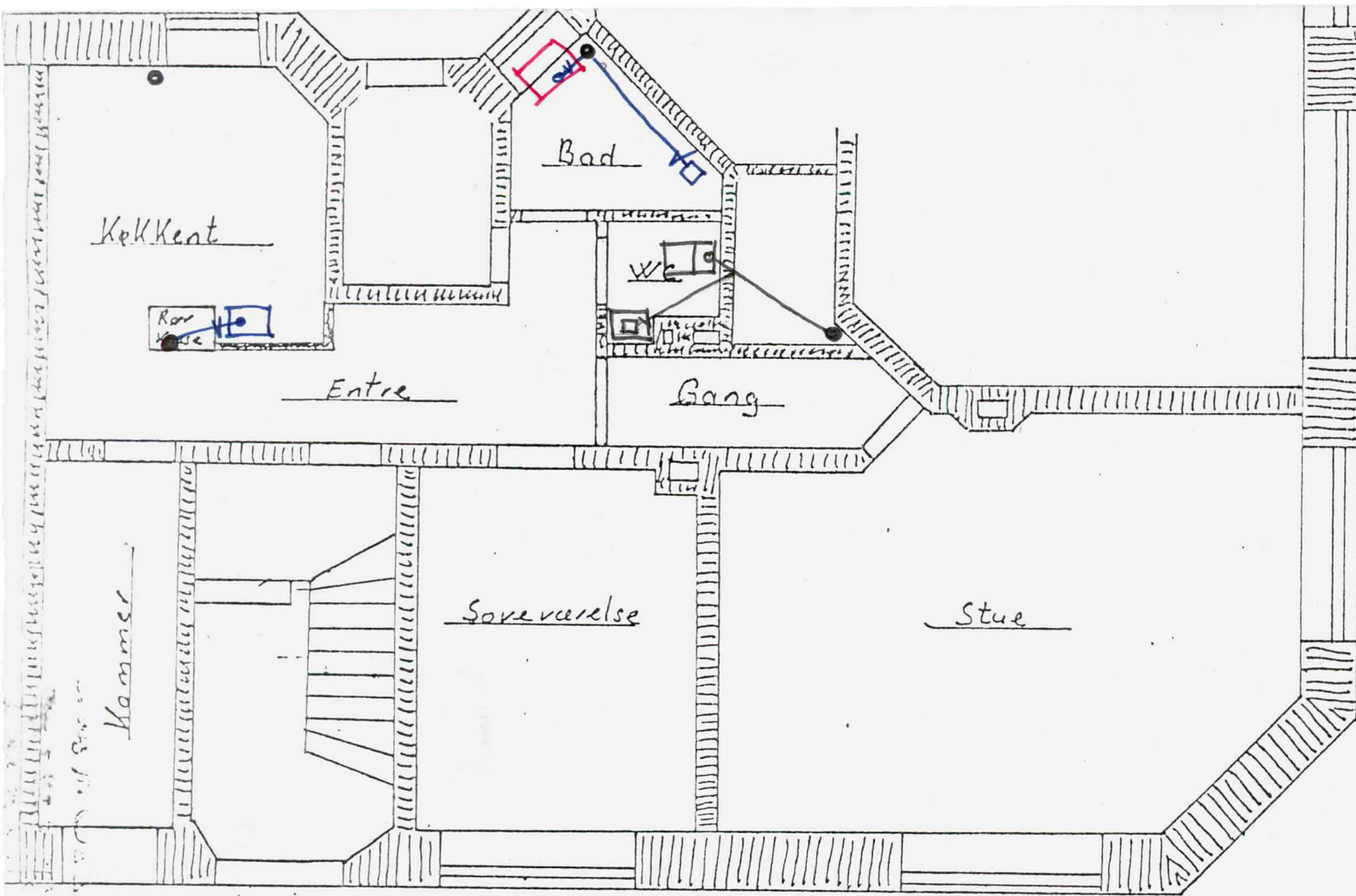
+ byggesag

- 1 Myt upklædning? del m autousen.
  - 2 Gæstebudgivning i bord vinge
  - 3 Vask? Stålvask
  - 4 Hv. i kammer mod gade? sides ikke.
- 

1+4 del med autousen  
og seker b-sag. 11/3-82

15/3-82 Autousen:

Håndværk i vasker mataget  
Vasker indrettet i tid. Vasker tv.  
Vaskerarbejde tilrettet afproppet guler.  
Se kopi fra B-sagen.



Mygardsvej

BILAG TIL BYGGETILLAF  
 23 JUN 1981  
 FRAMGÅET TILSÆTTER

NR 2

Romsøgade

**BLIVER I SAGEN**  
 SANITETSAFDELINGEN

BILAG TIL AFLØBSTILLADELSE  
 AF 21 APR. 1982  
 STADSING. DIR.  
 SANITETSAFDELINGEN  
 København

**FOTOKOPI** 23/5/82  
 Sanitetsafdelingen

Romsøgade 2 matr. nr. 4129 U.K.  
 Ending af leilighed d. 15-1-1981  
 Erik Antonsen mål 1:75

# Kjeld Hansen Aut. VVS-installatør

A.F. Kriegers Vej 7, 2100 Ø Telf. 01-263438



FULDMAGT

=====

Vedr. Romsøgade 2 st. matr. 1129 Udb. klædebo kvrt.

Skødehaver af ovennævnte ejendom giver herved VVS installatør Kjeld Hansen fuldmagt til på mine vegne at søge om tilladelse til gulvafløb til nyt baderum.

Antonsen

Romsøgade 2 st.

2100 - Ø

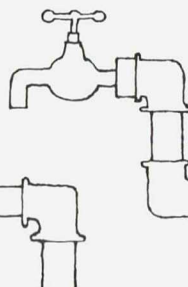
*Erik Antonsen*

BILAG TIL AFLØBSTILLADELSE

AF 21 APR. 1982

STADSING. DIR.  
SANITETSAFDELINGEN  
København

SANITETSAFDELINGEN  
REGISTRERET  
- 3 MAR. 1982



# Kjeld Hansen Aut. VVS-installatør

A.F. Kriegers Vej 7, 2100 Ø Telf. 01-263438



## FULDMAGT

=====

Vedr. Romsøgade 2 st. matr. 1129 Udb. klædebo kvf.

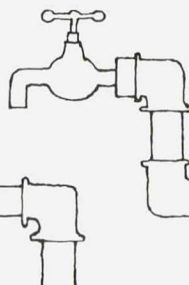
Skødehaver af ovennævnte ejendom giver herved VVS installatør Kjeld Hansen fuldmagt til på mine vegne at søge om tilladelse til gulv afløb til nyt baderum.

Antonsen

Romsøgade 2 st.

2100 - Ø

*Erik Antonsen*



# Kjeld Hansen Aut. VVS-installatør

A.F. Kriegers Vej 7, 2100 Ø Telf. XXXXXX



# KH

## FULDAGT

Vedr. Romsøgade 2 st. matr. 1129 Udb. klædebo kvf.

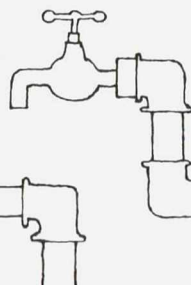
Skødehaver af ovennævnte ejendom giver herved VVS installatør Kjeld Hansen fuldmagt til på mine vegne at søge om tilladelse til gulv afløb til nyt baderum.

Antonsen

Romsøgade 2 st.

2100 - Ø

*Erik Antonsen*



Set	Skr. <i>UP</i>	KONCEPT	genp. til .....
	Konf. <i>[Signature]</i>		.....

KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING  
 STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET  
 SANITETSAFDELINGEN  
 ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Kuv. *Ark. Uffe Kyer*  
*Parkvej 3*  
*2960 Rungsted Hyst*

Hermed *2* bilag

Til ejeren af ejendommen

matr. nr. *1127*  
*Udenbys Klædebo* kvarter,  
*Romsd'gade 10*

**Tilladelse vedr. afløbsanlæg**

i h.t. § 18 i lov nr. 372 af 13. juni 1973 om miljøbeskyttelse, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 om behandling af sager om tilførsel af spildevand til vandløb, søer eller havet m.v. § 21.

På magistratens vegne meddeles herved den i andragende af

*15.11.78*

ansøgte tilladelse til på ovennævnte ejendom at udføre den/

det på vedlagte plan viste afløbsanlæg *med indretning af ballerum på 3' salth.*

*[Red handwritten signature]*

Approbation *713 19 79*  
 B-jour. nr. *UK 82718*  
 B-till. *2-3-79*

Bygningsforandringer:

HV: + 0,30

KG:

Bem.:

Andr. <i>0</i>	Ejerlejlighed
Planer <i>1</i>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Erkl. <i>1</i>	Miljø nr.
Genp.	

K. *Ord. mag 7/3-84*  
*[Signature]*

anm. d. / 19  
 Gravetill. ja  nej   
 Gade

udstedt d. / 19

S.

anm. d. / 19  
 San-tilsyn ja  nej   
 Erkl. modtaget / 19

B.P.B. færdigm. / 19

B. till.

1. varsel / 19  
 2. varsel / 19  
 indb. / 19

Arb. udført / 19

Dep. krævet / 19  
 Dep. frigivet / 19

Afv. matr. forh.  dekl.

Beløb rekv. / 19

Attest udstedt / 19

Denne side er ranset maskinelt

på betingelse af:

- at bygningsvæsenets særlige tilladelse til de med anlægget forbundne bygningsarbejder er erhvervet,
- at afløbsanlægget udføres af autoriserede kloakmestre og gas-, vand- og sanitetsmestre efter forudgående anmeldelser og i nøje overensstemmelse med de til enhver tid gældende afløbsbestemmelser for staden København,
- at miljø- og levnedsmiddelkontrollens særlige tilladelse om fornødent er erhvervet,
- at Københavns vandforsynings særlige tilladelse erhverves, såfremt det her omhandlede afløbsanlæg medfører nyt vandindlæg eller ændring i ejendommens eksisterende vandindlæg,
- at den bygningsattest, der skal udstedes for såvel afløbsanlægget som de i forbindelse dermed foretagne bygningsarbejder, til sin tid indløses i staden Københavns hovedkasse.

Såfremt der foretages opgravning i gadeareal, må det yderligere iagttages:

- at eksisterende ledninger i gaden ikke er til hinder for afløbsanlæggets udførelse efter planen,
- at arbejdet i gadearealet ikke påbegyndes, forinden kloakmesteren har indhentet særlig tilladelse til at foretage opgravning i gaden samt foretaget anmeldelse til politiet og de institutioner, der er anført i gravetilladelsen.

Såfremt der udføres afløbsinstallationer (wc'er, vaske, gulvafløb m.v.) med overkant beliggende under kantstenskote, vil der uanset eventuel anbringelse af højvandslukker og uanset en af myndigheden opgivet højvandskote være risiko for indtrængen af vand gennem afløbsledninger eller installationsgenstande under stærke regnskyl eller tilstopning af afløbssystemet. Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at myndigheden ikke påtager sig noget ansvar for den skade, der eventuelt måtte opstå herved.

Der vil ikke herfra blive ført tilsyn med sanitetsarbejdet.

Attest vil ikke blive udstedt, før vedlagte erklæring angående sanitetsarbejdet i underskrevet stand er tilstillet sanitetsafdelingen ved arbejdets afslutning.

Tilladelsen meddeles endvidere på følgende betingelser:

15  
at oppumpningen fra brusekabinen sker til en mindst 32/40 mm  
blyvandlås eller 25/32 mm pungvandlås, beliggende frit  
tilgængelig,

27-11-78. at oppumpningsordningen fungerer således, at vandtilførslen  
standses, når pumpen er ude af funktion.

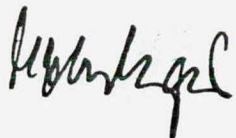
*md*  
L. Karlsson

15 JAN. 1980

For en god ordens skyld bekræfter jeg en telefonisk meddelelse om, at jeg ikke har mere med ombygning af 3 ejerlejligheder at gøre (UK 82716-18). Lejlighederne er solgt til vexelerer K. Christoffersen, Nørre Voldgade 46, og dengang blev det aftalt, at arbejderne skulle stilles i bero; på det tidspunkt var vist et køkkenbord revet ned. Tanken var vist, at en evt. køber kunne være interesseret i at lave det selv.

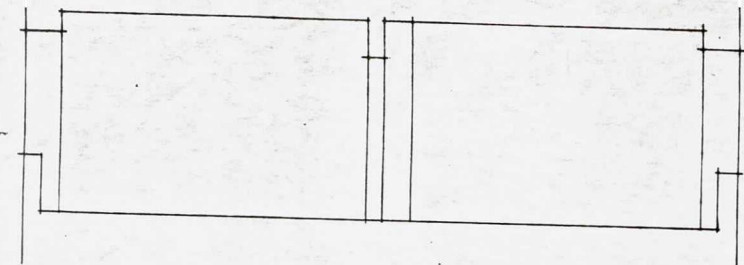
Med venlige hilsener,

7. januar, 1980,

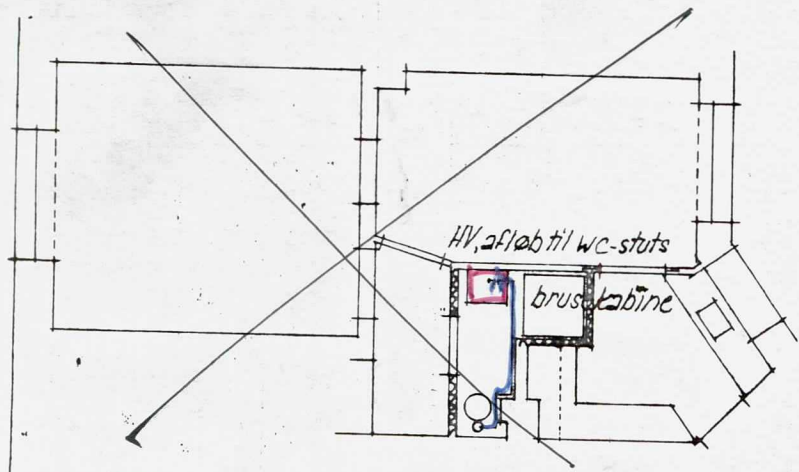
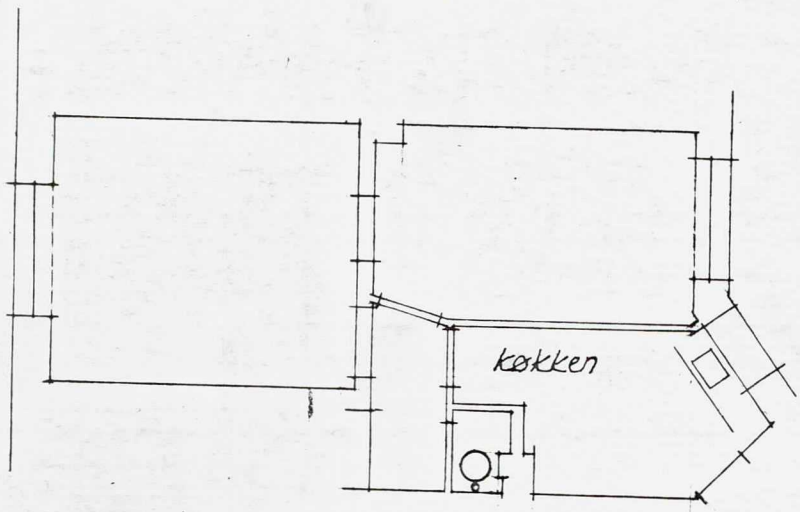
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. Christoffersen', written in a cursive style.

~~UK 82717~~

UK 82718

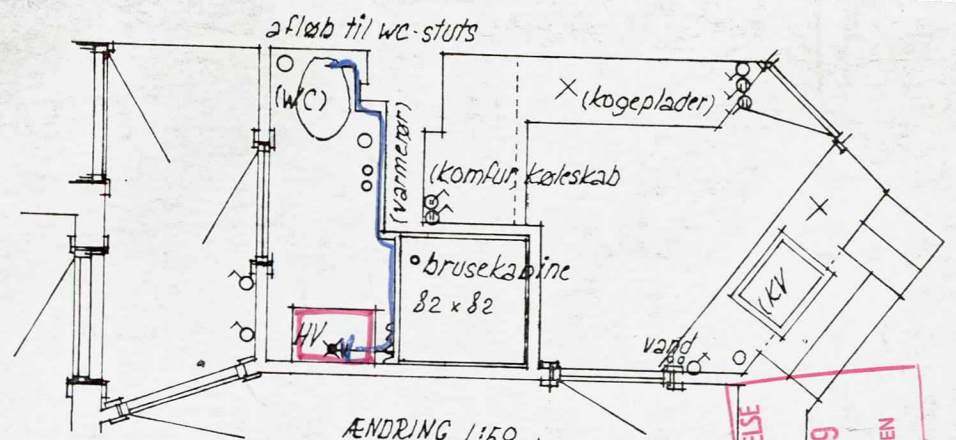


NUVÆRENDE FORHOLD, plan og snit (opmålt nr. 6, 2.th.)

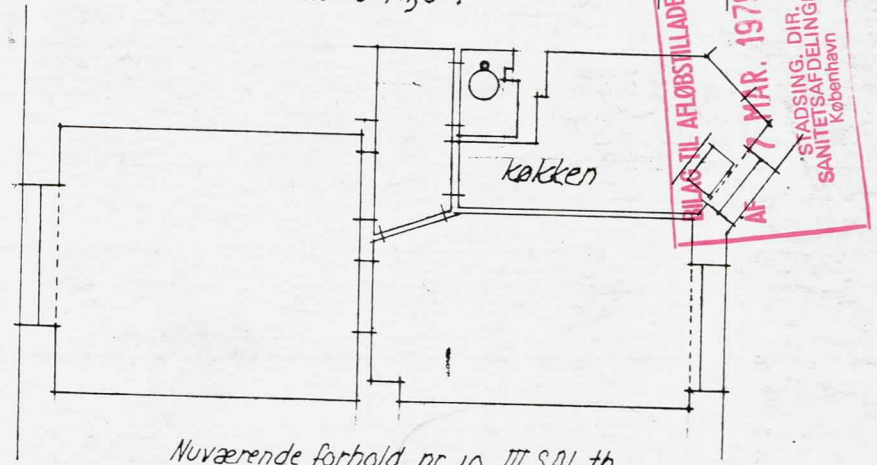


ÆNDRING, plan, STUE nr. 8 tv, II SAL nr. 6 tv.

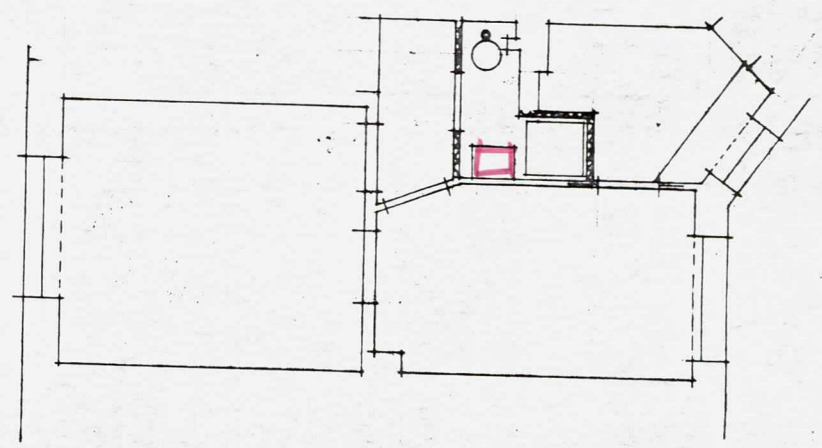
SANITETSADFDELINGEN  
REGISTRERET  
22 NOV. 1978



ÆNDRING 1:50



Nuværende forhold nr. 10, III SAL th.



ÆNDRING, plan nr. 10, III th.

Romsøgade 6, II tv, 8, st. tv, 10 III th. matr. nr. 1127 & 1128 Udb. Klædebr.  
Ændring af bad og køkken, mål 1:50 & 1:100.  
Nov.-78, UFFE KJÆR, arkitekt M.A.A. Parkvej 3, Rungsted Kyst (2060)

ULIK TIL AFLØBSTILLADELSE  
AF 7. MAR. 1979  
STADSING. DIR.  
SANITETSADFDELINGEN  
København

EJERLEJLIGHEDER

*Uffe*

MAG. 4. AFD.  
3. EKSP. KT.  
37196 20. NOV. 78  
POSTKONTROL

Magistratens 4. afdeling,  
BYGGESAGSKONTORET,  
Rådhuset, 1599, V.

*20 10-10-78*

Med henvisning til vedlagte fuldmagt søger jeg herved Deres tilladelse til at lade ejerlejlighederne

Romsøgade 6, II tv. matr. nr. 1128, Udenbyes Klædebo,  
- - 8, st. tv. - - 1127, - - -  
og - - 10, III th. - - - - -

ændre, som det fremgår af vedlagte tegning:

Det "døde areal" indenfor dør til køkken inddrages i bad, og der gøres plads til håndvask og brusekabine.

Dør til køkken flyttes til væg mod spisestue.

Håndvask opsættes i bad, og dens afløb føres på stups på wc.

Arbejderne svarer til ændringerne i lejligheden Romsøgade 10 II th., Deres byggesag 81220 med tilladelse af 9. august, 1977.

15. november, 1978,

*[Signature]*

Lejlighederne er solgt til aps. Lojabele, Søvej Hornbæk, men da salget endnu ikke er tinglyst, er fuldmagten fra sælgeren.

BILAG TIL AFLØBSTILLADELSE  
AF 7 MAR. 1979  
STADSING. DIR.  
SANITETSAFDELINGEN  
København

SANITETSAFDELINGEN  
REGISTRERET  
22 NOV. 1978

*b-sag reko 27.11.78*  
BYGGESAG ER UNDER EKSPEDITION

Registreret  
Dir. f. st. Køb. bygn. væsen  
Byggesagsjournalen

*UK*

*82718*

*20/n-78*

Denne side er ranset maskinelt

KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING  
STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET  
SANITETSAFDELINGEN  
ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Dato 7.3.1979.  
B-journal nr.: UK 82718.  
B-till.: 2.3.1979.

Hr. arkitekt Uffe Kjør,  
Parkvej 3,  
2960 Rungsted Kyst.

Hermed 2 bilag.

Anmodning om tilsyn skal ske senest kl. 10.  
De tilsynsførende træffes på kontoret mandag-  
fredag kl. 9.30-11.30.

Til ejeren af ejendommen

matr. nr.

1127 Udenbys Klædebo  
Romsøgade 10.

kvarter,

### Tilladelse vedr. afløbsanlæg

i.h.t. § 16 i lov nr. 323 af 26/6 1975, byggelov, og § 18 i lov nr. 372 af 13. juni 1973 om miljøbeskyttelse, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 om behandling af sager om tilførsel af spildevand til vandløb, søer eller havet m.v. § 21.

På magistratens vegne meddeles herved den i andragende af

15.11.1978

ansøgte tilladelse til på ovennævnte ejendom..... at udføre den/det på vedlagte plan..... viste afløbsanlæg  
ved indretning af baderum på 3. sal th.

Denne side er ranset maskinelt

Dato

Til magistratens 4. afdeling.  
direktoratet for staden  
Københavns bygningsvæsen.

Det på omstående ekstrakt-genpart angivne afløbsarbejde er udført, hvorefter der herfra intet er at indvende mod udstedelse af bygningsattest.

Skr. *[Signature]*  
 Set *[Signature]* Konf. *[Signature]*

KONCEPT

genp. til \_\_\_\_\_

30/9 1983  
 Approbation  
 B-jour. nr. *UK 5788*  
 B-till. *21-3-83*

KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING  
 STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET  
 SANITETSAFDELINGEN  
 ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Kuv. *Ge. J. Ole M.,*  
*3 Lehmann Jacobsen*  
*Spurvevej 10*  
*3100 - Bornhede*

Bygningsforandringer:

HV: \_\_\_\_\_  
 + 0,30 \_\_\_\_\_

KG: \_\_\_\_\_

Bem.: \_\_\_\_\_

Hermed  bilag

Til ejeren af ejendommen

matr. nr. *1127*  
*Ndembys Klæde* kvarter,  
*Romsbøgevej 10*

Andr. <i>0</i>	Ejerlejlighed ja <input type="checkbox"/>
Planer <i>0</i>	
Erkl. <i>1</i>	Miljø nr. _____
Genp. _____	

**Tilladelse vedr. afløbsanlæg**

i.h.t. § 16 i lov nr. 323 af 26/6 1975, byggelov, og § 18 i lov nr. 372 af 13. juni 1973 om miljøbeskyttelse, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 om behandling af sager om tilførsel af spildevand til vandløb, søer eller havet m.v. § 21.

På magistratens vegne meddeles herved den i andragende af

*21/9 - 83*

ansøgte tilladelse til på ovennævnte ejendom at udføre

den/det på vedlagte plan viste afløbsanlæg

*Installerer en brusekabiner*  
*i pådrivet WC-rum på*  
*1. sal tv.*

K. \_\_\_\_\_

anm. d. \_\_\_\_\_ / 19

Gravetill. ja  nej

Gade \_\_\_\_\_

udstedt d. \_\_\_\_\_ / 19

S. *Berwin B. Frank,*  
*04-38 3738.*

anm. d. *19/3 1984.*

San-tilsyn ja  nej

Erkl. modtaget *16/3 1984*

Byggesag færdigm. \_\_\_\_\_ / 19

B. till. \_\_\_\_\_

1. varsel \_\_\_\_\_ / 19

2. varsel \_\_\_\_\_ / 19

indb. \_\_\_\_\_ / 19

Arb. udført *20/3 1984*

Dep. krævet \_\_\_\_\_ / 19

Dep. frigivet \_\_\_\_\_ / 19

Afv. matr. forh.  dekl.

Beløb rekv. \_\_\_\_\_ / 19

Attest udstedt *21/3 1984*

Denne side er ranset maskinelt

på betingelse af:

- at bygge- og boligdirektoratets særlige tilladelse til de med anlægget forbundne bygningsarbejder er erhvervet,
- at afløbsanlægget udføres af autoriserede kloakmestre og gas-, vand- og sanitetsmestre efter forudgående anmeldelser og i nøje overensstemmelse med de til enhver tid gældende afløbsbestemmelser for staden København,
- at miljø- og levnedsmiddelkontrollens særlige tilladelse om fornødent er erhvervet,
- at Københavns vandforsynings særlige tilladelse erhverves, såfremt det her omhandlede afløbsanlæg medfører nyt vandindlæg eller ændring i ejendommens eksisterende vandindlæg,
- at den ibrugtagningstilladelse, der skal udstedes for såvel afløbsanlægget som de i forbindelse dermed foretagne bygningsarbejder, til sin tid indløses i staden Københavns hovedkasse.

Såfremt der foretages opgravning i gadeareal, må det yderligere iagttages:

- at eksisterende ledninger i gaden ikke er til hinder for afløbsanlæggets udførelse efter planen,
- at arbejdet i gadearealet ikke påbegyndes, forinden kloakmesteren har indhentet særlig tilladelse til at foretage opgravning i gaden samt foretaget anmeldelse til politiet og de institutioner, der er anført i grave-tilladelsen.

Såfremt der udføres afløbsinstallationer (wc'er, vaske, gulv afløb m.v.) med overkant beliggende under kantstenskote, vil der uanset eventuel anbringelse af højvandslukker og uanset en af myndigheden opgivet højvandskote være risiko for indtrængen af vand gennem afløbsledninger eller installationsgenstande under stærke regnskyl eller tilstopning af afløbssystemet. Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at myndigheden ikke påtager sig noget ansvar for den skade, der eventuelt måtte opstå herved.

Der vil ikke herfra blive ført tilsyn med sanitetsarbejdet.

Ibrugtagningstilladelse vil ikke blive udstedt, før vedlagte erklæring angående sanitetsarbejdet i underskrevet stand er tilstillet sanitetsafdelingen ved arbejdets afslutning.

Tilladelsen meddeles endvidere på følgende betingelser:

15.

39.

29-9-83  
H

H. Vesth-Hansen

K	<input checked="" type="checkbox"/>
S	Erwin Frank 01-383738
Evt.	<input type="checkbox"/>
Til attest	20 / 3 1984
	F-K Møtz...

**Koncept**

**KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING**

STADSIINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET

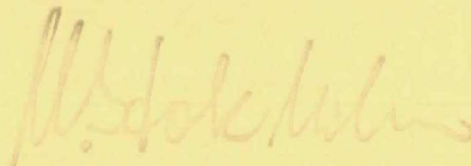
**SANITETSAFDELINGEN**

ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Dato 21. MAR 1984

Til bygge- og boligdirektoratet

Det på omstående ekstrakt-genpart angivne afløbsarbejde er udført, hvorefter der herfra intet er at indvende mod udstedelse af ibrugtagningstilladelse.







H.J. OLIE A/S HERMANN JACOBSEN



Olieekspedition:  
H. J. OLIE A/S  
Rødovrevej 383  
2610 Rødovre  
Tlf. 01 - 41 33 30

~~Sankt Hans Torv 24~~  
~~2200 - København - N~~

p.t. Spurvevej 10,  
3100, H o r n b æ k  
tlf. 0 2 - 202612

den 21.sept. 83

HERMANN JACOBSEN  
•La Rocade•  
46. Bd. Mont Boron  
F-06300 Nice  
Tlf. 33-93-893041

Stadsingeniørens direktorat,  
sanitetsafdelingen,  
Islands Brygge 27  
2300, København S.

Deres J-nr. UK 5788

**EJERLEJLIGHEDER**

Hermed ansøges om tilladelse til opsætning af brusekabine i  
lejligheden, ejerlejlighed nr.3, beliggende

Romsøgade 10, 1.sal tv.  
2100, København Ø

matr.nr.1127 udenbys Klædebo kvarter.

Brusekabinen er af fabrikat Tylø med pumpe. Afløbsvandet føres  
af pumpen til studs på W.C.-skål.

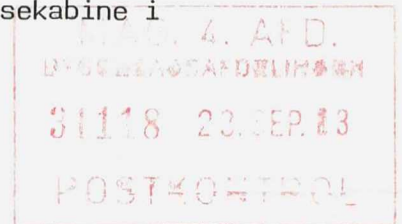
Arbejdet er faktisk udført af VVS-installatør, Ervin Frank,  
Nøjsomhedsvej 9, 2100, København Ø. og vi havde forventet af  
sidstnævnte, at han havde ordnet den nødvendige tilladelse.

Nærværende brev er derfor en følge af afløbskontorets skrivelse  
til os af 16.f.m.

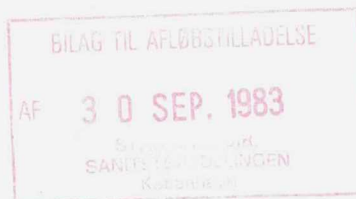
Vi udbeder os ibrugtagningstilladelse tilsendt så hurtigt som muligt.

Med venlig hilsen

HERMANN JACOBSEN



78 77 78



Matr.nr.

kvarter

22 SEP. 1983

Kopi til Ervin Frank.  
hj/2.

Registrere?  
Bygge- og boligdirektoratet  
Byggesagsjournalen

UK

5788

23/9-83

+ byggesag

Approbationsbetingelser:

G. - V. - og S tilsyn  Ja  Nej Stikprøve  HV: kg: + =

S-till. /

**B'sagen færdigmeldt**

Føresp. om att. fra B. P. B. d. 29/7 1983

B-till. 2/3-83, UK 5788

Gade *Romsøgade 10 I tv.*

Matr. nr. *1127*

Kvarter *UK*

dato

10/8-83 L-sag mangler.

16/8-83 1. varsel <sup>fr</sup>

21/9- Ervin Frank har installeret køber  
Tall m. ejerepr. som vil indsende  
and.

4/10-83 nybetalt for guld ordet. (Frank 383738)

1/11-83

16/11-83 "gul uttøring" skal frem.

18/11-83

15/3-84 indlet sket

MAGISTRATENS 4. AFDELING

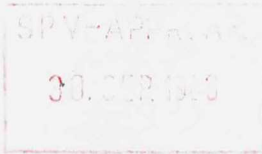
KØBENHAVNS KOMMUNES BYGGE- OG BOLIGDIREKTORAT  
BYGGESAGSAFDELINGEN

OTTILIAVEJ 1  
2500 VALBY, d. 21. marts 1983

Hermed 5 bilag.

TELF. [redacted]  
LOKAL 285

B-JOURNAL NR. UK 5788  
KS/LS/BK



# BYGGETILLADELSE

vedrørende

Ejendommen matr. nr. 1127 Udenbys Klædebo kvarter

Beliggenhed og husnummer: Romsøgade 8-10

Ansøger: Aktieselskabet Hermann Jacobsen af 1975

Bygherre: - " -

Ejer: af ejerlejlighed nr. 3: Aktieselskabet Hermann Jacobsen af 1975

---o0o---

I ansøgning af 23. februar 1983 har De ansøgt om tilladelse til på 1. sal tv. i nr. 10 at udvide wc-rum for opstilling af brusekabine.

Tilladelse meddeles herved på betingelse af,

stk. 1

at rummet som angivet ikke forsynes med gulv afløb,

stk. 2

at der anvendes en af boligministeriet typegodkendt brusekabine,

stk. 3

at arbejdets udførelse og rummets ventilationsforhold godkendes i enkelt-heder af bygningsinspektøren, og

stk. 4

at der udføres vandafledning på forskriftsmæssig måde efter en af magistraten forud godkendt plan, hvorved bemærkes, at der ved nærværende byggetilladelse ikke er taget stilling til udførelsen af vandafledningen.

Stk. 5

22 MRS. 1983 Der er ved nærværende byggetilladelse ikke taget stilling til

Denne side er ranset maskinelt

udførelsen af vandinstallationen. Herom må tilladelse og godkendelse indhentes hos Københavns vandforsyning.

Stk. 6

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

Stk. 7

Der er herved dispenseret fra følgende bestemmelse i bygningsreglement-1977:

Kapitel 4.3.3., stk. 5, om gulvareal i køkken.

Stk. 8

./. Der vedlægges blanket til anmeldelse om byggearbejdets påbegyndelse og færdiggørelse.

./. Endvidere vedlægges indberetningsskema vedrørende byggeudgifter m.m. med tilhørende vejledning.

P. B. V.  
E.B.

Fl. Haagen Petersen

Til ejerlejlighedens ejer  
Aktieselskabet Hermann Jacobsen af 1975  
Sankt Hans Torv 24  
2200 København N

# KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING

STADSIINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET

SANITETSAFDELINGEN

ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Dato 30. 9. 1983  
B-journal nr.: UK 5788  
B-till.: 21. 3. 1983

H. G. Olie A/S  
Hermann Jacobsen  
Spurvevej 10  
3100 Hornbæk

Hermed 1 bilag.

Anmodning om tilsyn skal ske senest kl. 10.  
De tilsynførende træffes på kontoret mandag  
til fredag kl. 9.30-11.30.

Til ejeren af ejendommen

matr. nr.

1127 Udenbys Klædebo  
Romsøgade 10

kvarter,

## Tilladelse vedr. afløbsanlæg

i.h.t. § 16 i lov nr. 323 af 26/6 1975, byggelov, og § 18 i lov nr. 372 af 13. juni 1973 om miljøbeskyttelse, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 om behandling af sager om tilførsel af spildevand til vandløb, søer eller havet m.v. § 21.

På magistratens vegne meddeles herved den i andragende af 21. 9. 1983

ansøgte tilladelse til på ovennævnte ejendom at udføre den på vedlagte plan viste afløbsanlæg  
installere en brusekabine i udvidet wc-rum på 1. sal tv.

på betingelse af:

at bygge- og boligdirektoratets særlige tilladelse til de med anlægget forbundne bygningsarbejder er erhvervet,

- at afløbsanlægget udføres af autoriserede kloakmestre og gas-, vand- og sanitetsmestre efter forudgående anmeldelser og i nøje overensstemmelse med de til enhver tid gældende afløbsbestemmelser for staden København,
- at miljø- og levedsmiddelkontrollens særlige tilladelse om fornødent er erhvervet,
- at Københavns vandforsynings særlige tilladelse erhverves, såfremt det her omhandlede afløbsanlæg medfører nyt vandindlæg eller ændring i ejendommens eksisterende vandindlæg,
- at den ibrugtagningstilladelse, der skal udstedes for såvel afløbsanlægget som de i forbindelse dermed foretagne bygningsarbejder, til sin tid indløses i staden Københavns hovedkasse.

---

Såfremt der foretages opgravning i gadeareal, må det yderligere iagttages:

- at eksisterende ledninger i gaden ikke er til hinder for afløbsanlæggets udførelse efter planen,
- at arbejdet i gadearealet ikke påbegyndes, forinden kloakmesteren har indhentet særlig tilladelse til at foretage opgravning i gaden samt foretaget anmeldelse til politiet og de institutioner, der er anført i gravetilladelsen.

---

Såfremt der udføres afløbsinstallationer (wc'er, vaske, gulv afløb m.v.) med overkant beliggende under kantstenskote, vil der uanset eventuel anbringelse af højvandslukker og uanset en af myndigheden opgivet højvandskote være risiko for indtrængen af vand gennem afløbsledninger eller installationsgenstande under stærke regnskyl eller tilstopning af afløbssystemet. Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at myndigheden ikke påtager sig noget ansvar for den skade, der eventuelt måtte opstå herved.

---

Der vil ikke herfra blive ført tilsyn med sanitetsarbejdet.

Ibrugtagningstilladelse vil ikke blive udstedt, før vedlagte erklæring angående sanitetsarbejdet i underskrevet stand er tilstillet sanitetsafdelingen ved arbejdets afslutning.

---

Tilladelsen meddeles endvidere på følgende betingelser:

- at oppumpningen fra brusekabinen sker til en mindst 32/40 mm vandlås, beliggende frit tilgængelig,
- at oppumpningsordningen fungerer således, at vandtilførslen standses, når pumpen er ude af funktion

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra ejerforeningen og/eller enkelte medlemmer af denne.

E. b.

*H. Vesth-Hansen*  
H. Vesth-Hansen  
afdelingsingeniør

Set	Skr. <i>[Signature]</i>	KONCEPT	genp. til _____
<i>MS</i>	Konf. <i>15</i>		

KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING  
STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET  
SANITETSAFDELINGEN  
ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Kuv. *Gasspecialisten  
ny O. Rasmussen,  
Yagtvej 209,  
2300 København S.*

Hermed *2* bilag

Til ejeren af ejendommen

matr. nr. *1127*  
*Lidenbys Klædebo* kvarter,  
*Rensgade 10.*

### Tilladelse vedr. afløbsanlæg

i.h.t. § 16 i lov nr. 323 af 26/6 1975, byggelov, og § 18 i lov nr. 372 af 13. juni 1973 om miljøbeskyttelse, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 om behandling af sager om tilførsel af spildevand til vandløb, søer eller havet m.v. § 21.

På magistratens vegne meddeles herved den i andragende af

*8-9-1982.*

ansøgte tilladelse til på ovennævnte ejendom \_\_\_\_\_ at udføre  
den/det på vedlagte plan \_\_\_\_\_ viste afløbsanlæg \_\_\_\_\_

*installere en brusekabiner  
i køkken i stueetagen th.*

Approbation *4/10 19 82*  
B-jour. nr. *UK. 5368.*  
B-till. \_\_\_\_\_

Bygningsforandringer: *—*

HV. \_\_\_\_\_  
*+ 0,30*

KG: \_\_\_\_\_

Bem.: \_\_\_\_\_

Andr. <i>1</i>	Ejerlejlighed ja <input checked="" type="checkbox"/>
Planer <i>0</i>	
Erkl. <i>1</i>	
Genp. _____	Miljø nr. _____

K. \_\_\_\_\_

anm. d. \_\_\_\_\_ / 19  
Gravetill. ja  nej   
Gade \_\_\_\_\_  
udstedt d. \_\_\_\_\_ / 19

S. *Andr.*  
*01-180636* ✓

anm. d. *4/10 19 82*  
San-tilsyn ja  nej   
Erkl. modtaget *15/10 19 82.*

Byggesag færdigm. \_\_\_\_\_ / 19  
B. till. \_\_\_\_\_

1. varsel \_\_\_\_\_ / 19  
2. varsel \_\_\_\_\_ / 19  
indb. \_\_\_\_\_ / 19

Arb. udført *20/10 19 82*

Dep. krævet \_\_\_\_\_ / 19  
Dep. frigivet \_\_\_\_\_ / 19

Afv. matr. forh.  dekl.

Beløb rekv. \_\_\_\_\_ / 19

Attest udstedt *22/10 19 82.*

Denne side er ranset maskinelt

på betingelse af:

- at bygge- og boligdirektoratets særlige tilladelse til de med anlægget forbundne bygningsarbejder er erhvervet,
- at afløbsanlægget udføres af autoriserede kloakmestre og gas-, vand- og sanitetsmestre efter forudgående anmeldelser og i nøje overensstemmelse med de til enhver tid gældende afløbsbestemmelser for staden København,
- at miljø- og levnedsmiddelkontrollens særlige tilladelse om fornødent er erhvervet,
- at Københavns vandforsynings særlige tilladelse erhverves, såfremt det her omhandlede afløbsanlæg medfører nyt vandindlæg eller ændring i ejendommens eksisterende vandindlæg,
- at den ibrugtagningstilladelse, der skal udstedes for såvel afløbsanlægget som de i forbindelse dermed foretagne bygningsarbejder, til sin tid indløses i staden Københavns hovedkasse.

Såfremt der foretages opgravning i gadeareal, må det yderligere iagttages:

- at eksisterende ledninger i gaden ikke er til hinder for afløbsanlæggets udførelse efter planen,
- at arbejdet i gadearealet ikke påbegyndes, forinden kloakmesteren har indhentet særlig tilladelse til at foretage opgravning i gaden samt foretaget anmeldelse til politiet og de institutioner, der er anført i grave-tilladelsen.

Såfremt der udføres afløbsinstallationer (wc'er, vaske, gulvafløb m.v.) med overkant beliggende under kantstenskote, vil der uanset eventuel anbringelse af højvandslukker og uanset en af myndigheden opgivet højvandskote være risiko for indtrængen af vand gennem afløbsledninger eller installationsgenstande under stærke regnskyl eller tilstopning af afløbssystemet. Opmærksomheden henledes i denne forbindelse på, at myndigheden ikke påtager sig noget ansvar for den skade, der eventuelt måtte opstå herved.

Der vil ikke herfra blive ført tilsyn med sanitetsarbejdet.

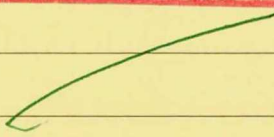
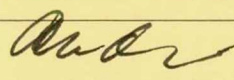

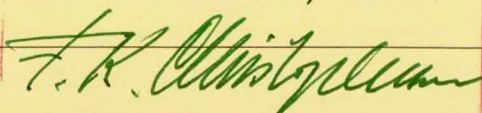
Ibrugtagningstilladelse vil ikke blive udstedt, før vedlagte erklæring angående sanitetsarbejdet i underskrevet stand er tilstillet sanitetsafdelingen ved arbejdets afslutning.

Tilladelsen meddeles endvidere på følgende betingelser:

- at brusekabinen forsynes med forskriftsmæssig vandlås anbragt frit tilgængeligt for rensning,
- at bundventilen udformes således, at denne ikke kan forsynes med prop.

27/9-82

L. Karlsson

K	
S	
Evt.	
Til attest	20 / 10 1982
	

**Koncept**

**KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING**

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT, AFLØBSKONTORET

**SANITETSAFDELINGEN**

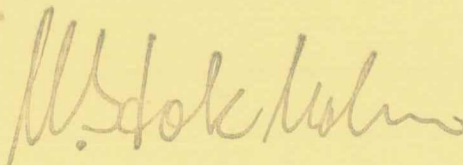
ISLANDS BRYGGE 37 - 2300 KØBENHAVN S

Dato 22. OKT. 1982

Til bygge- og boligdirektoratet

Det på omstående ekstrakt-genpart angivne afløbsarbejde er udført, hvorefter der herfra intet er at indvende mod udstedelse af ibrugtagningstilladelse.

Omkostningerne ved afløbs- og vandledningsarbejdet  
skønnes herfra ikke at overstige kr. 2000,-.



JAGTVEJ 209 - 2100 KBHVN. Ø - TLF. 01 - 18 06 36

FLISEARBEJDE • BADEVÆRELSESDSTYR • RØR, FITTINGS & HANER • STÅLVASKE & BORDE  
RADIATORER • VANDVARMERE • BADEVÆRELSESR MODERNISERES

**GAS**  
**VVSspecialisten**

v/ O. Rasmussen



GIRO 4 02 92 67

Sanitetsafdelingen  
Islands Brygge 37  
2300. S.

**EJERLEJLIGHEDER**

8 sept. 1982

Vedr. Matr. nr. 1127 UK Romsøgade 10 st<sup>th</sup>  
Mette Rask Hansen

MAG. 4. AFD.  
BYGGESAGSAFDELINGEN  
27085 14 SEP. 82  
POSTKONTROL

Herved ansøges om tilladelse til installation af  
1 stk. Backo Brusekabine i køkken, fast afløb ført til  
ekst. 110 mm udluftet over tag.  
Kabine forsynes med hvælvet bundventil og vandlås 40 mm  
udføres i abs og blygger anbringning manchete.

2-8-98

SANITETSAFDELINGEN  
REGISTRERET  
20 SEP. 1982

Ejer: *Mette Rask Hansen*

Installatør:

*Ole Rasmussen*

BILAG TIL AFLØBSTILLADELSE  
AF 4 OKT. 1982  
STADSING. DIR.  
SANITETSAFDELINGEN  
København

20 SEP. 1982

Registreret  
Bygge- og boligdirektoratet  
Byggesagsjournalen

UK 5368 14/9-82

*Byggesag*

14 SEP. 1982

AUT. GAS- VAND- & SANITETSMESTER \* OLIEFYR \* CENTRALVARME \* BLIKKENSLAGERI



Gade	Nr	Etage m v	Matr nr	Kvarter
Romsdalsgade	10	st. th	1127	N. Klædebo

Stadsingeniørens direktorat  
Afløbskontoret  
Sanitetsafdelingen.

Vandforsyningen har tilladt installation af brusekabine i ovennævnte  
lejlighed. Installationen er færdigmeldt den 27/9 82

Mrk ... Balno ..... V.A. 2.58/DK 2195

Vandmester ..... Ib Jørgensen ..... telefon 01 180636



KØBENHAVNS VANDFORSYNING  
Installationskontoret

28 SEP. 1982

Finn Thomsen

..... Finn Thomsen .....

Approbationsbetingelser:

Not. på plan  
till. af <sup>10</sup>/<sub>10</sub> - 29

G. - V. - og S tilsyn  Ja  Nej Stikprøve  HV:

kg:  
+ =

16 10417

S-till. / rep.

Gade Romsøgade 10

Matr. nr. 1129

Kvarter UK

B'sagen færdigmeldt  
Foresp. om att. fra B. P. B. d. / 19  
B-till.:

dato

Ingen afregning

12/2-

Ryk 3

14/7-93

Ryk 3 ap 76

29/9-93

KLM oplyst, at afregning  
er udført.

## Anmeldeskort

Vedr. ejendommen

matr. nr. 1127 kvarter: OK

Gade: ROMSØGADEN 10 nr. \_\_\_\_\_

Kloakmesterarbejdet på ovennævnte ejendom, jfr. tilladelse vedr. afløbsanlæg af / 19 udføres af undertegnede.

Reparationsarbejde ved eksisterende afløbsanlæg (hvortil der ikke kræves skriftlig tilladelse) anmeldes herved.

Evt. kort beskrivelse: AFP. KLD. WC i GÅRDBRØND.

Gravetilladelse ønskes \_\_\_\_\_

København, den / 19

Steen Brink

Steen Brink

Mesterens underskrift

Modtaget

i Spildevandskontoret

27 JULI 1993

SD 5105

10417

Vend!

**Afsender:**

Frankeres

---

**↑ DYG RASMUSSEN INSTALLATION**

Landskronagade 39  
2100 København Ø  
Telf. **37 29 28 02**  
Fax **39 27 46 71**



---

Firmastempel

Til  
**Stadsingeniørens direktorat**  
**Afløbsafdelingen**  
**Spildevandskontoret**  
**Islands Brygge 37**  
**2300 København S**

Tilsyn bestilles på 33 66 44 88.  
Tilsyn bestilt inden kl. 10.00 udføres samme eftermiddag. (Vort fax nr. 33 66 44 22).

*Sgn. konstat*

# IBRUGTAGNINGSTILLADELSE

Det af Ejerforeningen Romsøgade 8-10, v/Susanne Thejll Møller, Romsøgade 10.  
2100 København Ø,

ansøgte byggearbejde vedrørende

**E J E N D O M M E N**

matrikelnummer 1127 Udenbys Klædebo Kvarter, København,  
Romsøgade 10,

nedlægning af wc-rum i kælderen,

jf. Magistratens byggetilladelse af 17.5.93,

for hvilket der i henhold til bygningsreglementet  
vil være at betale

kr. 225,00  
=====

er udført.

~~Kan læses i bogen~~

Der er ikke i sagens anledning tinglyst betingelser angående benyt-  
telsen eller anden rådighed over ejendommen.

Udfærdiget i medfør af § 16, stk. 2, i lov nr. 323 af 26. juni 1975.

KØBENHAVNS MAGISTRAT, d. 29. juni 1993.



Afgift til kommunens kasse er

indbetalt på girokonto 1 02 59 10

Lb. nr. 77619

B-journal nr. 105565

**KØBENHAVNS KOMMUNES  
BYGGE- OG BOLIGDIREKTORAT**

Modtaget  
i Spildevandskontoret

- 1 JULI 1993

BORDING FORMULARTRYK A/S

9512



plarer fremsendes til Stadsingeniørens Direktorat, Afløbsafdelingen, Spildevandskontoret, Islands Brygge 37, 2300 København S.

Stk. 4

Med hensyn til ændringer af vandinstallationen må tilladelse og godkendelse indhentes hos Københavns Vandforsyning.

Stk. 5

Opmærksomheden henledes på, at arbejdets udførelse kan forudsætte samtykke fra enkelte medlemmer af ejerforeningen.

Stk. 6

Orienteringsblad om miljømæssige forholdsregler ved bygge- og anlægsarbejder i Københavns Kommune vedlægges.

Stk. 7

Arbejdet må ikke påbegyndes, forinden vedlagte påbegyndeskort er fremsendt i udfyldt og underskrevet stand til bygningsinspektora-tet, jf. bygningsreglementet 1982, kap. 1.5, stk.erne 1 og 2.

Færdigsyn skal rekvireres ved fremsendelse af vedlagte færdigmel-dingskort i udfyldt og underskrevet stand til bygningsinspektora-tet, jf. bygningsreglementet 1982, kap. 1.5, stk. 4.

Med venlig hilsen

Kjeld Svendsen



Dato: 14.07.1993

Ejerforeningen Romsøgade 8-10  
v/Susanne Thejll Møller  
Romsøgade 10  
2100 København Ø

Kopi til orientering

B-jr.nr. UK 105565  
Sagsbeh. P.F.Rasmussen  
Lokalnr. 4476

Vedr.: Ejendommen matr. nr. 1127 Udenbys Klædebo Kvarter,  
København

Adresse: Romsøgade 10.

Da byggearbejdet på ovennævnte ejendom er færdigmeldt, skal det meddeles at den i magistratens 4. afdelings byggetilladelse af 17.5.1993, stk. 3, forlangte ansøgning vedr. afløbsanlægget endnu ikke er modtaget.

De anmodes derfor om at foranledige denne fremsendt inden 1 måned fra dags dato, og snarest efter afløbstilladelsen foreligger påsé, at afløbsarbejdet bringes til afslutning, således at afløbssagen kan afsluttes.

Med venlig hilsen

J. Faldt Larsen

19/7.93.

Prøpning i kloakbrønd i gården mangler iflg. Sagsbeh.

VVS-  
Metal/ Kløvekæder skal meddeles P.F. Rasmussen  
når planen er vedtaget.

Til Steen Brink!

Iflg. P.F. Rasmussen  
Mangler cement på prøpning  
i brønd i gården

./.. Klagevejledning vedlægges.

Modtaget  
i Spildevandskontoret

**27 JULI 1993**

# **A/S DYG RASMUSSEN INSTALLATION**

Stadsingeniørens Direktorat,  
att.: P.F. Rasmussen,  
Islands Brygge 37,  
2300 København S.

Ref. SB/ek

Dato. 26/7-1993.

- Ifølge aftale
- I henhold til brev/telefonsamtale
- Ring venligst herom
- Tilbagesendes med tak for lån
- Til Deres orientering
- Deres kommentar udbedes
- Til ombytning
- Kan beholdes
- Udbedes retur
- Check kr. Til dækning af
- Kvittering udbedes
- 

Med venlig hilsen

**A/S Dyg Rasmussen Installation**

f. Steen Brink

  
erik kongsbak