

INDKALDELSE TIL

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I EF ROMSØGADE 8 – 10

ONSDAG DEN 26. MARTS KL. 1700 -1900 I MEDBORGERHUSET ÅRHUSGADE 103

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Godkendelse af et revideret regnskab
4. Fastlæggelse af budget for indeværende år
5. Fastlæggelse af bidrag til vedligeholdelsesfond
6. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår flg. vedtægtsændring i form af ny §24 som flg.:

24.1 Medlemmerne i Ejerforeningen er berettigede til at foretage udlejning af deres respektive ejerlejligheder helt eller delvist uden bestyrelsens samtykke. Medlemmerne har dog pligt til at informere ejerforeningens bestyrelse om en evt. udlejning forud for lejemålets begyndelse, og skal på bestyrelsens anmodning fremsende en kopi af lejekontrakten.

24.2 Uagtet det under punkt 24.1 anførte, er udlejning af enkelte værelser eller hele ejerlejligheden i et sådant omfang, at der bor flere personer end der er værelser i ejerlejligheden, ikke tilladt uanset omfang. Ejerlejligheden må ikke få karakter af en klublejlighed.

24.3 Uagtet det under punkt 24.1 anførte, er løbende kortvarig udlejning af ejerlejlighederne helt eller delvist, eksempelvis via Airbnb eller tilsvarende delings- eller udlejningstjenester, ikke tilladt. Med kortvarig menes, i udgangspunktet, udlejning i mindre end 90 dage ad gangen. I tilfælde af sådan vedtægtsstridig udlejning af en ejerlejlighed har Ejerforeningen over for lejer de samme beføjelser i tilfælde af lejerens krænkelse af de lejer påhvillende forpligtelser i henhold til lejekontrakten, eller nærværende vedtægter, som ejer har overfor en lejer i henhold til lejelovgivningen og vedtægter.

24.4 Ejerforeningen kan i tilfælde af vedtægtsstridig udlejning af en ejerlejlighed selvstændigt optræde som procespart overfor lejer, hvilket kan ske sideløbende med og uden samtykke fra ejerlejlighedsejeren. Medlemmerne af Ejerforeningen er i forbindelse med udlejning forpligtet til at gøre lejer opmærksom på Ejerforeningens rettigheder i henhold til nærværende bestemmelse ved eksplicit at anføre Ejerforeningens rettigheder i lejekontrakten. Medlemmer af Ejerforeningen er endvidere forpligtede til at sikre, at lejer er bekendt med nærværende vedtægt, fastsat af Ejerforeningen, forinden lejekontrakten indgås”

7. Valg af formand (Nils Wang genopstiller)
8. Valg af 2-4 bestyrelsesmedlemmer (den nuværende bestyrelse genopstiller)
9. Valg af 1-2 suppleanter
10. Valg af administrator (Klaus Andresen genopstiller)
11. Valg af revisor (Søren Jakobsen geopstiller)
12. Eventuelt